



MONT CHOISY

LE PARC

GOLF & BEACH ESTATE

MAURITIUS

Explore. Dream. Discover.

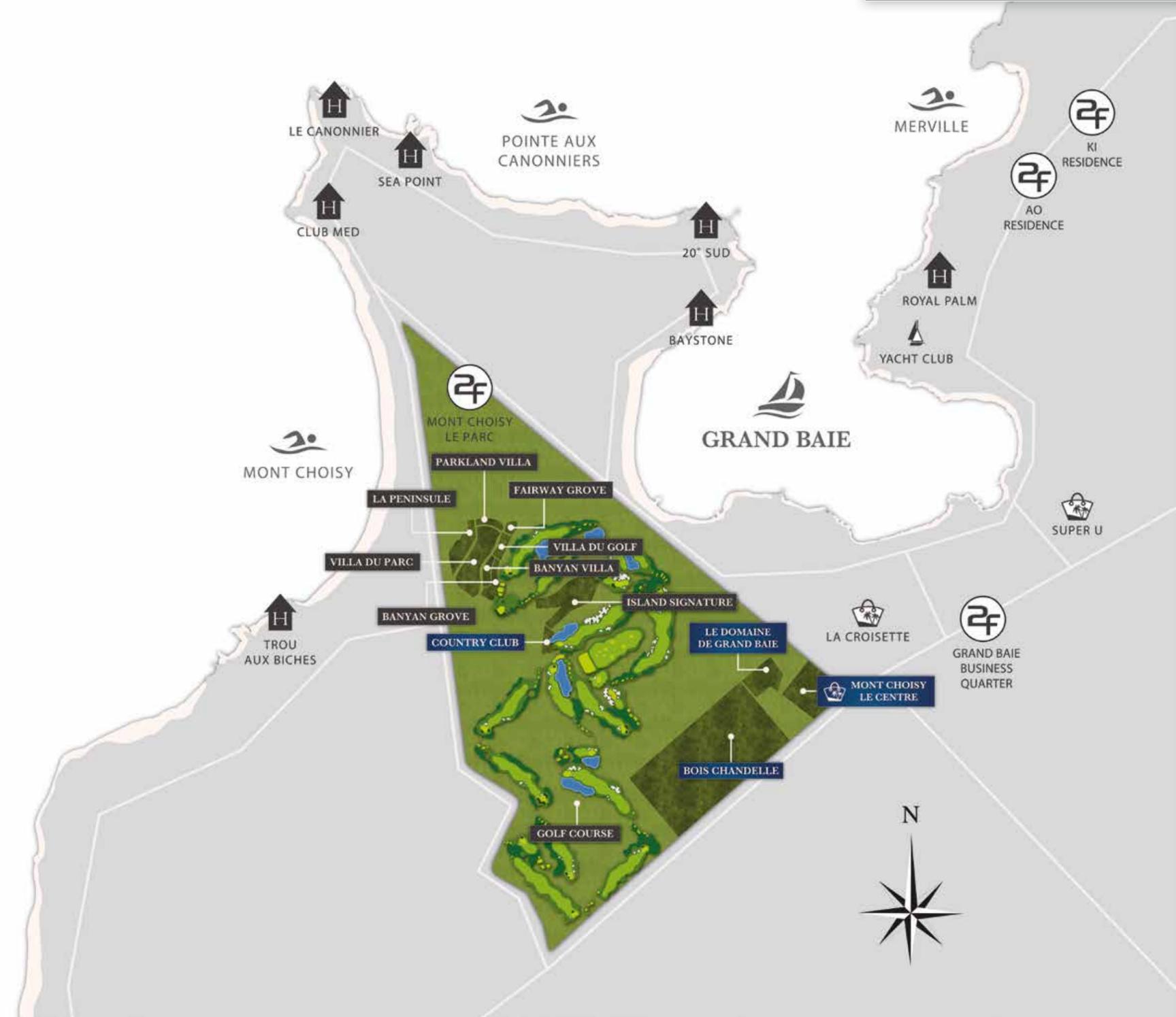


Twenty years from now you will be more disappointed by the things you didn't do than by the ones you did do. So throw off the bowlines. Sail away from the safe harbor. Catch the trade winds in your sails.

*Mark Twain*

Explorez. Rêvez. Découvrez.  
Dans 20 ans, vous serez plus déçu par les choses que vous n'avez pas faites que par celles que vous avez faites. Alors sortez des sentiers battus. Mettez les voiles.

MASTER PLAN  
PLAN DIRECTEUR



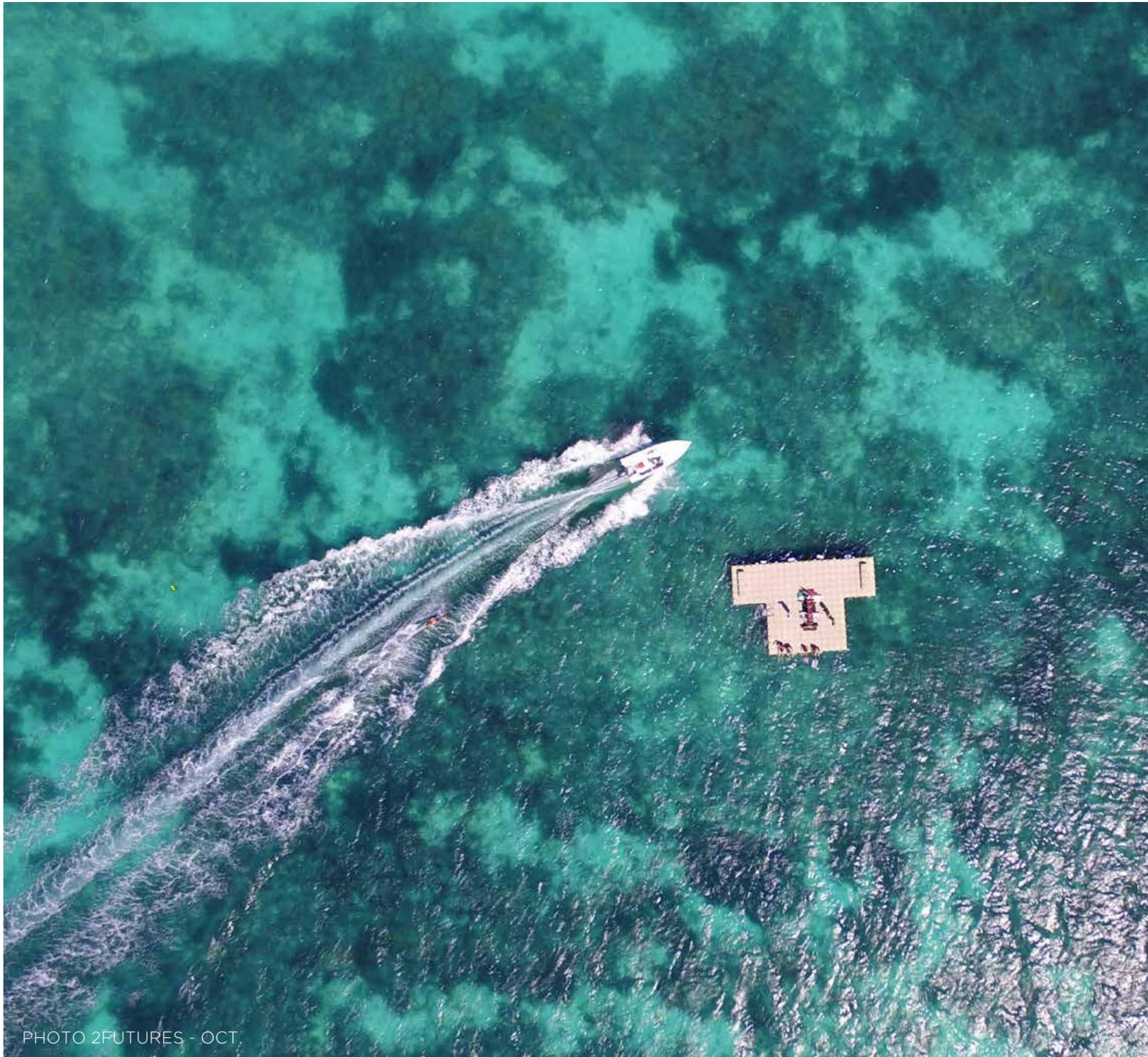


PHOTO 2FUTURES - OCT.



