

RÉSIDENCE



Laelia

TROU AUX BICHES



ELEGANT MAURITIAN LIFESTYLE
L'ÉLÉGANCE À LA MAURICIENNE

THE LOCATION L'EMPLACEMENT

A peaceful heaven, 10 minutes away from the trendy life of Grand Baie

Résidence Laelia is situated in the northwest of Mauritius in the peaceful village of Trou aux Biches which has one of Mauritius' best sheltered stretches of sandy beach. The property is just ten minutes away from the shops, restaurants and nightlife of Grand Baie.

- Grand Baie – 7 km / Approximate 10 minutes' drive
- Port-Louis (Capital City) 18 km / Approximate 25 minutes' drive
- SSR Airport – 64 km / Approximate 1h15 drive

Un paradis paisible à 10 minutes de Grand Baie

Résidence Laelia est située sur la côte nord-ouest de l'île Maurice, au cœur du paisible village balnéaire de Trou aux Biches. Ensoleillée, calme, elle se trouve seulement à 10 minutes de Grand-Baie, de ses boutiques, de ses restaurants et de son animation nocturne.

- Centre-ville de Grand-Baie – 7 km / environ 10 minutes en voiture
- Capitale Port-Louis – 18 km / environ 25 minutes en voiture
- Aéroport SSR – 64 km / environ 1 h 15 en voiture



THE NORTH LA RÉGION NORD

Surrounded by a crystalline lagoon, the North region is the most popular tourist destination in Mauritius. With its numerous shops, luxury hotels, golf courses, restaurants and bars, the area is bubbling with life.

The lagoon is extremely suitable for water activities of all sorts, from kite surfing to scuba diving. Catamaran trips are perfect to explore the northern islands. On the mainland, from golf, shopping and cultural outings, entertainment is just as readily available.

La région Nord est aujourd'hui la destination touristique par excellence à l'île Maurice. Bordée d'un lagon cristallin, vous y trouverez commerces, hôtels de luxe, golfs, activités nautiques, restaurants et bars.

Du kite surf à la plongée sous-marine, la région est extrêmement propice aux activités nautiques. La mer invite aussi à de nombreuses balades en catamaran vers les îles du nord. Sur la terre ferme, entre le golf, le shopping et les sorties culturelles, les activités ne manquent pas.



THE PROJECT LE PROJET

Enjoy the elegant Mauritian lifestyle, one step closer to the sea

Résidence Laelia is composed of 12 high-end villas and is perfectly situated in the village of Trou aux Biches, 100 meters from the beach. This contemporary project is the expression of an upscale coastal lifestyle and reflects the Mauritian elegance. Nestled in the heart of a lively and typical village, it borders one of the most beautiful lagoons of Mauritius.

Vivre l'élégance à la mauricienne à deux pas de la mer

Résidence Laelia est composée de 12 villas de haut standing et bénéficie d'un emplacement privilégié dans le village de Trou aux Biches, à 100 mètres de la plage. Ce projet au style contemporain est l'expression d'un style de vie balnéaire haut de gamme et de l'élégance à la mauricienne. Nichée au cœur d'un quartier vivant et typique, elle côtoie un des plus beaux lagons de l'île Maurice.



Non-contractual images and floor plans. Photos et plans non contractuels.



THE LIFESTYLE LE STYLE DE VIE

An enchanting environment at your fingertips

Résidence Laelia offers to its inhabitants a lifestyle focused on the outdoor overlooking a lush tropical garden of 10,000 m² with a large swimming pool. The beach at 100 meters and easy to access can be the place to recharge your batteries by watching the sunset. Résidence Laelia also gives you access to a range of services to make your life easier. A secured and enchanting environment with services at your fingertips!

Un cadre enchanteur à portée de main

Résidence Laelia offre à ses habitants une vie tournée vers l'extérieur donnant sur un jardin tropical luxuriant de 10 000 m² agrémenté d'une grande piscine. La plage à 100 mètres et facile d'accès vous permettra de vous ressourcer en regardant le coucher du soleil. La Résidence Trou aux Biches vous donne aussi accès à une sélection de services pour vous faciliter la vie. Un cadre enchanteur et sécurisé avec des services à portée de main !

SERVICES SERVICES

Spa / Spa



Private parking / Parking privé



Kiosk / Kiosque



Maintenance service / Service d'entretien



Security service / Service de gardiennage





RÉSIDENCE LAELIA, A PDS PROJECT RÉSIDENCE LAELIA, UN PROJET PDS

The key to open the doors of Mauritius

Résidence Laelia is available for purchase by Mauritian and foreigners, under the Property Development Scheme (PDS). Under such scheme for any purchases exceeding USD 500,000, a foreigner can apply for a residency permit and secure its keys to open the doors of Mauritius.

Les clés pour l'île Maurice

Résidence Laelia, en vente sous le Property Development Scheme (PDS), s'adresse autant au marché mauricien qu'étranger. A partir d'un investissement de USD 500 000, un non-Mauricien peut postuler pour un permis de résidence et obtenir les clés pour ouvrir les portes de l'île Maurice.



