



*Beachfront living
in Mauritius,
The greatest luxury
life has to offer.*



THE JEWEL OF TAMARIN BAY

On the West Coast, surrounded by sea and mountain views, Ocean Legend is a hidden gem offering unparalleled privileges and the promise of an unmatched modern seafront living experience at the bay of Tamarin.

LA RESPLENDISSANTE BAIE DE TAMARIN

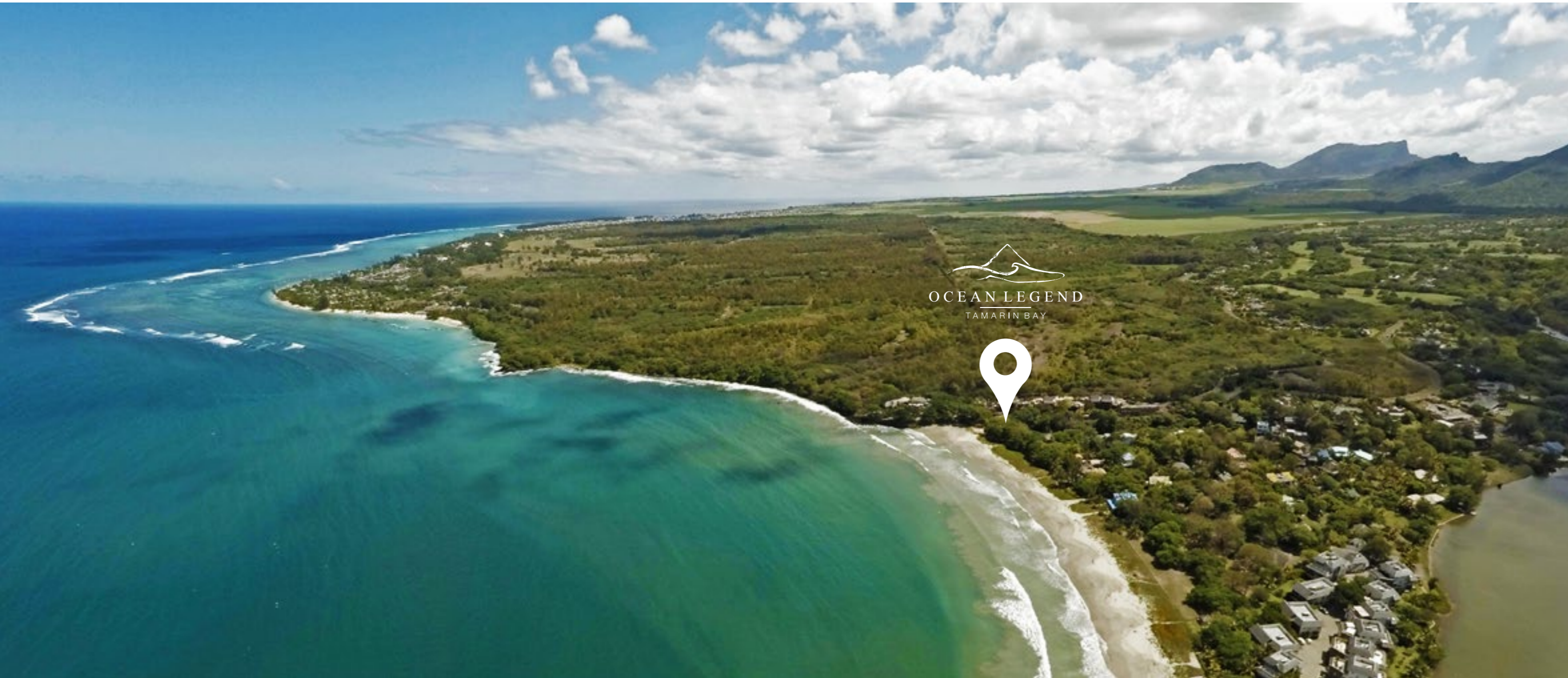
Située sur la côte Ouest de l'île, Ocean Legend est une oasis de sérénité qui offre une vue imprenable sur le lagon azuré de la baie de Tamarin et le relief spectaculaire des chaînes de montagnes avoisinantes.

A PIECE OF HEAVEN IN THE INDIAN OCEAN

With its eminent natural beauty, tropical climate, rich and diverse culture, warm and welcoming Mauritian hospitality, stable economy and appealing fiscal environment, the remote yet easily accessible island of Mauritius offers a blissful life that most can only dream of.