## MAURITIUS ISLAND

ILE MAURICE

Mauritius is a pure dream accessible all year round. The island, lost in turquoise ocean, is an oasis of peace and tranquility, where past melts with present and offers a mesmerizing view on the beauty of the shores.

Mauritius is an island in the Indian Ocean about 1,865 sqm, peaceful with incomparable sweetness of life. The island is recognized for its delightful lifestyle, the beautiful white sandy beaches, clear blue lagoons and lush vegetation.

Situated in Southern Hemisphere, close to Capricorn tropics, the island enjoys a tropical climate with mild temperatures in winter (average 25°C) and warm summer (averaging 30°C).

*Maurice, un rêve accessible toute l'année. L'île, perdue dans une mer turquoise est une oasis de paix et de tranquillité où passé et présent se mêlent en douceur, offrant une beauté ensorcelante qui vous obligera à retourner sur ses rivages maintes et maintes fois.*

*D'une superficie de 1 865 km<sup>2</sup>, Maurice, est une île paisible de l'océan Indien qui offre une douceur de vivre incomparable. Accueillante et reconnue pour sa qualité de vie paradisiaque, elle offre de somptueuses plages de sable blanc, des lagons d'une pureté remarquable et une végétation luxuriante.*

*Située dans l'hémisphère sud, à proximité du tropique du Capricorne, l'île profite d'un climat tropical aux températures douces l'hiver (en moyenne 25°) et chaudes l'été (en moyenne 30°).*



PAMPLEMOUSSES GARDEN



LE COIN DE MIRE - PHOTO PHILIPPE DUCLER



GRAND BAIE - PHOTO PHILIPPE DUCLER



"OLI & SUSANNA" - PHOTO JOLENE MUELLER



GRAND BAIE LA CROISSETTE - PHOTO VIMAL CHINTAMUNNEE



MONT CHOISY - SUNDOWNER / PHOTO PHILIPPE DUCLER

**BETWEEN THE VIBRANCY OF GRAND BAIE AND THE BEAUTY OF THE BEACH**

The first hotels in Mauritius were built in Grand Baie for good reason. Vibrant sunsets and sunrises, deep-water lagoons, long sandy beaches and the offshore islands of Coin de Mire and Ilot Gabriel. Protected from the South-West winds and rains that affect the rest of the island, Grand Baie is by far the most popular tourist destination on the island.

Mont Choisy beach is recognised by Mauritians as one of the most beautiful on the island and this 3km strip is the western boundary of the estate. The Northern and Eastern boundaries being a vibrant mixture of shopping centres, restaurants and night-life.

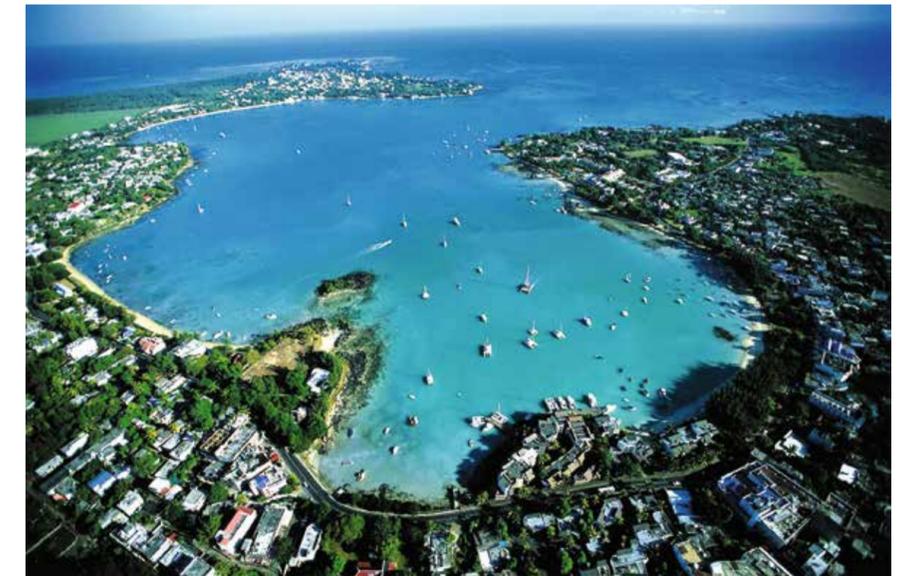
**UN RYTHME DE VIE QUI ALLIE LE DYNAMISME DE GRAND BAIE ET LA BEAUTÉ DE LA PLAGE.**

*Les premiers hôtels de l'île Maurice ne furent pas construits à Grand Baie par hasard : des couchers et des levers de soleil éclatants, des lagons aux eaux turquoise, de longues plages de sable blanc et, au large, le Coin de Mire et l'Ilot Gabriel qui semblent poser sur l'eau pour l'éternité. À l'abri des vents du sud-ouest et des pluies qui affectent le reste de l'île, Grand Baie est de loin la destination touristique la plus populaire.*

*La plage de Mont Choisy est reconnue par les Mauriciens comme étant l'une des plus belles. S'étirant sur environ 3 km elle forme la frontière ouest naturelle du domaine, tandis que sur les frontières nord et est de celle-ci se trouvent un éventail de centres commerciaux modernes, de restaurants et d'animations nocturnes.*



DINER ON THE BEACH - DINER SUR LA PLAGE



GRAND BAIE - AERIAL VIEW / VUE AERIENNE

# MONT CHOISY BEACH

PLAGE DE MONT CHOISY



MONT CHOISY BEACH - PHOTO VIMAL CHINTAMUNNEE



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET

Mont Choisy Beach, just a few minutes walk from the western gates of the estate, is among the most beautiful in Mauritius. Stretching almost three kilometres from Trou aux Biches to Pointe aux Canoniers, this is the island's longest beach: a gently curving strand of golden sand lined with a shady grove of filao trees on one side and by gentle, crystal-clear aquamarine water on the other. It's the perfect beach for long walks, frequent swims and romantic sunsets.

---

*Située à seulement quelques minutes de marche de l'accès ouest du domaine, elle fait partie des plus belles plages de l'île Maurice. Incontestablement une des plus longues, allant de Trou aux Biches à Pointe aux Canoniers, elle se déploie sur environ trois kilomètres. Une douce courbe de sable doré, bordée par l'ombre des filaos d'un côté, et d'une eau turquoise de l'autre. C'est la plage idéale pour de longues promenades, des baignades rafraichissantes et des couchers de soleil romantiques.*

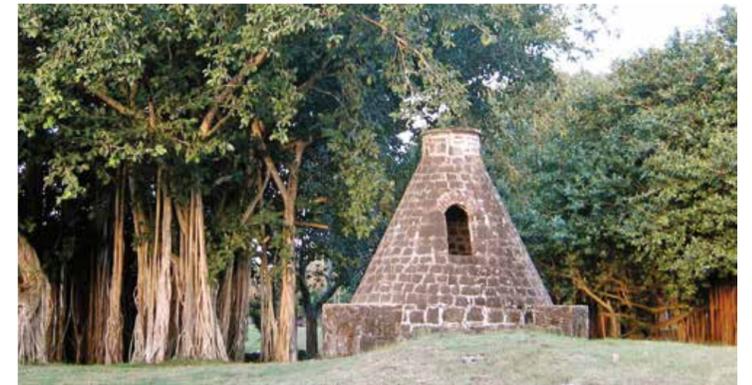


MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET

IN THE HEART OF THE PARC  
*AU COEUR DU PARC*



MONT CHOISY LE PARC - PHOTO PAMELA ARCHAUD



MONT CHOISY LE PARC - PHOTO TRISTAN CHAILLET



“ Walk into the legend ”

## CLUB HOUSE

The restaurant offers you a warm welcome in a calm and friendly atmosphere. You will sample the refined specialties of our chef overlooking the fairway on a large open terrace !