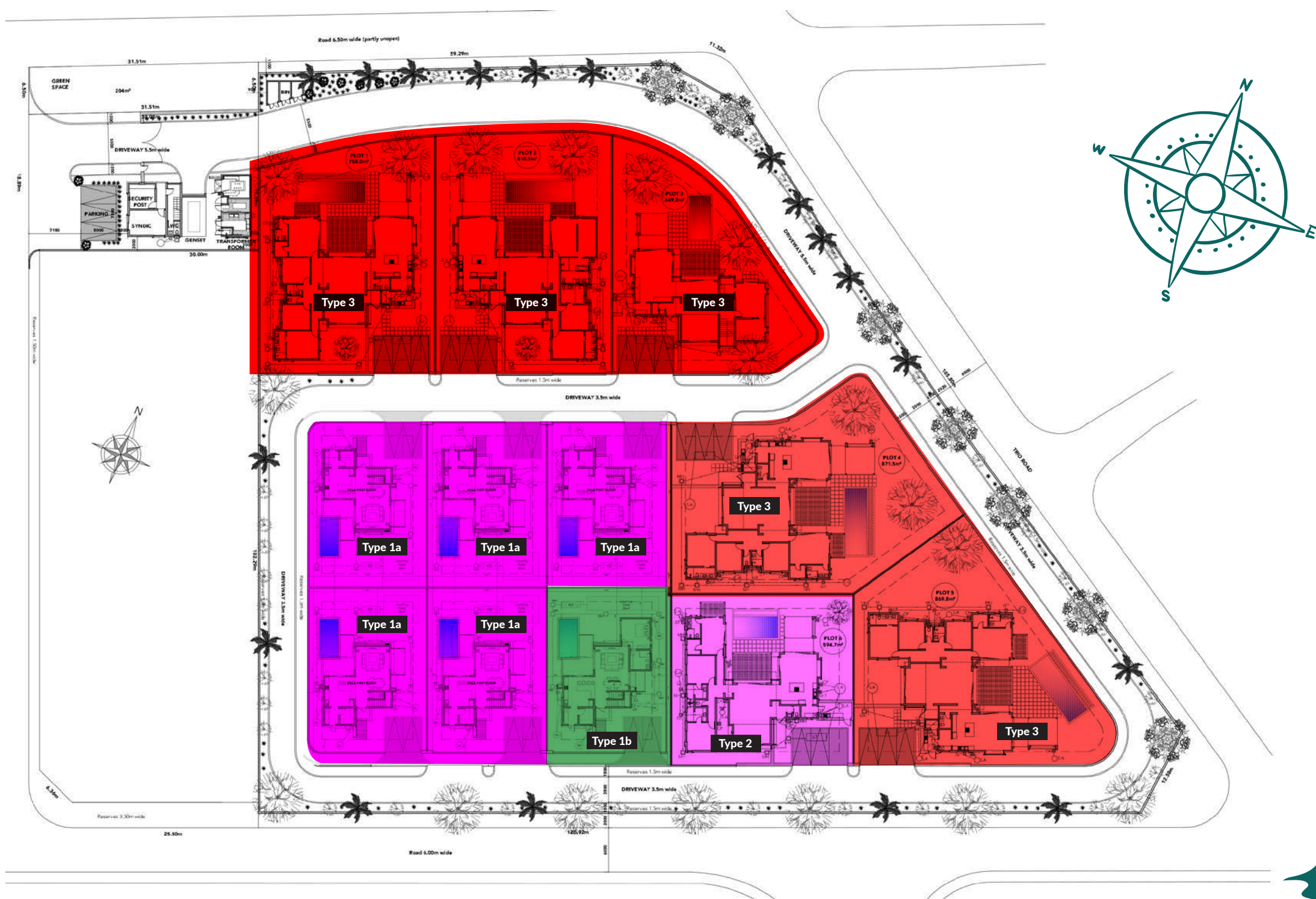
MASTER PLAN PLAN GÉNÉRAL

- Villa Type 1a - 3 bedrooms - 201 m²
Villa Type 1a - 3 chambres - 201 m²

- Villa Type 1b - 4 bedrooms - 230 m²
Villa Type 1b - 4 chambres - 230 m²

- Villa Type 2 - 3 bedrooms - 278 m²