LE JOYAU DE L'OCÉAN INDIEN

Beauté naturelle éclatante, climat ensoleillé, culture arc-en-ciel, hospitalité légendaire, économie stable et environnement fiscal avantageux : l'île Maurice est un paradis sur terre pour ses heureux habitants.





The legendary surfing beach with its mystical waves provide for thrilling water activities and the most enjoyable daytime outdoor living. An array of animated bars, restaurants and nightclubs pay homage to the West Coast's renowned vibrant nightlife with delicious local cuisine, fantastic live music and jam sessions catering for a memorable cultural, musical and human experience.

Several nearby shopping malls host retail outlets and supermarkets for the residents' convenience and everyday leisure.

Profitez de la plage de Tamarin, réputée pour son spot de surf et idéale pour des loisirs en plein air. Explorez les lieux prisés de la vie nocturne de la côte Ouest, ses restaurants, bars et discothèques. Dansez jusqu'à l'aube et vivez intensément le moment présent !

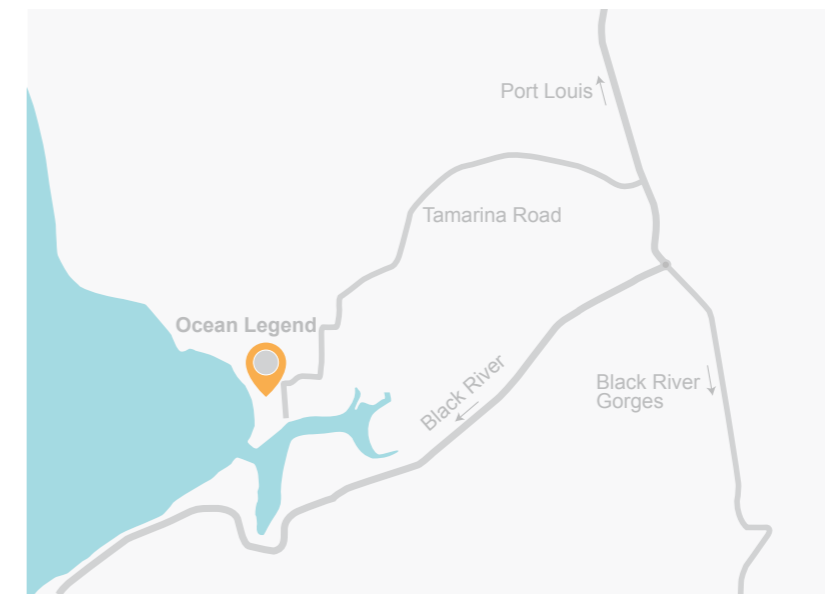
A proximité et faciles d'accès, centres commerciaux et supermarchés sauront répondre aux besoins de votre vie quotidienne.

THE EXCLUSIVE MODERN BEACHFRONT LIFESTYLE

Located on a unique site just in front of the beach, with a ten-minute walk through the woods to Flic-en-Flac and a few minutes drive from Tamarin and Black River, the RES complex of Ocean Legend offer the enviable balance between tranquillity and connectivity.

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ EN BORD DE MER

Ancrée sur un site protégé avec vue sur l'océan, à quelques minutes de marche de la station balnéaire de Flic en Flac et proche de Tamarin et de Rivière Noire, Ocean Legend combine tranquillité et accessibilité.