The Pro Shop is a strategic location where you will find equipment in several lines and colours along with a large variety of branded material. Our range of personalised products allows you to equip and adapt yourself to any golfing situation.

The cloakrooms benefit from our best care in order to provide the comfort and standard that you would expect from a prestigious club. The visitors or members of the club can relax in a warm, friendly and cosy atmosphere which has retained its secular authenticity. Always with the aim of increasing your comfort, there are men's and women's showers at your disposal.

*Le restaurant offre un accueil chaleureux dans une ambiance calme et conviviale. Vous pourrez déjeuner face au fairway, sur une grande terrasse ombragée et goûter aux spécialités raffinées de notre chef !*

*Le Pro Shop est un lieu stratégique qui propose des produits d'équipement déclinés en plusieurs lignes et coloris, ainsi qu'une grande variété de matériel de marque. Notre gamme de produits personnalisés vous permettra de vous équiper et de vous adapter à toute situation golfique.*

*Les vestiaires apportent tout le confort et le standing que l'on attend d'un club prestigieux. Les membres et les visiteurs du club pourront s'y délasser dans une ambiance chaleureuse, conviviale et cosy. Toujours pour accroître votre confort des douches hommes et dames sont à votre disposition.*

THE CLUB HOUSE (opened)

LE CLUB HOUSE (ouvert)



PHOTO NOV. 2017



3D IMAGE



PHOTO NOV. 2017



PHOTO NOV. 2017



3D IMAGE



PHOTO NOV. 2017



3D IMAGE

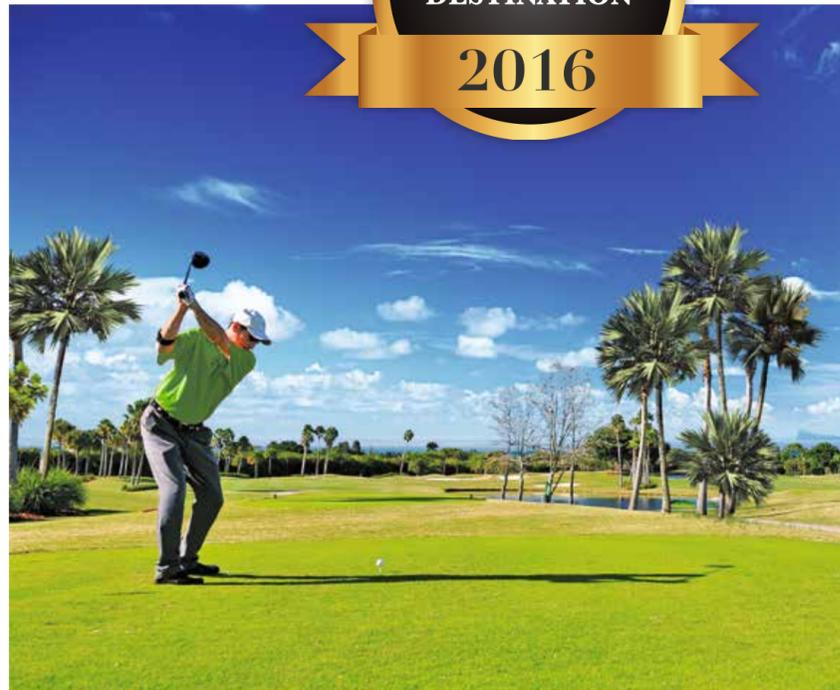
# THE GOLF COURSE

LE PARCOURS DE GOLF



MAURITIUS  
BEST GOLF  
DESTINATION

2016



MONT CHOISY - 18 hole Golf Map  
Carte du parcours 18 trous de MONT CHOISY

## GRAND BAIE'S ONLY CHAMPIONSHIP COURSE BY THE WORLD'S LEADING 'LAND-LISTENER'...

Set on the breathtaking Northern part of the island, the golf course is set to become one of the favorite and most popular golf courses in Mauritius.

The 18 hole course will feature unique Mauritian landscaping and the distinct feature will be black volcanic rock "outcrops". The rocks and rolling grasslands will

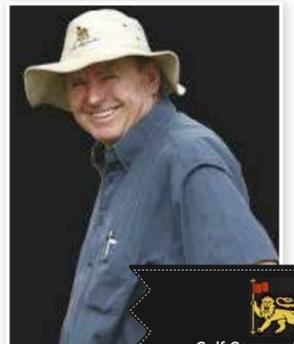
provide the backbone of the landscaping. Ponds and other water features will add character to the course and natural sand hazards will blend seamlessly in the grassy surrounds. Large palm trees around the clubhouse will keep a watchful eye on events taking place on the neighbouring greens.

## UN TERRAIN DE GOLF DE CHAMPIONNAT CONÇU PAR LE MEILLEUR DESIGNER QUI DEMEURE À L'ÉCOUTE DE LA TERRE"

*Situé au nord de l'île, le golf de Mont Choisy est voué à devenir un parcours emblématique et l'un des plus prestigieux de l'île Maurice.*

*Le parcours mettra en vedette des paysages très variés tout au long de ces 18 trous. Il est relevé par le caractère unique et contrasté de la roche noire volcanique mauricienne, tout en étant niché entre les terres plantées de champs de cannes à sucre et bordé par ces roches typiquement locales.*

*La variété des textures fournit ainsi l'ossature naturelle de l'aménagement du parcours. Les trous situés le long de points d'eau et aux alentours des bunkers sont bordés de palmiers et cocotiers pour renforcer le caractère exceptionnel du parcours. Le Club-House est quant à lui établi au milieu des Banians et permet de garder un œil attentif sur le green avoisinant.*



Golf Course of the Year  
Best New Course  
World Top 10 new Golf Courses

### PETER MATKOVICH

Following a successful international golf career alongside champions like Jack Nicklaus and Gary Player, Peter Matkovich found his true calling as a golf course designer. His uniquely organic design philosophy, which he describes as 'listening to the land,' has succeeded in creating courses that have won acclaim and affection across Southern Africa.

*Après une carrière internationale de golfeur, aux côtés de champions tels que Jack Nicklaus et Gary Player, Peter Matkovich a trouvé sa véritable vocation en tant que concepteur de terrains de golf. Sa philosophie de conception organique unique, qu'il décrit comme "demeurer à l'écoute de la terre", lui a permis de créer avec succès des terrains qui ont rencontré éloges et admiration à travers l'Afrique australe.*



# HOLE BY HOLE DESCRIPTION

## DESCRIPTION TROU PAR TROU

Starting point - Lat 20°01S / Long 57°33E The course of Mont Choisy is designed for golfers of all handicaps. Around Mont Choisy Le Golf experience the charm of a typical Mauritian family estate.