Villa Type 2 - 3 chambres - 278 m²

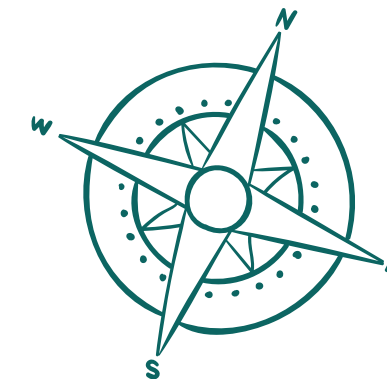
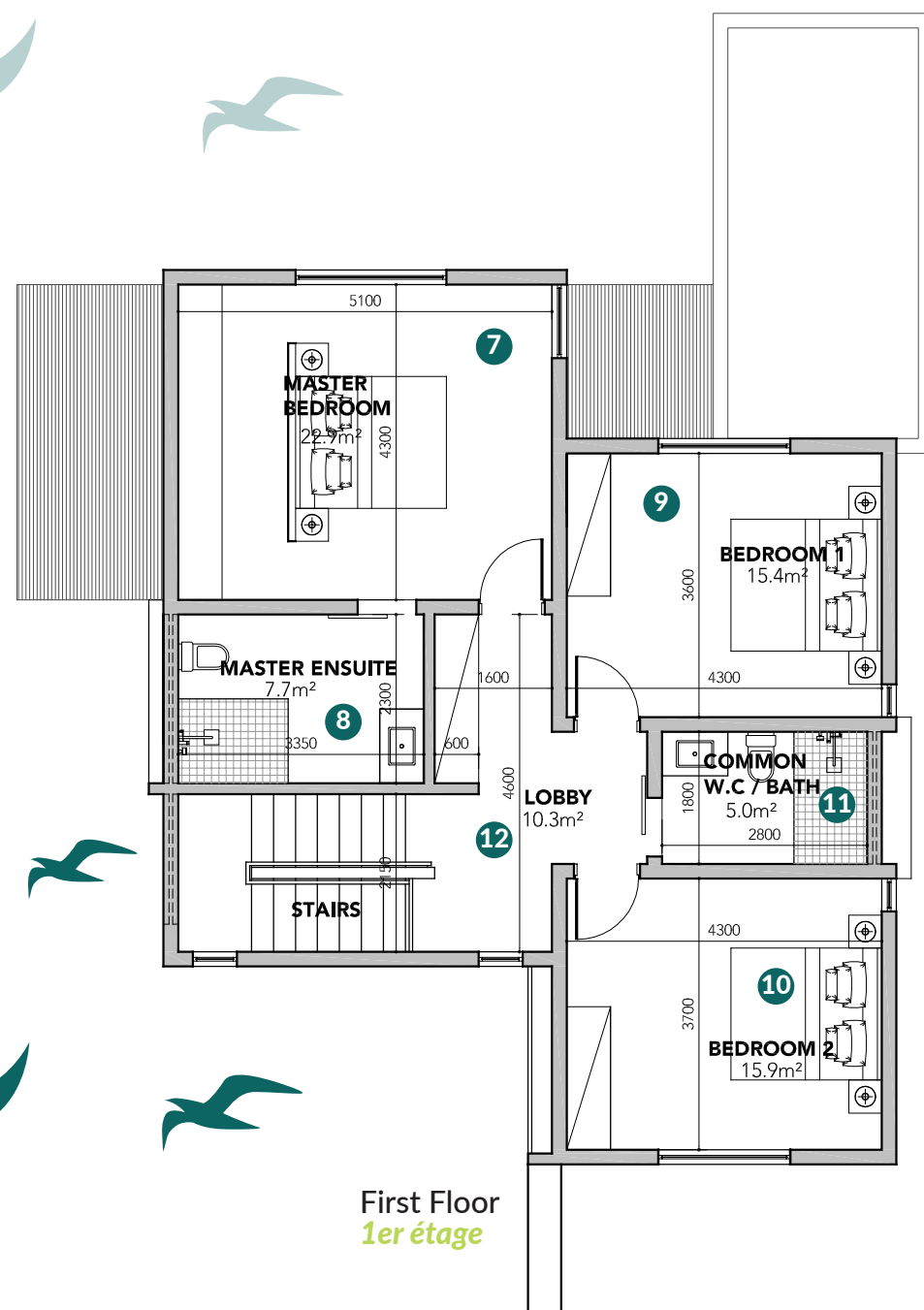
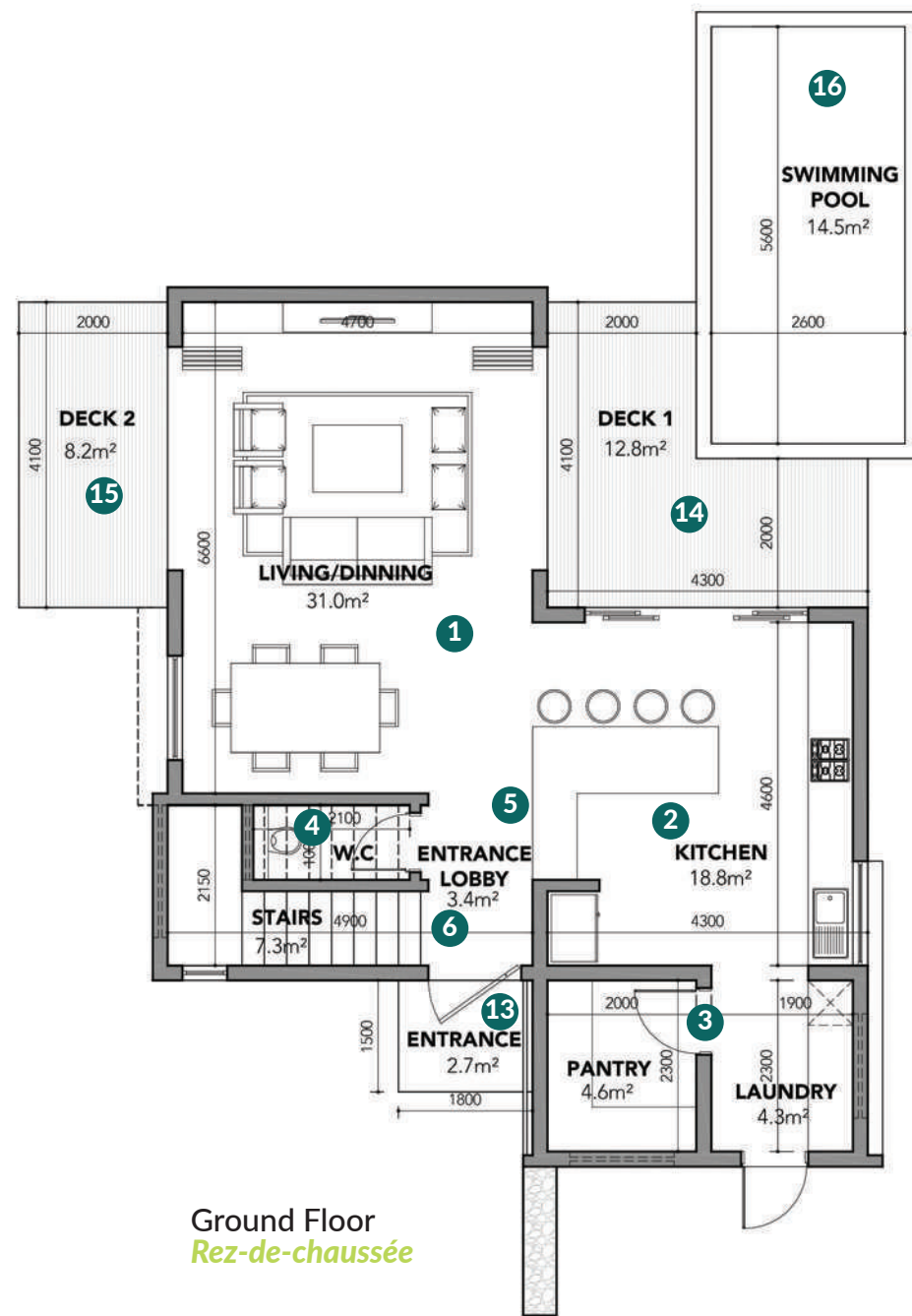
- Villa Type 3 - 4 bedrooms - 322 m²
Villa Type 3 - 4 chambres - 322 m²