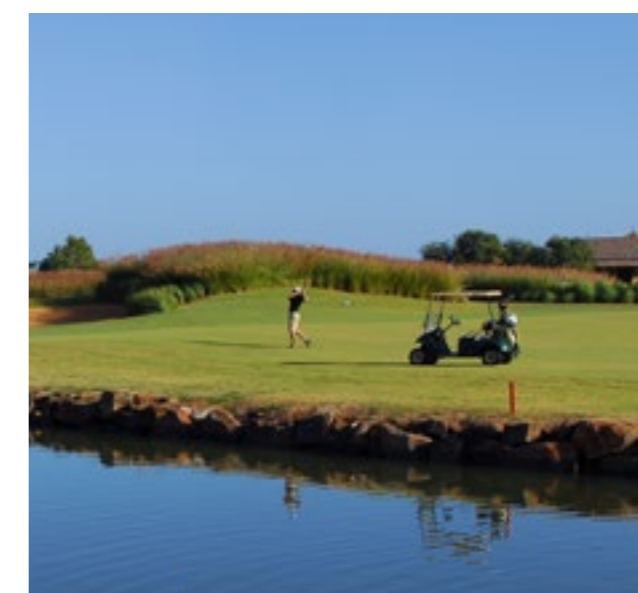


EXCEPTIONAL GOLFING EXPERIENCE AND HEALTHY LIFESTYLE

A one-year membership for two at the Tamarina Golf Club is offered as a gift that can be savoured alone or with your loved ones. Its several privileges include preferential rates throughout the 18-hole championship golf estate and access to its Beach Club.

EXPÉRIENCE GOLFIQUE INOUBLIABLE ET MODE DE VIE SAIN

Un abonnement d'un an pour la pratique du golf sur le superbe 18 Trous du Tamarina Golf est offert. Ce cadeau de bienvenue valable pour 2 personnes inclut des tarifs préférentiels sur les restaurants et services du golf.





LIFE'S PLEASURES AT TAMARINA BOUTIQUE HOTEL

The residents will enjoy access to the deluxe facilities of the hotel. They will benefit from a special rate at the spa, bar and restaurants and will be welcome to attend the delightful evening hotel entertainment.

ACCÈS DÉTENTE AU TAMARINA BOUTIQUE HÔTEL

Les chanceux propriétaires d'Ocean Legend ont le privilège d'accéder à diverses prestations haut de gamme de cet établissement au cachet intimiste : restaurants, bar, animations en soirée et spa à un tarif spécial.



CASELA A WORLD OF ADVENTURES

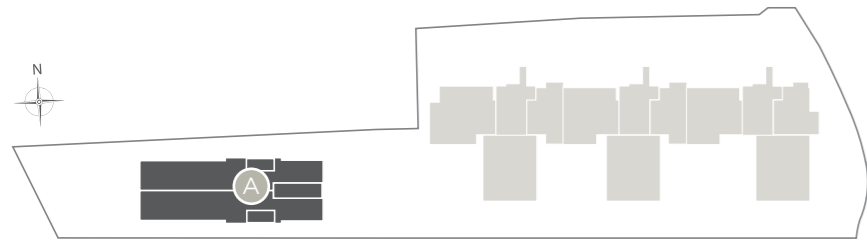
Ocean Legend offers a one-year unlimited free entry to the nature park of Casela for 2 adults and 2 children where they will be able to enjoy the island's most preserved natural settings.

LE PARC NATUREL ANIMALIER DE CASELA

Ocean Legend offre l'entrée gratuite durant un an à 2 adultes et 2 enfants d'une même famille pour visiter Casela, un parc naturel animalier réputé pour sa faune, sa flore et ses activités ludiques.



THE MASTER PLAN - LE PLAN DE MASSE



A. INFINITY APARTMENTS - *Appartements Infinity*

3 BEDROOMS - 3 Chambres	2
4 BEDROOMS - 4 Chambres	2

B. FLIBUSTINE APARTMENTS - *Appartements Flibustine*

1 BEDROOM - 1 Chambre	6
2 BEDROOMS - 2 Chambres	6
3 BEDROOMS - 3 Chambres	6+1 PENTHOUSE
4 BEDROOMS - 4 Chambres	2 PENTHOUSES

LEGEND - *Légende*

1. MAIN ENTRANCE - *Entrée principale*
2. SECURITY - *Sécurité*
3. PARKING ENTRANCE Flibustine - *Entrée parking Flibustine*
4. GENERATOR - *Générateur*
5. COMMON POOL - *Piscine commune*
6. PARKING ENTRANCE - *Entrée parking Infinity*
7. BEACH - *Plage*

Ocean Legend presents two individual eco-friendly blocks containing 25 luxury residences with the option of being furnished. Infinity block comprises 2 three-bedroom apartments on the ground floor and 2 four-bedroom duplex units across the first and second floors. Flibustine block is a collection of 18 one- to three-bedroom apartments including 3 three- and four-bedroom penthouses crowning the building with their private roof terrace. Both blocks are served by elevators.