*Point de départ : Lat 20°01S / Long 57°33E. Le parcours de Mont Choisy Le Golf est conçu pour procurer du plaisir aux golfeurs de tous handicaps. En famille, retrouvez les traditions conviviales de Mont Choisy autour du parcours : sports, détente, balades à cheval, à pied ou en vélo...*

HOLE <i>TROU</i>	PAR <i>PAR</i>	METERS <i>METRES</i>	DESCRIPTION <i>DESCRIPTIF</i>
1	4	394	A gentle opening hole that offers a generous fairway to start your round. <i>Un par 4 d'entrée avec un fairway large pour débiter le parcours.</i>
2	4	398	A tough hole with a gentle dogleg to the right playing towards a raised green. <i>Un trou exigeant avec un léger dogleg à droite pour finir sur un green surélevé.</i>
3	4	328	A short risk & reward hole offering a good birdie opportunity for the better player. <i>Un trou court offrant une bonne opportunité de birdie pour les joueurs courageux.</i>
4	3	200	Medium to long hole towards a green strategically positioned between two large mounds. <i>Un trou assez long vers un green stratégiquement placé entre deux crêtes.</i>
5	5	466	A short hole into the prevailing winds. Subtle slopes can make it difficult to reach the green in less than three shots. <i>Un trou court face au vent dont les pentes de cotés peuvent rendre compliquée une approche du green en moins de 3 coups.</i>
6	4	410	This demanding hole is played from an elevated tee towards a generous fairway. The approach shot to the green is played from a natural rise. <i>Ce trou exigeant démarre d'un tee élevé vers un fairway ouvert sur une pente avec une remontée naturelle vers le green.</i>
7	5	523	This hole will require some thought. It will often be played into the prevailing wind. Your second shot will be the key to securing a par. <i>Vous devrez prendre les bonnes décisions au second coup pour réussir un par sur ce trou vers lequel vous jouerez souvent contre le vent.</i>
8	3	162	This short hole is played to a green protected by a pond and bunkers. It offers a good scoring opportunity on a calm day. <i>Ce trou court se joue vers un green bien défendu par une pièce d'eau et des bunkers. Il offre une opportunité de bon score par temps calme.</i>
9	4	393	A series of small strategic bunkers protect both the fairway and the green. This hole offers a real birdie opportunity for the better player. <i>Une suite de petits bunkers stratégiques protègent le fairway et le green de ce trou qui offre une bonne opportunité de birdie pour les joueurs expérimentés.</i>
10	4	411	A generous fairway provides some breathing space on an otherwise challenging hole. The approach to a large undulated green includes a strategically placed bunker in front. <i>Un fairway ouvert permet de respirer sur ce trou qui est un véritable challenge. Un bunker stratégique devant le green défend l'approche vers un grand green ondulé.</i>
11	3	180	A long par 3 played to a long narrow green protected by large bunkers. <i>Ce long par 3 se joue vers un green étroit tout en longueur protégé par de larges bunkers.</i>
12	5	546	This long hole plays slightly up hill offering three different options on the second shot. <i>Ce long trou se joue à contre pente. Il offre trois options différentes au second coup.</i>
13	4	291	An exciting short hole played downhill towards a green protected by a pond offers a potential eagle putt. <i>Avec une pente légère vers le green protégé par une pièce d'eau, vous aurez ici la possibilité d'un eagle putt.</i>
14	5	536	A shortish par 5 with a dog leg left and a pond towards a small green protected by bunkers and swales. <i>Un trou court avec un dogleg à gauche bordé d'une pièce d'eau vers un petit green bien gardé par des bunkers et des ondulations.</i>
15	3	125	A short hole across a wetland to an island green featuring the ancient chimney, one of the signature landmarks of the estate. <i>Un trou court vers un green en forme d'île à travers un marais dominé par l'ancienne cheminée de la propriété.</i>
16	4	398	A picturesque par 4 which plays towards the historical agricultural landscape of the estate. It requires an accurate tee shot leaving a second shot slightly uphill to the green. <i>Un par 4 pittoresque à travers le paysage agricole de la propriété qui vous demandera un tee shot précis par-dessus un fairway remontant vers le green.</i>
17	3	178	The long green is protected by a large bunker that frames this beautiful hole. <i>Le long green de ce par 3 est encadré par un large bunker qui le protège.</i>
18	5	503	This grand finale hole is bound to provide its share of drama leaving you excited until your next round at Mont Choisy Le Golf. <i>Le grand final offrira forcément sa part d'excitation et de drames en attendant votre prochain parcours à Mont Choisy Le Golf.</i>

# SITE PLAN

PLAN DE MASSE







**FAIRWAY GROVE**  
Overview | Vue d'ensemble

**FAIRWAY GROVE**

Living view | Vue salon





**FAIRWAY GROVE**  
Living view | Vue salon

SOLD OUT



Overview | Vue d'ensemble

“ The 150 year old Banyan trees allowed us to create an inspired luxury node of intimate plunge pools and sun-decks. ”

## BANYAN GROVE



Living room view | Vue séjour



Bedroom view | Vue chambre

Set in a grove of centuries-old Banyans, these apartments seem to float into the arms of the giant trees. Imagine escaping on walkways through the branches to a world of entrancing views over the golf course or to the inviting free-form pool. Whether as an investment for holiday rentals (perfect for golf holidaymakers and beachcombers alike) or just to enjoy as a unique residence, they are a world away from anything you could have imagined.

2 Bedroom Apartments - Total area: from 165 m<sup>2</sup> to 170 m<sup>2</sup>  
3 Bedroom Apartments - Total area: from 250 m<sup>2</sup> to 255 m<sup>2</sup>  
2 to 3 Bedroom Penthouses - Total area: from 158,5 m<sup>2</sup> to 367 m<sup>2</sup>  
Areas above include the terraces.

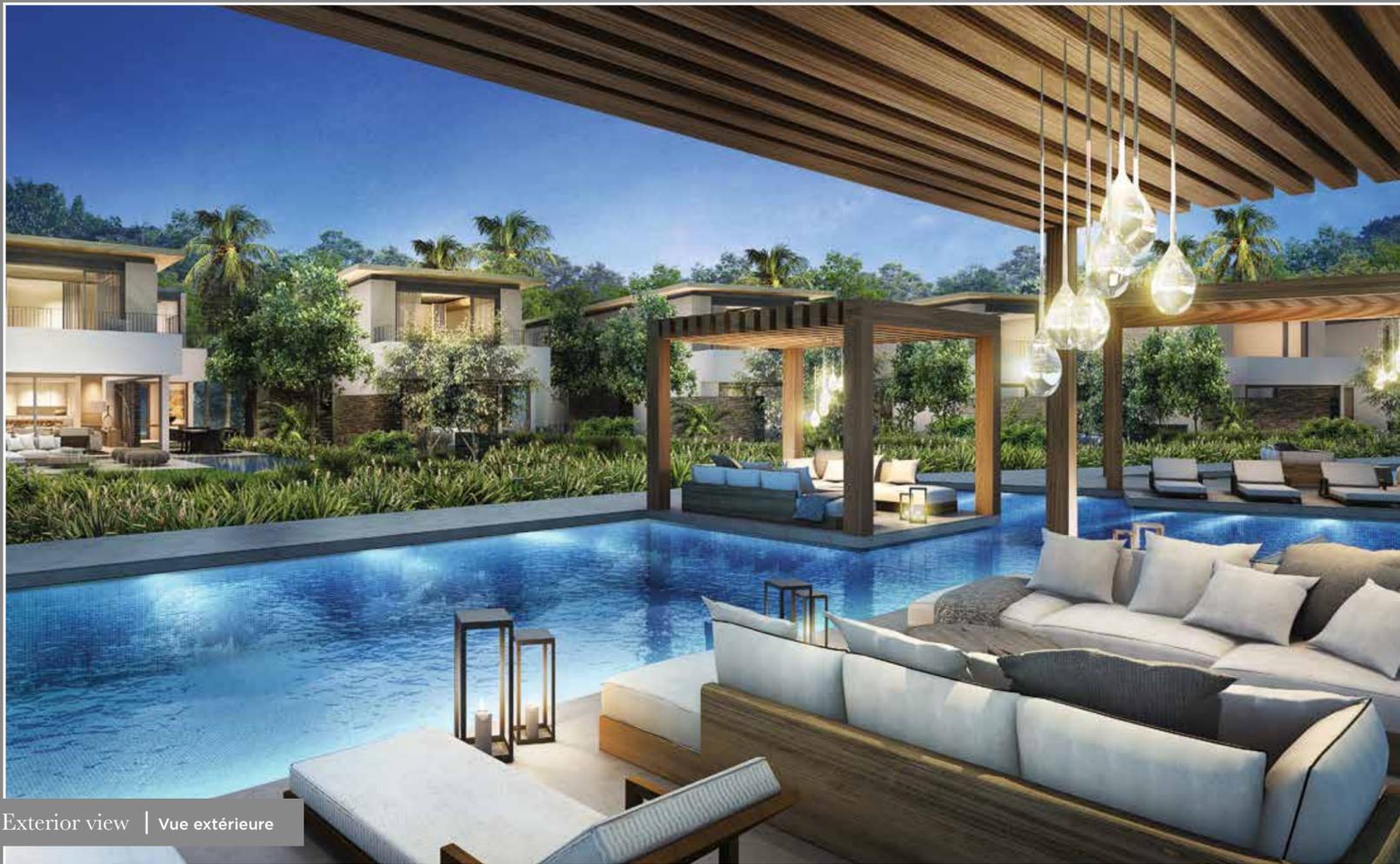
*Construits au milieu d'arbres centenaires appelés « Banians », ces appartements semblent portés par les branches de ces arbres grandioses. Du haut de ces appartements, vous dominerez la piscine magistrale ainsi que le parcours de golf. Pour vous, golfeur ou non golfeur, pour un investissement financier ou de loisir, ou simplement en guise de lieux de résidence, ces appartements Banyan Grove dépasseront vos rêves les plus fous.*