3-BEDROOM VILLA TYPE 1a - 201 m²

VILLA 3 CHAMBRES

COVERED AREAS - Surfaces couvertes	m ²
Ground Floor - Rez-de-chaussée	
1 Living/Dining Room - <i>Salon/Salle à manger</i>	31
2 Kitchen - <i>Cuisine</i>	18.8
3 Laundry/Pantry - <i>Lingerie/ Cellier</i>	8.9
4 Guest WC - <i>WC invités</i>	2.1
5 Entrance Lobby - <i>Hall d'entrée</i>	3.4
6 Stairs - <i>Escaliers</i>	7.3
First Floor - 1er étage	
7 Ensuite Master Bedroom - <i>Chambre principale ensuite</i>	22.9
8 Ensuite Master Bathroom - <i>Salle de bain principale ensuite</i>	7.7
9 Bedroom 1 - <i>Chambre 1</i>	15.4
10 Bedroom 2 - <i>Chambre 2</i>	15.9
11 Common Bathroom/WC - <i>Salle de bain commune/WC</i>	5
12 Lobby - <i>Hall</i>	10.3
NET INTERNAL AREA - Surface nette intérieure	148.7
SEMI COVERED AREAS - Surfaces semi-couvertes	
13 Entrance Porch - <i>Porche d'entrée</i>	2.7
EXTERNAL AREAS	
14 Deck 1 - <i>Deck 1</i>	12.8
15 Deck 2 - <i>Deck 2</i>	8.2
16 Pool - <i>Piscine</i>	14.5
TOTAL SURFACE AREA - Surface utile	172.4
TOTAL BUILT AREA - Surface construite	201.3
LAND AREA - Surface Terrain	396



4-BEDROOM VILLA

TYPE 1b - 230 m²

VILLA 4 CHAMBRES

COVERED AREAS - Surfaces couvertes

	m ²
Ground Floor - Rez-de-chaussée	
1 Living/Dining Room - Salon/Salle à manger	29.8
2 Kitchen - Cuisine	18.1
3 Laundry/Pantry - Lingerie/ Cellier	8.9
4 Guest WC - WC invités	2.1
5 Entrance Lobby - Hall d'entrée	3.9
6 Stairs - Escaliers	6.8
7 Bedroom 1 - Chambre 1	16.5
8 Ensuite 1	7.8

First Floor - 1er étage

9 Ensuite Master Bedroom - Chambre principale ensuite	22.3
10 Ensuite Master Bathroom - Salle de bain principale ensuite	7.7
11 Bedroom 2 - Chambre 2	15.6
12 Bedroom 3 - Chambre 3	15.9
13 Common Bathroom/WC - Salle de bain commune/WC	5
14 Lobby - Hall	10.3