Ocean Legend se compose de 25 appartements de luxe, meublés sur demande. La partie Infinity, avec vue directe sur la mer, comprend 2 appartements de 3 chambres au rez-de-chaussée et de 2 penthouses/duplex de 4 chambres construits au niveau du 1^{er} et 2^e étage. La partie Flibustine, avec vue sur le superbe jardin tropical, se décline en 18 appartements de 1 à 3 chambres et de 3 penthouses de 4 chambres, avec vue sur mer et montagne imprenable. Leur toit-terrasse donne sur cette somptueuse vue panoramique. Quatre ascenseurs desservent l'ensemble de la résidence.





Non contractual Image / Image non contractuelle

IDYLLIC SETTING ON AN ICONIC SHORE

Ocean Legend offers a rare opportunity to acquire a freehold seafront residence on one of the prime locations of the island, where vacant parcels of land are now almost nonexistent at the bay.

UN ENVIRONNEMENT IDYLLIQUE SUR UN LITTORAL PITTORESQUE

Implantée face à la mer en pleine propriété, Ocean Legend offre une opportunité rare d'acquérir un appartement haut de gamme avec vue panoramique sur le lagon et les reliefs des montagnes du Sud.

THE MODERN ARCHITECTURAL CONCEPT

Defining authentic tropical luxury, the beautifully crafted modern architecture blends elements of natural local materials with elegant colours and textures, clear cut generous spaces and functional designs. The structure engages with the environment creating an attractive effect of light and shade while unveiling the concept of private yet lively spaces. The architecture is moreover surrounded by lush vegetation and spoilt with high-class amenities.

Particular attention has been given to create a seamless indoor outdoor living experience with full-height sliding panels extending the rooms to the balconies and beyond, while illuminating the residences with the natural flow of light and soft tropical sea breeze.

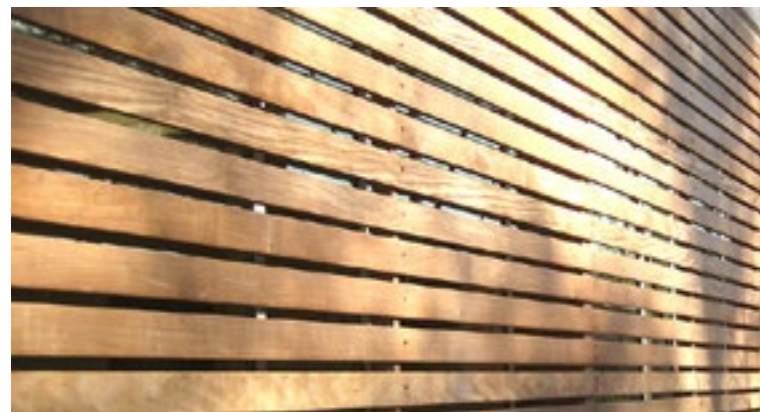
UN CONCEPT ARCHITECTURAL CONTEMPORAIN ET TROPICAL

Ocean Legend symbolise le luxe tropical. Son architecture produit différents effets de jeux d'ombre et de lumière dévoilant des espaces de vie privatisés. Les matériaux locaux naturels utilisés apportent élégance et touche de modernité.

Ceinturée d'une végétation luxuriante, cette résidence vous fera partager des moments d'intenses émotions, le visage délicatement fouetté par la brise marine douce et vivifiante de l'océan.



Non contractual Image / Image non contractuelle





IN HARMONY WITH NATURE

Surrounded by well-sculpted tropical gardens and innovative vertical green walls, the residences reveal the perfect synergy between modern architecture and refreshing nature-inspired exterior decor.

Local stone walls, wood cladding and floor-to-ceiling screens, pergolas and timber decking collectively forge a relaxing rejuvenating atmosphere to revel in.



EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

Au cœur d'un jardin exotique, les appartements sont équipés de parois extérieures végétales.

Murs en pierre, bardages et platelages en bois, pergolas, baies vitrées : chaque revêtement et aménagement contribue à créer une atmosphère naturelle paisible et revigorante.

LUXURY UNDER THE SUN

The seaside residences are exemplary of luxury for they offer distinguished deluxe features. The connected spacious interiors open up to the private pool and the surrounding manicured grounds, softly blending the modern infrastructure into the landscape. The wooden pergolas shade the terrace for a fresh convivial space whereas the luscious vertical garden offers privacy in style.

LE LUXE SOUS LE SOLEIL DES TROPIQUES

Intérieurs spacieux et finitions de grande valeur, piscine privée, pergolas, jardins exotiques : Ocean Legend est une résidence de luxe avec vue sur mer bénéficiant des atouts de charme d'une destination Soleil de renommée internationale.