*Appartements 2 chambres - Superficie totale : de 165 m<sup>2</sup> à 170 m<sup>2</sup>  
Appartements 3 chambres - Superficie totale : de 250 m<sup>2</sup> à 255 m<sup>2</sup>*

*Penthouses de 2 et 3 chambres - Superficie totale : de 158,5 m<sup>2</sup> à 367 m<sup>2</sup> (piscines incluses)*

*Les superficies ci-dessus incluent les terrasses.*

SOLD OUT



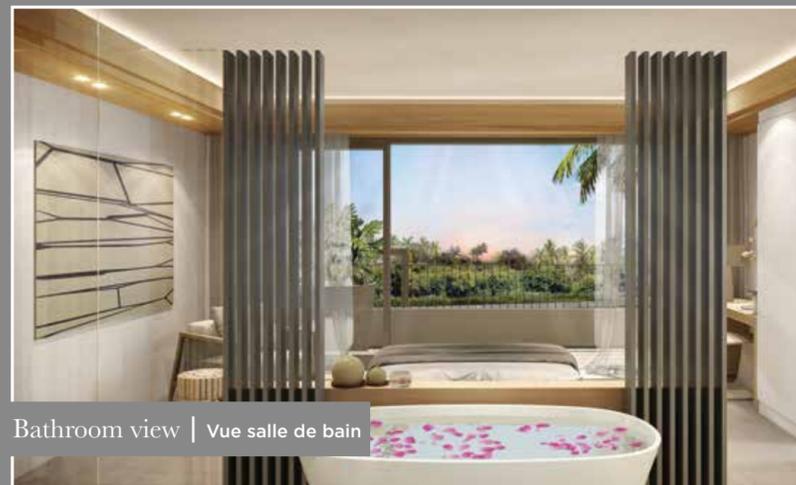
Exterior view | Vue extérieure

“ The distinctive feature of the villa is a perfectly calibrated balance of tranquillity and vitality. ”

## BANYAN VILLA



Living room view | Vue séjour



Bathroom view | Vue salle de bain

Combining the virtues of sophisticated living, exquisite design and views, Banyan Villas offer residents the chance to truly unwind and indulge in the pleasures of contemporary living. Lovely gardens surround the villas and lead to an interior that is perfectly designed to include all amenities.

3 bedroom villa  
Internal area: 246 m<sup>2</sup>  
External area (excluding pool): 89 m<sup>2</sup>  
Total area: from 335 to 348 m<sup>2</sup>  
1 garage  
Pool: 13 m<sup>2</sup>

*La combinaison d'un style de vie sophistiquée, d'une architecture délicate et de vues resplendissantes, les Banyan Villas offrent aux résidents la possibilité de se détendre et s'adonner totalement aux plaisirs de la vie contemporaine. Les jardins environnants les villas mènent à un intérieur parfaitement pensé avec tous les aménagements nécessaires.*

*Villa 3 chambres  
Zone intérieure : 246 m<sup>2</sup>  
Zone externe (piscine non inclus) : 89 m<sup>2</sup>  
Total : de 335 à 348 m<sup>2</sup>  
1 garage  
Piscine : 13 m<sup>2</sup>*

SOLD OUT



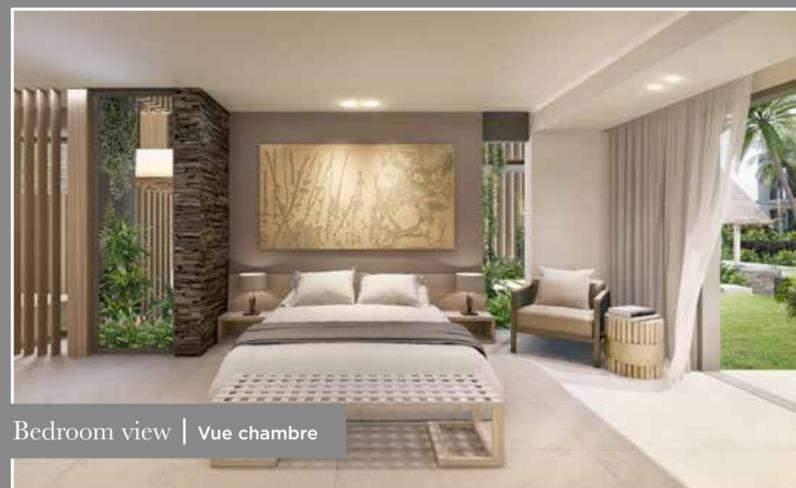
Exterior view | Vue extérieure

“ A short walk to the beach is the backdrop to our resort styled apartments. Contemporary, laid-back resort living... ”

## LA PENINSULE



Living room view | Vue séjour



Bedroom view | Vue chambre

Just 100 metres from the powdery sand and crystalline waters of Mont Choisy beach, the elegance of these stunning contemporary apartments is a keynote statement of Stefan Antoni's understated aesthetic. With spacious interiors opening onto view decks and terraces, these two and three bedroom apartments and penthouses are arranged in intimate blocks around four massive swimming pools to which Antoni has added cabana pavilions to create magical and intimate holiday spaces.

2 Bedroom Apartments - Total area: 149 m<sup>2</sup>

3 Bedroom Apartments - Total area: from 185 m<sup>2</sup> to 241 m<sup>2</sup>

2 to 3 Bedroom Penthouses - Total area: from 201 m<sup>2</sup> to 330 m<sup>2</sup>

Areas above include the terraces.