NET INTERNAL AREA - Surface nette intérieure

170.7

SEMI COVERED AREAS - Surfaces semi-couvertes

15 Entrance Porch - Porche d'entrée	2.7
-------------------------------------	-----

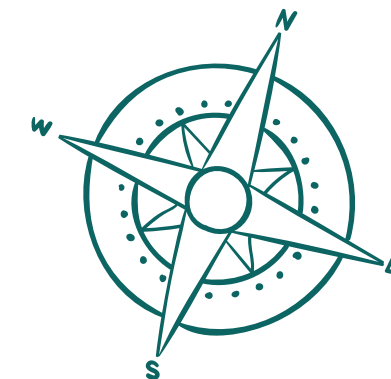
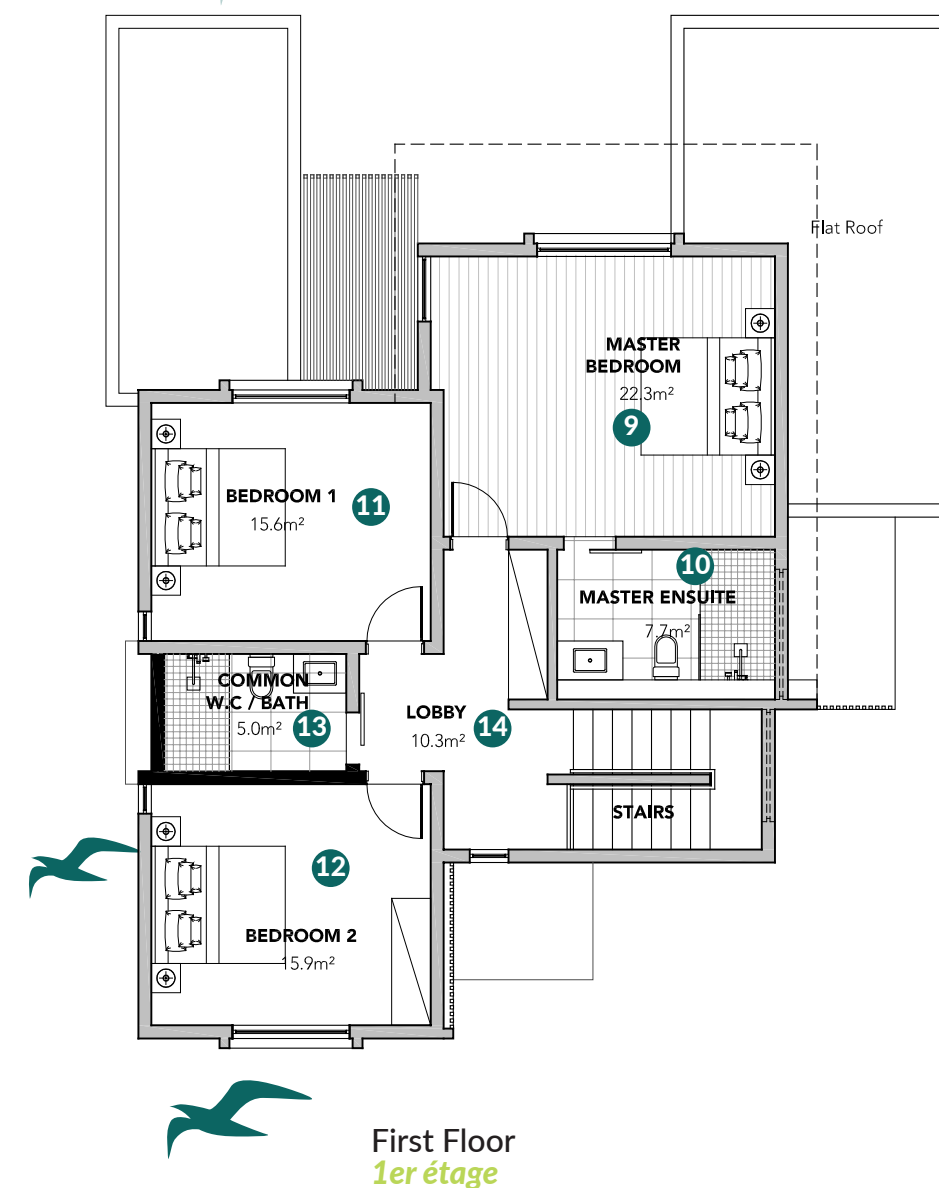
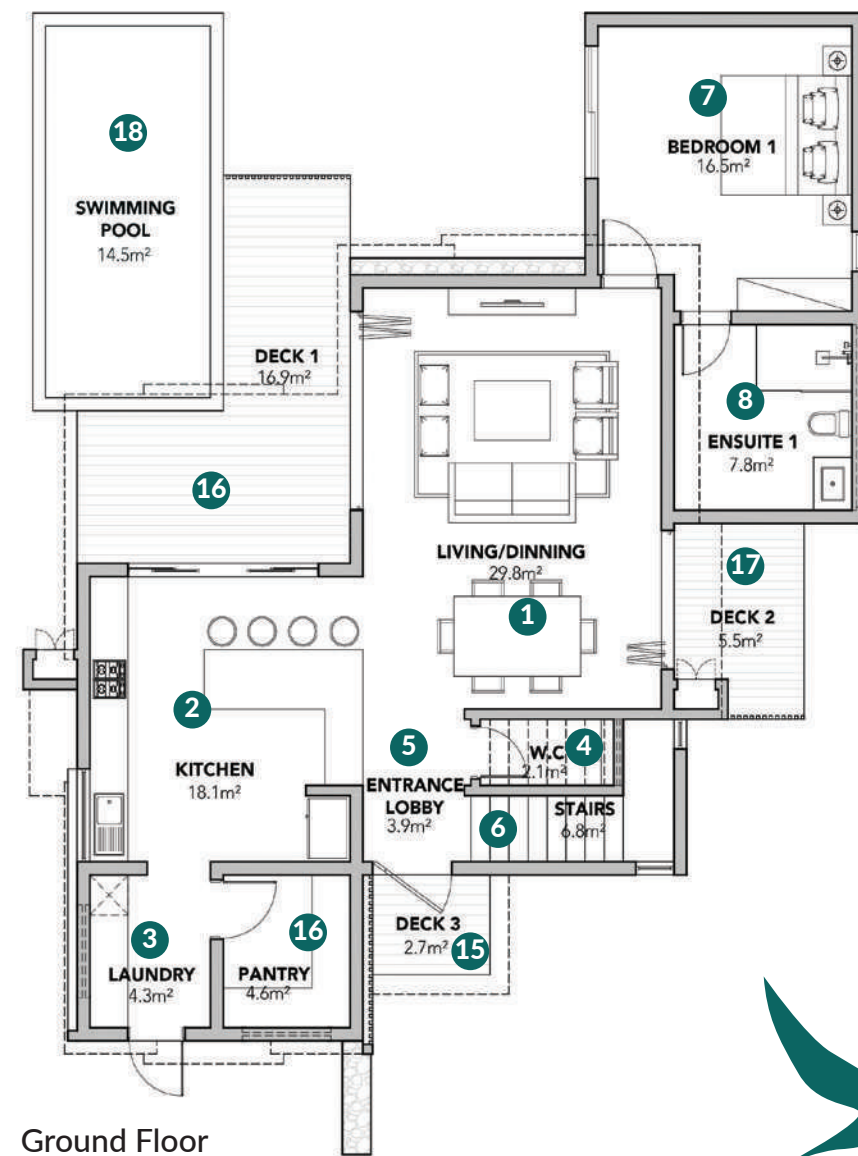
EXTERNAL AREAS