Non contractual Image / Image non contractuelle

INDOOR OUTDOOR ISLAND LIVING

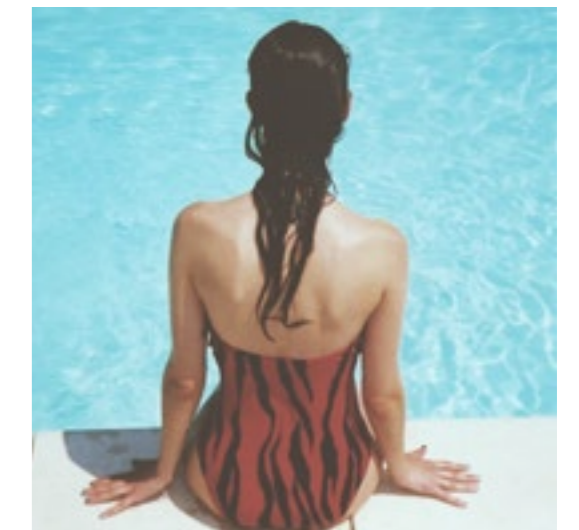
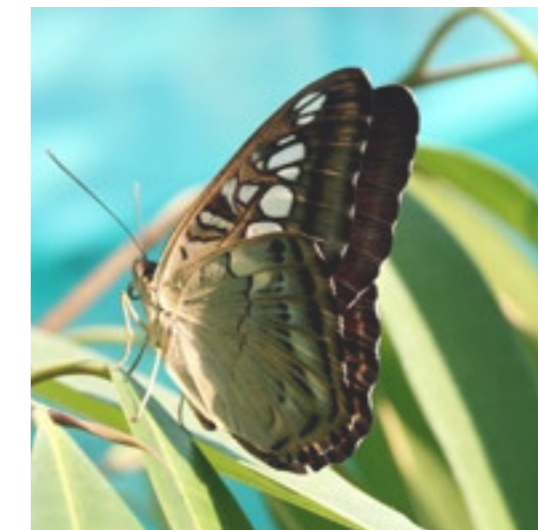
Ocean Legend embodies the essence of modern life at the seaside. The interior spaces flow effortlessly to a private terrace and further to the horizon offering the privilege of a highly prized indoor outdoor lifestyle.

The two residences on the ground floor of Infinity block each opens to its own infinity pool whereas the two duplexes both include a private Jacuzzi on their balcony.

UNE SENSATION DE PLÉNITUDE

Ocean Legend respire le calme et la quiétude par sa conception et ses aménagements de qualité.

Les 2 appartements du rez-de-chaussée de la partie Infinity sont équipés d'une piscine à débordement avec vue sur mer. Les 2 duplex sont pourvus d'un jacuzzi privé sur leur terrasse.





Non contractual Image / Image non contractuelle

THE RESIDENTS' SERVICES AND AMENITIES

Ocean Legend's high class features include:

- Discreet 24/7 security
- Gate house for controlled access to the premises
- Boat house with kayaks and wind surfing boards at the disposal of the residents
- A large common swimming pool with sun loungers and sunshade umbrellas
- Private underground parking for residents
- Parking spaces for visitors
- Lifts to each floor in both blocks
- Underground store rooms
- Backup generators ensuring continuous power supply to preselected rooms and appliances
- Air conditioning in all rooms
- Individual solar water heating systems
- LED light systems

SERVICES ET FACILITÉS HAUT DE GAMME

Ocean Legend's high class features include:

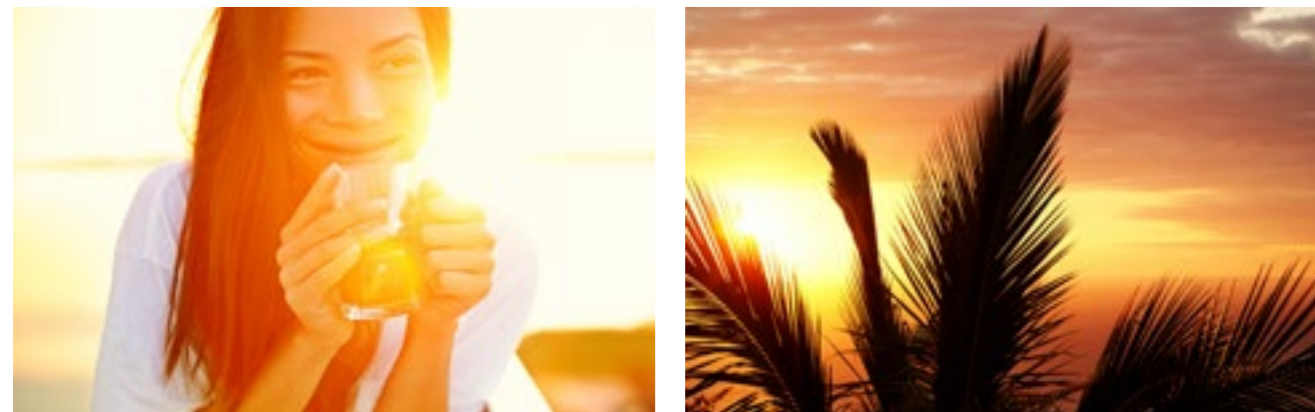
- Sécurité 24/7 en toute discrétion
- Accès contrôlé à l'entrée de la résidence
- Boat house avec équipements et matériels nautiques (kayaks, planches de surf)
- Grande piscine commune avec chaises longues et parasols
- Parking souterrain privé pour les résidents
- Places de parking pour les visiteurs
- Ascenseurs à chaque étage dans les deux parties
- Remises souterraines
- Générateurs de secours pour l'alimentation des pièces et des appareils électroménagers
- Climatisation dans toutes les chambres
- Système individuel de chauffe-eau solaire
- Éclairage LED

THE GOLDEN RELAXING AMBIANCE

Open yet intimate, the bedroom offers the most serene space to breathe in the panoramic view of the horizon while enjoying the golden sunset.

UNE AMBIANCE ZEN

La chambre plongeant sur l'horizon permet d'admirer les tons bleutés du ciel changeant et ceux rouge-orangé des couchers de soleil saisissants.





Non contractual Image / Image non contractuelle

WHERE MODERNITY MEETS FUNCTIONALITY

The open plan concept of the kitchen and living areas is structured to allow the tropical sun to illuminate each inviting surface creating a bright and convivial atmosphere.

The simple and elegant palette of colours, the quality fittings and appliances as well as the immaculate finishes inspire sophistication and functionality.

UNE CUISINE LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE

Parfaitement agencée et équipée, la cuisine américaine est illuminée par les doux rayons du soleil.

Son élégante palette de couleurs, ses impeccables finitions, ses équipements et appareils de qualité en font un espace de vie convivial pour les gastronomes.



YOUR PRIVATE SKYLINE

The large wrap-around terrace of the 3 penthouses provide an exclusive tropical backdrop to private social gatherings. After sunset, the roof terrace is yet another exceptional entertainment space, ideal for star gazing under clear unobstructed skies.

UN HORIZON ÉBLOUISSANT

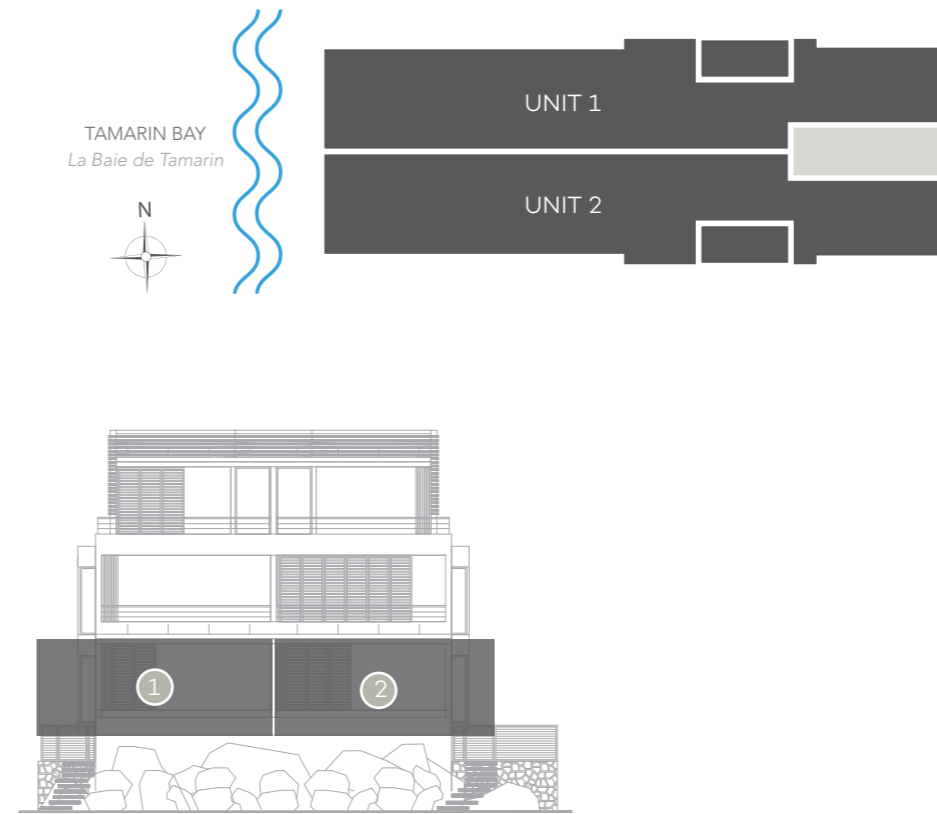
La vaste terrasse attenante aux 3 penthouses est la toile de fond exotique pour profiter des superbes couchers de soleil et siroter des cocktails sous un ciel étoilé.