*Située à seulement 100 mètres du sable fin et des eaux cristallines de la plage de Mont Choisy, l'élégance de ces magnifiques appartements contemporains est l'axe central du raffinement esthétique de Stefan Antoni. Avec leurs intérieurs spacieux ouvrant sur des patios en bois et des terrasses, ces appartements de deux et trois chambres et ces penthouses sont disposés en ensembles privés autour de quatre imposantes piscines, auxquelles Stefan Antoni a ajouté des pergolas afin de créer des espaces de détente conviviaux et intimistes.*

*Appartements 2 chambres - Superficie totale : 149 m<sup>2</sup>*

*Appartements 3 chambres - Superficie totale : de 185 m<sup>2</sup> à 241 m<sup>2</sup>*

*Penthouses de 2 et 3 chambres - Superficie totale : de 201 m<sup>2</sup> à 330 m<sup>2</sup> (piscines incluses)*

*Les superficies ci-dessus incluent les terrasses.*

SOLD OUT

“ Leave the world behind  
and discover a lifestyle synonymous  
with paradise living. ”

## PARKLAND VILLA



Entrance view | Vue entrée



Tv room view | Vue salon TV



Dining view | Vue salle à manger

The architecture focuses on indoor outdoor living with floor to ceiling windows framing the views. The vernacular design provides natural ventilation and creates airy open-plan interiors, while large outdoor areas designed for alfresco living feature spacious terraces.

4 bedroom villa  
Internal area: 285 m<sup>2</sup>  
External area: 87 m<sup>2</sup>  
Total area: 393 m<sup>2</sup>  
1 garage  
Pool: 21 m<sup>2</sup>

*L'architecture met l'accent sur la vie en plein air, de grandes baies vitrées encadrent les vues. La conception vernaculaire fournit une ventilation naturelle et crée de spacieux intérieurs, tandis que l'extérieur offre des terrasses spacieuses.*

*Villa 4 chambres  
Zone intérieure : 285 m<sup>2</sup>  
Zone externe : 87 m<sup>2</sup>  
Total: 393 m<sup>2</sup>  
1 garage  
Piscine : 21 m<sup>2</sup>*

SOLD OUT

“ Indoor and outdoor living is seamlessly merged, creating double volume resting spaces and large open terraces. ”

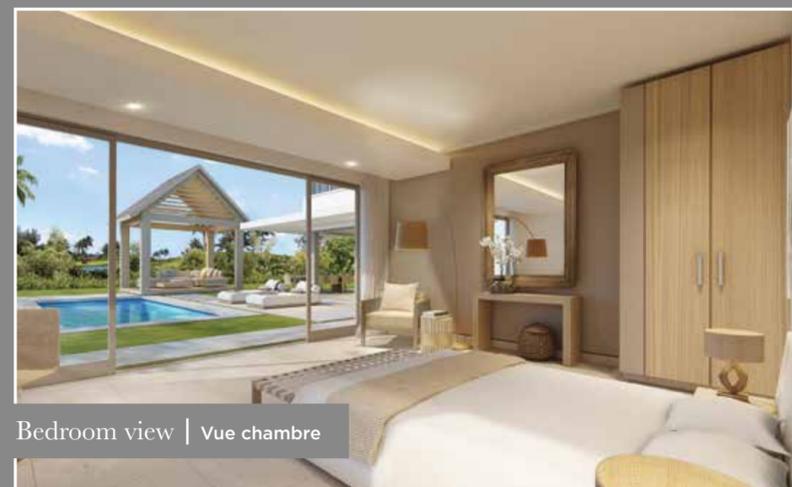
## VILLA DU PARC



Living room view | Vue séjour



Exterior view | Vue extérieure



Bedroom view | Vue chambre

The Villas du Parc feature large private gardens that open onto a lush, tropical paradise where children can explore to their heart's content. Each villa will feature three en-suite bedrooms on the first floor, while the ground floor configuration allows for a fourth bedroom or a family room and study.

Internal area: 320 m<sup>2</sup>

Total area: 486 m<sup>2</sup>

Plot size: from 750 m<sup>2</sup> to 1,322 m<sup>2</sup>

Pool: 24 m<sup>2</sup>

Garage: 1

*Les Villas du Parc offrent de grands jardins privés qui donnent sur un luxuriant paradis tropical où les enfants peuvent aller explorer à leur guise cet environnement fascinant. Chaque villa disposera de trois chambres en suite au premier étage, tandis que la configuration du rez-de-chaussée permet l'aménagement d'une quatrième chambre ou d'un espace familial avec bureau.*

*Superficie intérieure : 320 m<sup>2</sup>*

*Superficie totale : 486 m<sup>2</sup>*

*Surface terrain : de 750 m<sup>2</sup> à 1322 m<sup>2</sup>*

*Piscine : 24 m<sup>2</sup>*

*Nombre de garage : 1*

SOLD OUT

“ The largest villas are contemporary to their core, with a seductive hint of pure island style. ”

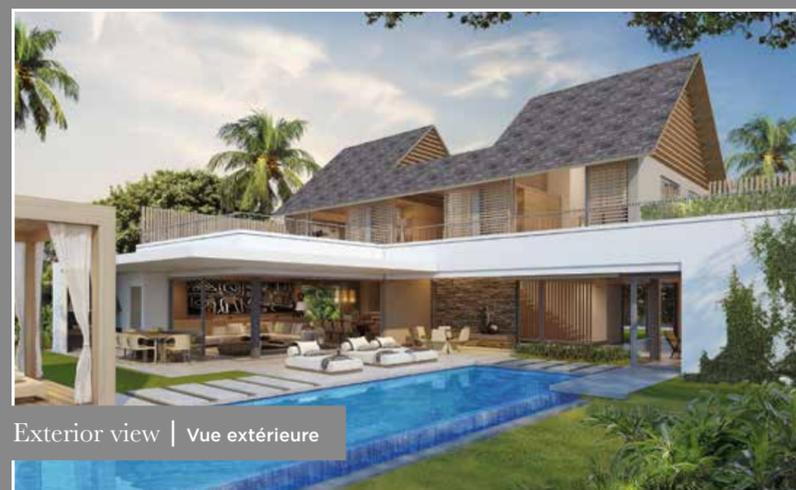
## VILLA DU GOLF



Exterior pool view | Vue extérieure de la piscine



Lobby view | Vue séjour



Exterior view | Vue extérieure

Stefan Antoni's Mauritian signature villas look out over the Mont Choisy golf course creating seamless green vistas of endless relaxation. These sumptuous but elegantly simple double-storey homes set a whole new standard for indoor outdoor living, with pools that slide into living areas and rooms that run effortlessly towards the horizon. Options include three or four bedroom configurations.

Internal area: from 377 m<sup>2</sup> to 414 m<sup>2</sup>

Total area: from 702 m<sup>2</sup> to 711 m<sup>2</sup>

Plot size: from 1,131 m<sup>2</sup> to 1,508 m<sup>2</sup>

Pool: 62,5 m<sup>2</sup>

Garages: 2

*Les Villas signature de Stefan Antoni domineront le parcours de golf et susciteront une impression d'appartenance à ces panoramas, procurant à leurs propriétaires un certain esprit de détente et de sérénité. Ces somptueuses demeures sur deux niveaux, élégantes et raffinées, donneront naissance à un nouveau standard de vie où l'intérieur se fond avec l'extérieur autour de piscines qui épousent subtilement le salon et les espaces de vies semblant s'étirer à perte de vue. Les options comprennent des configurations de trois ou quatre chambres.*