16 Deck 1 - Deck 1	16.9
17 Deck 2 - Deck 2	5.5
18 Pool - Piscine	14.5

TOTAL SURFACE AREA - Surface utile 195.8

TOTAL BUILT AREA - Surface construite 229.8

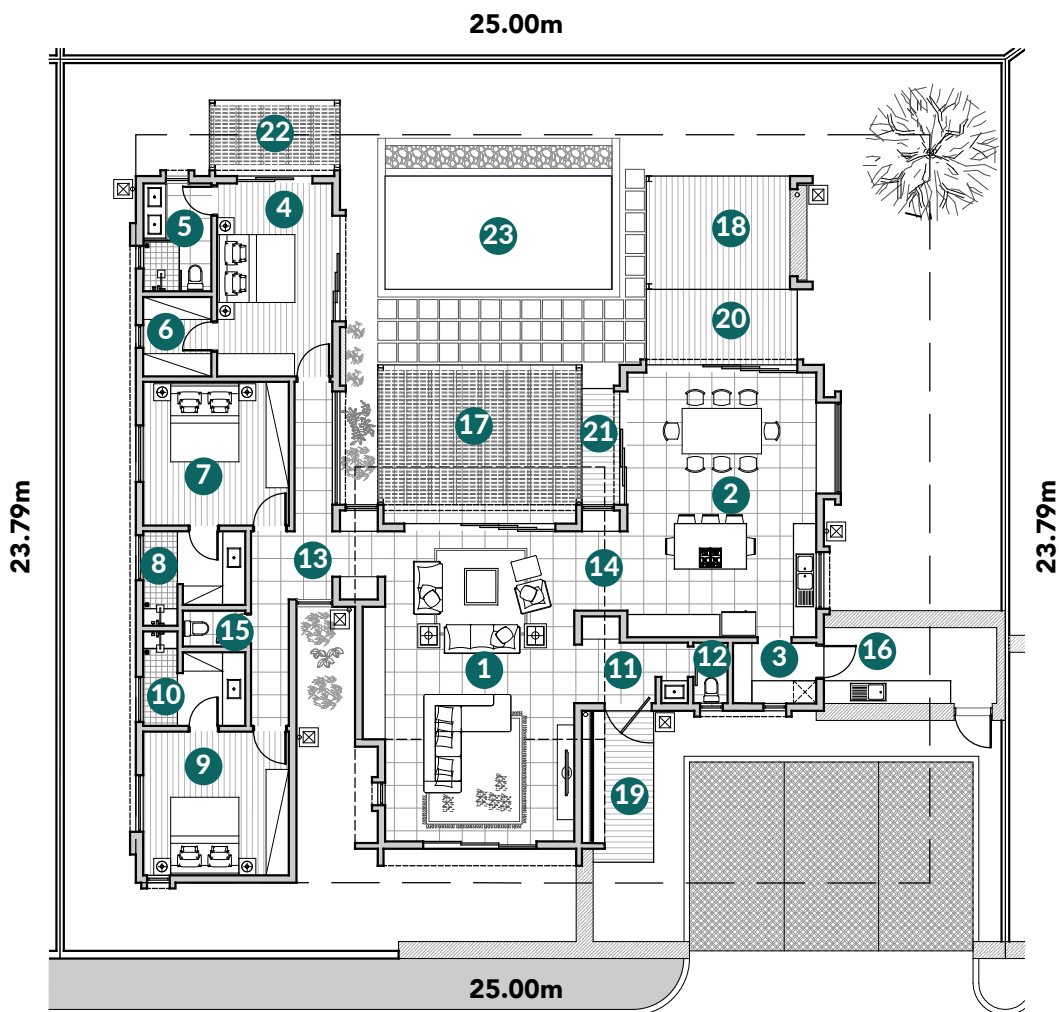
LAND AREA - Surface Terrain 396



3-BEDROOM VILLA TYPE 2 - 278 m³

VILLA 3 CHAMBRES

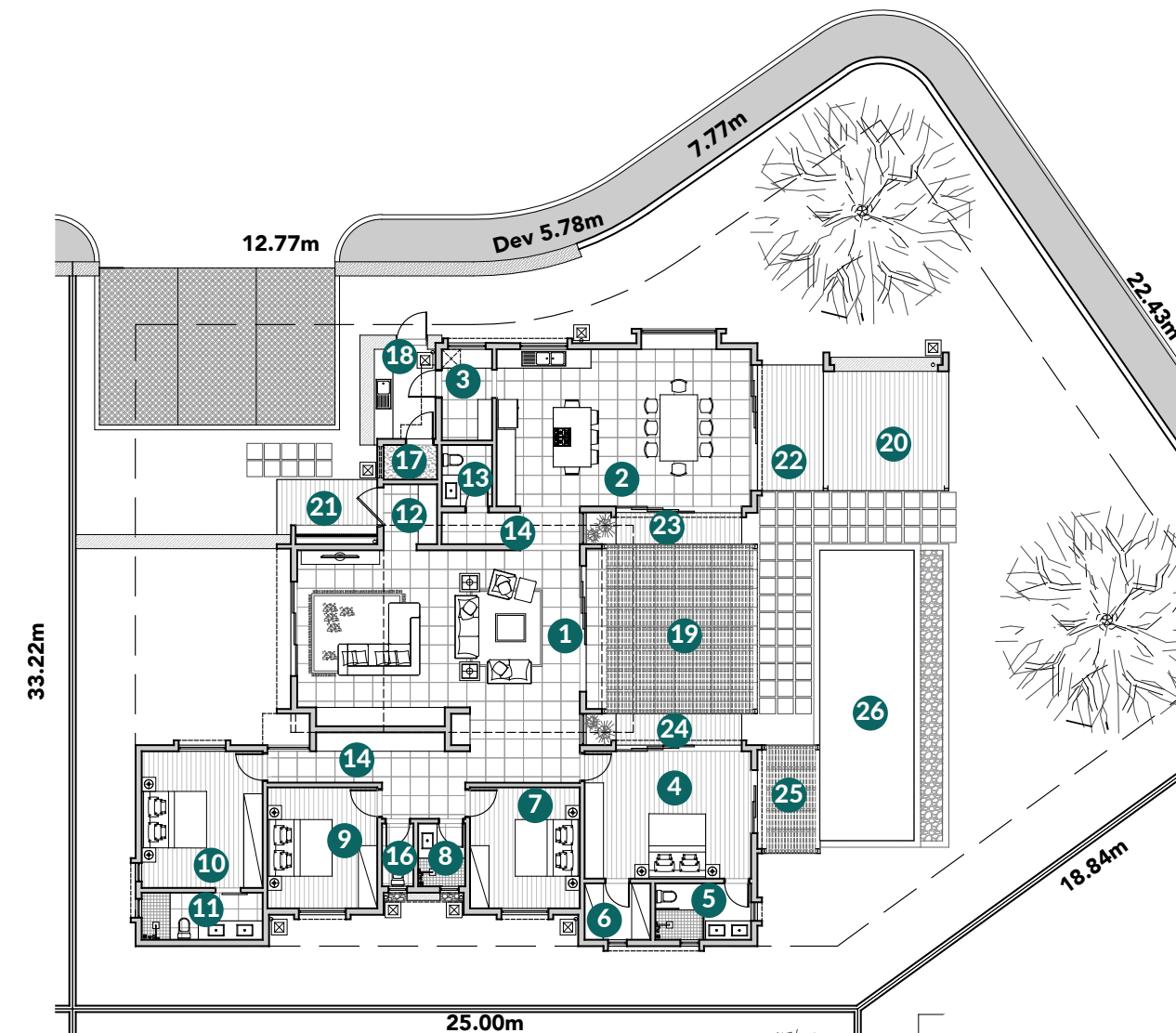
COVERED AREAS - Surfaces couvertes		m ²
1	Living Room - Salon	43
2	Kitchen/Dining Room - Cuisine/ Salle à manger	35
3	Laundry/Pantry - Lingerie/ Cellier	3.5
4	Ensuite Master Bedroom - Chambre principale ensuite	15.5
5	Ensuite Master Bathroom - Salle de bain principale	5.1
6	Master Dressing - Dressing	3.8
7	Bedroom 1 - Chambre 1	14.6
8	Bathroom 1 - Salle de bain 1	5.6
9	Bedroom 2 - Chambre 2	14.6
10	Bathroom 2 - Salle de bain 2	5.6
11	Entrance Lobby - Hall d'entrée	5
12	Guest WC - WC invités	1.4
13	Lobby 1 - Hall 1	13.4
14	Lobby 2 - Hall 2	2
15	WC - WC	1.5
NET INTERNAL AREA - Surface nette intérieure		169.6
SEMI COVERED AREAS - Surfaces semi-couvertes		
16	Outdoor kitchen - Cuisine extérieure	9.1
17	Verandah - Véranda	22.6
18	Kiosk - Kiosque	12
19	Entrance Porch - Porche d'entrée	6.5
EXTERNAL AREAS		
20	Deck 1 - Deck 1	8
21	Deck 2 - Deck 2	3
22	Master deck - Deck principal	7
23	Pool - Piscine	22.8
TOTAL SURFACE AREA - Surface utile		237.8
TOTAL BUILT AREA - Surface construite		278
LAND AREA - Surface Terrain		594.7