*Superficie intérieure : de 377 m<sup>2</sup> à 414 m<sup>2</sup>*

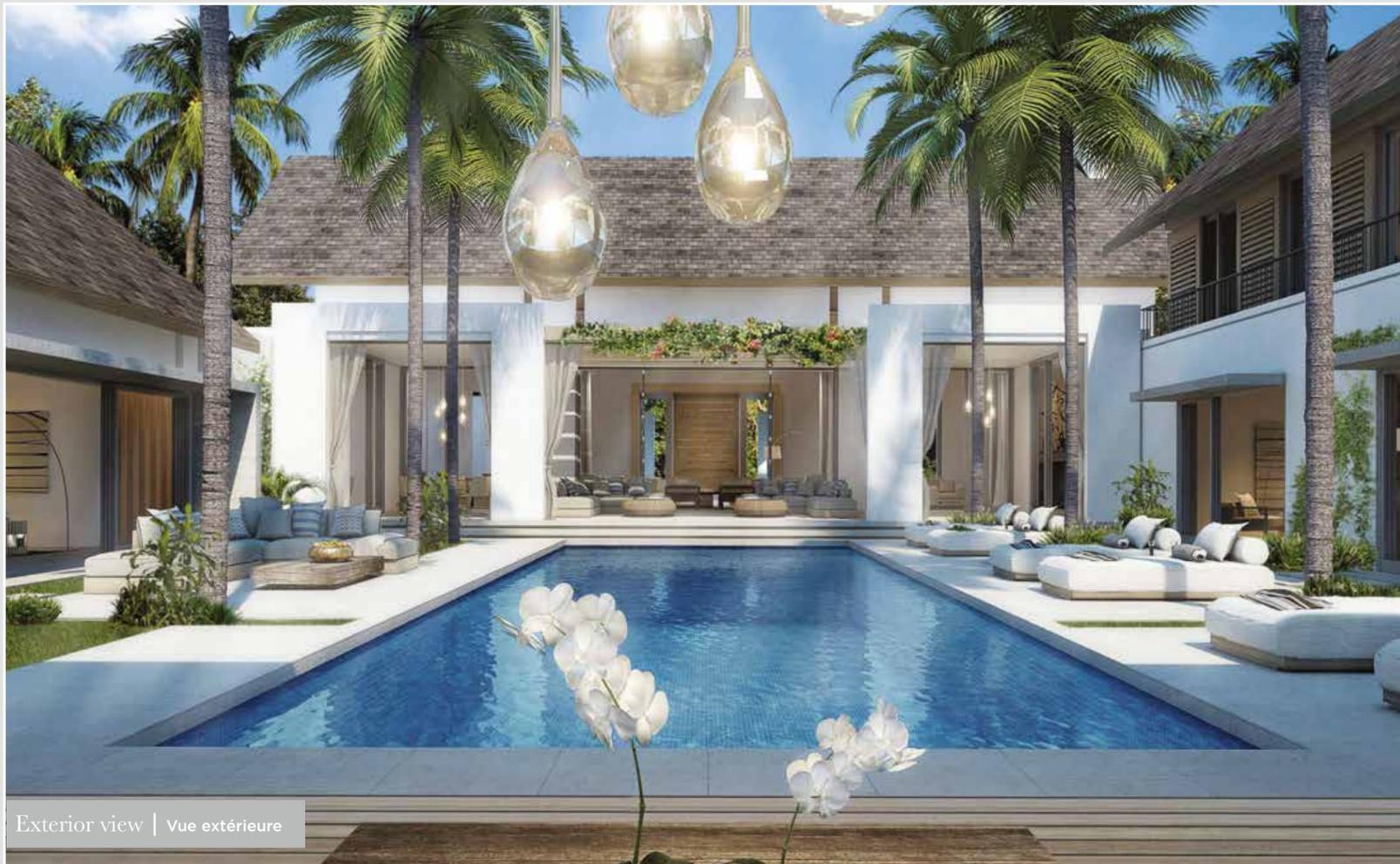
*Superficie totale (terrasses incluses) : de 702 m<sup>2</sup> à 711 m<sup>2</sup>*

*Superficie terrains : de 1 131 m<sup>2</sup> à 1 508 m<sup>2</sup>*

*Piscine : 62,5 m<sup>2</sup>*

*Nombre de garages : 2*

SOLD OUT



Exterior view | Vue extérieure



Exterior view | Vue extérieure



Living room view | Vue séjour

*“ ... To seek elegance rather than luxury, luxury rather than refinement and refinement rather than fashion...”*

# *Island Signature Villas*

Absolutely and unmistakably unique. Enter through a magical Mauritian natural habitat into a grove of only 16 Bespoke villas. Privacy, large plot sizes and exclusivity guaranteed.

4 Bedroom Villas - Total area: 711 m<sup>2</sup> + pool 62,5m<sup>2</sup>  
5 Bedroom Villas - Total area: 910 m<sup>2</sup> + pool 76m<sup>2</sup>

*Absolument et incontestablement unique. Entrez dans un habitat typiquement mauricien et naturellement magique, niché dans un parc de seulement 16 villas sur mesure. Intimité, grand terrain et exclusivité garantis.*

*Villas 4 chambres - Superficie totale : 711 m<sup>2</sup> + piscine de 62,5 m<sup>2</sup>  
Villas 5 chambres - Superficie totale : 910 m<sup>2</sup> + piscine de 76m<sup>2</sup>*

# SAOTA

STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN Architects



## CELEBRATION OF CONTEMPORARY ISLAND LUXURY

We have used the term 'barefoot luxury' to define the quality of the environment we are creating at Mont Choisy. Our choice of materials, finishes and colours engage with the environment to create a magical and sensual experience... A timeless and elegant dream getaway.

Designing in Mauritius is both similar and totally different at the same time. Similar in that one wants to capture the spirit of the place and different in that on an island, luxury is about tranquility, space and relaxation.

## LA CÉLÉBRATION DU LUXE CONTEMPORAIN

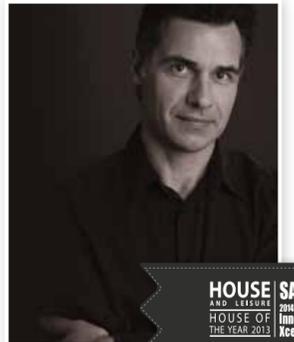
*Le terme « luxe pieds nus » a été inventé pour définir la qualité de l'environnement que nous créons à Mont Choisy. Notre choix de matériaux, de finitions et de couleurs s'associe à l'environnement pour créer une expérience magique et sensuelle... "Une évasion de rêve intemporel et élégant".*

*La conception du "design" à l'île Maurice est à la fois identique et totalement différente. Similaire pour ce qui est de vouloir capturer l'esprit du lieu mais différente car sur une île, le luxe est associé à la tranquillité, l'espace et la détente*

Our simple palette of natural materials will be allowed to age and acquire a patina. Naturally bleached timber cladding will be complemented by walls of local stone. Interiors will feature granite countertops and travertine tiles. And everywhere, the principle of integrating indoor and outdoor living into a seamless experience will be echoed by the integration of the built environment into the magical landscape of Mont Choisy.

*Notre palette simple de matériaux naturels se patinera avec le temps. Du bois naturellement blanchi sera ajouté aux murs de pierres locales. Les intérieurs présenteront des comptoirs en granit et des tuiles de travertin.*

*Les intérieurs se fondront dans les paysages extérieurs de manière à intégrer l'ensemble des bâtiments dans le cadre magique de Mont Choisy.*



HOUSE AND LEISURE  
HOUSE OF THE YEAR 2013  
2014 Award for Innovative Excellence  
Architecture by  
STEFAN ANTONI  
AWARDS WINNER

## STEFAN ANTONI

On what is without question the most significant development site in Mauritius, the talent of master architect Stefan Antoni of SAOTA, renowned throughout the world for their contemporary masterpieces, brings a 21st century interpretation of 'island style' living.

*Sur ce qui est sans aucun doute le plus ambitieux développement immobilier de l'île Maurice, l'architecte Stefan Antoni (du cabinet SAOTA) apporte son interprétation du 21<sup>ème</sup> siècle d'une nature généreuse et luxueuse au « style de vie insulaire ». Reconnu pour son talent de maître, ses chefs-d'œuvre contemporains ont été récompensés dans le monde entier.*



## **BECOME A RESIDENT OF MAURITIUS AND ENJOY THE WORLD'S MOST BEAUTIFUL (ECONOMIC) CLIMATE!**

Mont Choisy Le Parc is an approved IRS project by the Board of Investments under the Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulation of 2007 – which means that foreign buyers and their immediate families will qualify for permanent Mauritian residence.

Mauritius already attracts around 1 million tourists per year and aims to increase tourism by 50% over the next five years, with its new airport opening in 2013, upgrades to the road network constantly in progress and an ever-increasing number of new shopping malls and entertainment facilities.

The island is connected to the SA-SAT-3 fibre optic cable, enabling high bandwidth connectivity with Europe and Asia. This, coupled with the fact that there are daily flights to Europe, South Africa and Asia, means that Mauritius is ideally positioned to do business on an international level.

Mauritius has been recognized as the one of the best administered economies in Africa and offers an ideal environment in which to do business. This is partly due to the low level of taxation, with a flat corporate tax rate of 15%. In addition, there is no inheritance tax, no capital gains tax and Double Taxation Agreements have been concluded with 33 countries, including the United Kingdom, France, South Africa, India and China.

---

## ***DEVENEZ UN RÉSIDENT MAURICIEN ET PROFITEZ D'UN DES PLUS BEAUX CLIMAT (ÉCONOMIQUE) DU MONDE !***

*Mont Choisy Le Parc est un projet IRS approuvé par le Board of Investment, conformément à l'Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations de 2007 - ce qui signifie que les acheteurs étrangers et leurs familles immédiates pourront acquérir un bien immobilier et obtenir un permis de résidence permanent.*

*L'île Maurice attire déjà plus d'un million de touristes par an et vise à augmenter ce chiffre de 50% au cours des cinq prochaines années, notamment avec l'ouverture du nouvel aéroport en 2013, l'amélioration du réseau routier qui est en constante rénovation et la construction d'un nombre croissant de nouveaux centres commerciaux et de possibilités de divertissement.*

*L'île est cablée en fibre optique SA-SAT-3, ce qui lui offre une connectivité haut débit avec l'Europe et l'Asie. De plus, les vols quotidiens vers l'Europe, l'Afrique du Sud et l'Asie démontrent que l'île Maurice est une plateforme naturelle de commerce international.*

*L'île Maurice a été reconnue comme pays avec une économie à forte croissance et offre un environnement idéal pour faire du commerce. Ceci est partiellement dû au taux d'impôt bas qui prévaut, avec un taux d'imposition forfaitaire de 15% sur les sociétés. Par ailleurs, il n'existe pas de droits de succession, ni d'imposition sur les plus-values. De plus, des conventions de non-double imposition ont été conclus avec 47 pays dont la France, le Royaume-Uni, l'Afrique du Sud, l'Inde et la Chine.*

**INVEST IN MAURITIUS**  
*INVESTIR A L'ILE MAURICE*





## THE PROFESSIONAL TEAM & PARTNERS

### L'ÉQUIPE PROFESSIONNELLE & LES PARTENAIRES

#### VISIONARY DEVELOPERS: 2FUTURES

Owned and managed by partners with strong experience in building and managing luxury resort residential and commercial developments. One of the largest residential developers on the island, their range of completed projects epitomizes the high quality standards they adhere to. In addition to many substantial projects in the Grand Baie area, they have developed the prestigious Grand Baie Business Quarter and Mont Choisy Le Mall, which forms part of the Compagnie de Mont Choisy.

#### DES PROMOTEURS VISIONNAIRES : 2 FUTURES

*La société est gérée et supervisée par des partenaires dotés d'une grande expérience dans la construction et la gestion de resorts de luxe et de développements urbains. Elle appartient en partie aux plus grands promoteurs de projets sur l'île et sa gamme de projets achevés incarne les normes de qualité élevées auxquelles elle adhère. En plus des nombreux projets réalisés dans la région de Grand Baie, elle a développé le prestigieux Grand Baie Business Quarter et le Mont Choisy Le Mall, qui fait partie de la Compagnie de Mont Choisy.*

#### CHIEF ARCHITECTS: STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN ARCHITECTES

South African-based architectural practice SAOTA is driven by the dynamic combination of Stefan Antoni, Philip Olmesdahl and Greg Truen, who share a potent vision easily distinguished in their buildings and an innovative and dedicated approach to the execution of their projects internationally, nationally and locally. SAOTA is a firm of approximately 90 talented, young architectural designers and technicians who have received numerous awards and commendations from some of the most respected institutions worldwide.

#### ARCHITECTES PRINCIPAUX : STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN ARCHITECTES

*SAOTA, cabinet d'architectes basé en Afrique-du-Sud, est inspiré par l'apport complémentaire dynamique du trio Stefan Antoni, Philip Olmesdahl et Greg Truen, qui partagent une vision extrêmement raffinée, ce qui se distingue facilement dans leurs bâtiments. Leur approche innovatrice est dédiée à l'exécution de leurs projets au niveau international, national et local. SAOTA est une société composée d'environ 90 jeunes graphistes, architectes et techniciens talentueux, qui ont reçu de nombreux prix et éloges venant d'institutions les plus reconnues de par le monde.*



#### FINANCIAL MANAGERS: MAITLAND LIMITED

Maitland provides multi-jurisdictional legal, tax, fiduciary, investment and fund administration services to private, corporate and institutional clients. The firm was founded in Luxembourg in 1976 and now employs over 700 people in 15 offices across 13 countries. Maitland (Mauritius) Limited, serves corporate, private and investment fund clients. It provides a range of structuring, company secretarial, corporate trustee, accounting and private equity fund administration services – both onshore and offshore.

#### LES DIRECTEURS FINANCIERS: MAITLAND LIMITED

*Maitland offre des services administratifs multi-juridictionnels dans les domaines juridique, fiscal, fiduciaire, de l'investissement et de fonds d'investissement, à des particuliers, des entreprises et des institutions. La société a été fondée au Luxembourg en 1976 et emploie aujourd'hui plus de 700 personnes réparties dans 15 bureaux à travers 13 pays. Maitland (Ile Maurice) Limited, travaille avec une clientèle d'entreprises, de particulier et des fonds d'investissements. Elle offre une gamme de services de structuration, de secrétariat pour les entreprises, de fiduciaires corporatifs, de comptabilité et de services d'administration pour les fonds privés, tant locaux qu'offshore.*

#### CHIEF SALES AGENTS: PAM GOLDING PROPERTIES

Pam Golding Properties is recognised locally and internationally as Southern Africa's leading independent real estate group. Offering a full spectrum of property services, Pam Golding Properties boasts a network of more than 300 offices in Africa as well as international offices in the UK, Germany, Mauritius, Seychelles and France.

#### LES RESPONSABLES DES VENTES

*Johanna de Robillard est dédiée à la commercialisation des produits immobiliers de 2Futures et est présente au siège social basé à l'île Maurice. Elle travaille en coordination avec les agents français présents sur Paris, Monaco, Lyon, Nantes et Marseille.*



Mentions légales : Ce projet IRS a été approuvé par le BOI (Board of Investment) sous le régime IRS "Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulation 2007". Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers du Parc de Mont Choisy sont des illustrations artistiques et ne constituent en aucun cas une obligation quelconque, ni une violation d'obligation, de la part du Promoteur et de ses représentants de livrer le produit selon les détails exacts représentés. Il n'y a aucune garantie que le produit final sera construit ou livré tel que décrit dans ce document. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Le Promoteur se réserve le droit de modifier les matériaux et ce, à sa seule discrétion. Toutes les valeurs figurant dans le présent document sont indicatifs et sujets à modification à tout moment. Ces documents commerciaux n'ont aucune valeur contractuelle. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.



MONT CHOISY

LE PARC

Grand Baie Business Quarter  
Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius

[www.montchoisy.com](http://www.montchoisy.com)