TYPE 3 - 322 m³ 4-BEDROOM VILLA

VILLA 4 CHAMBRES

COVERED AREAS - Surfaces couvertes		m ²
1	Living Room - Salon	52.7
2	Kitchen/Dining Room - Cuisine/ Salle à manger	40.5
3	Laundry/Pantry - Lingerie/ Cellier	4.6
4	Ensuite Master Bedroom - Chambre principale ensuite	21.4
5	Ensuite Master Bathroom - Salle de bain principale ensuite	5.5
6	Master Dressing - Dressing	3.8
7	Bedroom 1 - Chambre 1	13.4
8	Bathroom 1 - Salle de bain 1	3
9	Bedroom 2 - Chambre 2	13.4
10	Bedroom 3 - Chambre 3	16.7
11	Bathroom 3 - Salle de bain 3	5.7
12	Entrance Lobby - Hall d'entrée	3.2
13	Guest WC - WC invités	3.1
14	Lobby 1 - Hall 1	15.4
15	Lobby 2 - Hall 2	4.4
16	WC - WC	2
17	Store - Placard	1.8
NET INTERNAL AREA - Surface nette intérieure		210.6
SEMI COVERED AREAS - Surfaces semi-couvertes		
18	Outdoor kitchen - Cuisine extérieure	5.5
19	Verandah - Véranda	29.4
20	Kiosk - Kiosque	16
21	Entrance Porch - Porche d'entrée	5.6
EXTERNAL AREAS		
22	Deck 1 - Deck 1	8.4
23	Deck 2 - Deck 2	4
24	Deck 3 - Deck 3	4
25	Master deck - Deck principal	7
26	Pool - Piscine	36
TOTAL SURFACE AREA - Surface utile		290.5
TOTAL BUILT AREA - Surface construite		322
LAND AREA - Surface Terrain		758 - 871.5



THE TURNKEY SOLUTION OPTION L'OPTION CLÉ-EN-MAIN

Take a deep breath, you are home!

There is an option of a turnkey solution: your villa in Résidence Laelia, delivered fully equipped, furnished and decorated. Lemon & Lime, our partner on this project, offers a contemporary and elegant deco pack that will make you feel right at home within minutes. You just have to arrive with your suitcases...

Respirez, vous êtes enfin chez vous !

Il est possible de choisir l'option clé-en-main : votre villa à Résidence Laelia, livrée tout équipée, meublée et décorée. Lemon & Lime, notre partenaire sur ce projet, propose un « deco pack » contemporain et élégant qui vous fera vous sentir bien chez vous, dès les premières minutes. Il vous suffit de venir avec vos valises... et vous êtes à la maison !



THE DEVELOPER

Founded in 1998 in Mauritius, Trimetys Group employs over 350 employees in the four clusters in which it operates: Real estate | Tourism & Leisure | Agribusiness | Education.

Trimetys specialises in the promotion of high-end properties in Mauritius and the company's flagship project is the Smart & Happy Village, Cap Tamarin, developed under the Smart City Scheme.

The Group has also developed a number of residential and non-residential real estate projects around the island, its latest achievement being Be Cosy Apart' Hotel and the RES Residence Les Terrasses du Barachois.

Immobilier.mu, La Place Cap Tamarin, Sakoa Boutik Hotel, Tekoma Boutik Hotel, Be Cosy Apart Hotel, Mourouk Ebony Hotel, Riverland and Paul et Virginie primary school are among the most recognized brands of the Group.

LES TERRASSES DU BARACHOIS



SAKOA BOUTIK HOTEL



TEKOMA BOUTIK HOTEL



BE COSY APART' HOTEL

LE PROMOTEUR

Fondé en 1998 à Maurice, le groupe Trimetys emploie aujourd'hui plus de 350 personnes et opère dans quatre clusters : Immobilier | Tourisme et Loisirs | Agroalimentaire | Education.

Trimetys est spécialisé dans la promotion de biens haut de gamme à Maurice et son projet phare est le Smart & Happy Village de Cap Tamarin, développé sous le Smart City Scheme.

Le Groupe a également développé un certain nombre de projets immobiliers résidentiels et non résidentiels autour de l'île, sa dernière réalisation étant le Be Cosy Apart' Hotel et la Résidence RES Les Terrasses du Barachois.

Immobilier.mu, La Place Cap Tamarin, Sakoa Boutik Hotel, Tekoma Boutik Hotel, Be Cosy Apart Hotel, Mourouk Ebony Hotel, Riverland et l'école Paul et Virginie sont parmi les marques les plus connues du groupe.

INVEST IN MAURITIUS

SOCIAL, POLITICAL STABILITY AND SECURITY

- Often cited as an example around the world, Mauritius is known for its peaceful, multi-ethnic and multi-faith nation.
- The island is considered as the safest country in the Indian Ocean and its low crime rate makes it the ideal home away from home.
- Mauritius possesses a stable political and social climate.
- Solid institutions, based on the British democratic models, contribute to the country's well being.

EASE OF DOING BUSINESS AND GOOD GOVERNANCE

A solid reputation with its exceptional quality of life and its regulatory environment, which is favourable for doing business.

Mauritius has been ranked:

- 1st country in Africa for ease of doing business.
- 1st country in Africa for good governance.
- 1st country in Africa for economic freedom.

ATTRACTIVE TAX SYSTEM

- 15% income tax rate.
- No wealth tax.
- Tax-free dividends.
- No capital gains tax or inheritance taxes.
- Free repatriation of profits, dividends and capital.
- The rate of land transfer tax is only 5 %

BECOMING A RESIDENT

- You can obtain a resident permit on purchase of a property worth more than USD 500,000 under the Property Development Scheme (PDS).
- The resident permit is valid for a period of three years as long as you are still the owner of the property.
- Following these three years, you can obtain a resident permit valid for a 10-year period.

LEGAL FRAMEWORK AND OTHER FACILITIES

- Improved framework for personal data protection.
- Asset protection – offshore.
- Set-up and operating facilities.
- Bilingual (English/French) and skilled workforce.
- Secured banking and telecommunication system.
- Appropriate legal framework with solid institutions.

CLIMATE AND BEAUTY

- The island enjoys a mild tropical maritime climate throughout the year.
- Nature lovers will be blissed out with the existing exceptional environment, white sandy beaches, varied inland landscapes with waterfalls, as well as a diversified flora and fauna.
- Golf lovers can play during any season of the year on the eight international calibre golf courses.



STABILITÉ SOCIALE ET POLITIQUE ET SÉCURITÉ

- Souvent citée en exemple dans le monde entier, Maurice est connue pour sa nation pacifique, multiethnique et multiconfessionnelle.
- L'île est considérée comme le pays le plus sûr de l'océan Indien et son faible taux de criminalité en fait un foyer idéal loin de chez soi.
- Maurice possède un climat politique et social stable.
- Des institutions solides, fondées sur les modèles démocratiques britanniques, contribuent au bien-être du pays.

FACILITÉ DE FAIRE DES AFFAIRES ET BONNE GOUVERNANCE

Une solide réputation pour sa qualité de vie exceptionnelle et son environnement réglementaire propice aux affaires.

Maurice a été classée:

- 1^{er} pays d'Afrique pour la facilité de faire des affaires.
- 1^{er} pays d'Afrique pour la bonne gouvernance.
- 1^{er} pays d'Afrique pour la liberté économique.

ENVIRONNEMENT FISCAL ATTRACTIF

- Taux d'imposition de 15%.
- Aucun impôt sur la fortune.
- Dividendes non-imposables.
- Pas d'impôts sur les plus-values et successions.
- Libre rapatriement des bénéfices, des dividendes et du capital.
- Taux de taxe de cession immobilière de 5 %
- Pas de réimposition des revenus fonciers en France. Exonération totale de l'ISF pour des biens immobiliers situés à l'île Maurice (convention de non-double imposition signée entre la France et l'île Maurice)

INVESTIR À MAURICE

DEVENIR RÉSIDENT

- Vous pouvez obtenir un permis de résident pour l'achat d'un bien d'une valeur supérieure à 500 000 USD dans le cadre du PDS (Property Development Scheme).
- Le permis de résident est valable pour une période de trois ans tant que vous êtes toujours propriétaire du bien.
- Après ces trois années, vous pouvez obtenir un permis de résident valide pour une période de 10 ans.

CADRE JURIDIQUE ET AUTRES INSTALLATIONS

- Cadre amélioré pour la protection des données personnelles.
- Protection des actifs - offshore.
- Installations de montage et d'exploitation.
- Main-d'œuvre qualifiée et bilingue (anglais / français).
- Système bancaire et de télécommunication sécurisé.
- Cadre juridique approprié avec des institutions solides.

CLIMAT ET BEAUTÉ

- L'île bénéficie d'un climat maritime tropical doux toute l'année.
- Les amoureux de la nature seront comblés par l'environnement exceptionnel existant, les plages de sable blanc, les paysages variés de l'intérieur des terres avec des cascades et forêts, ainsi que par une flore et une faune diversifiées.
- Les amateurs de golf peuvent jouer toute l'année sur les huit terrains de golf de calibre international.