INFINITY

APARTMENTS - Appartements UNIT 1 & 2

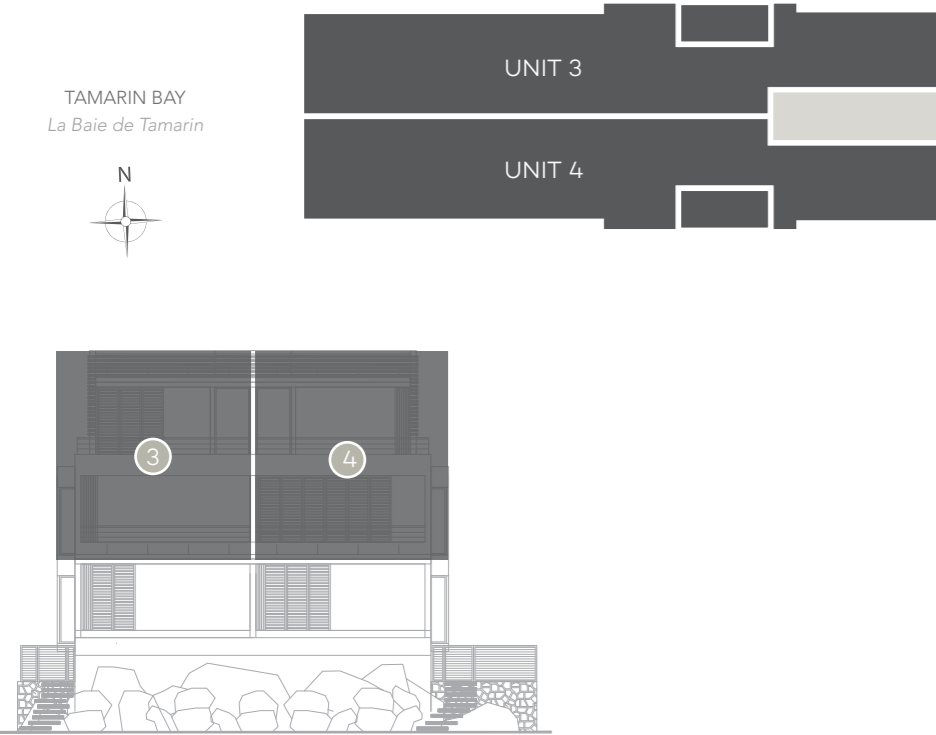


UNIT 1 & 2	AREA (M ²)	
ENTRANCE & CIRCULATION - <i>Entrée & Circulation</i>	29.5	
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	8.9	
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	41.3	
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	18.4	
MASTER BATHROOM - <i>Salle de bain principale</i>	6.0	
BEDROOM 2 - <i>Chambre 2</i>	14.0	
BATHROOM 2 - <i>Salle de bain 2</i>	5.1	
BEDROOM 3 - <i>Chambre 3</i>	14.5	
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	1.4	
COVERED VERANDAH - <i>Varangue</i>	21.6	
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	160.7	
SELLABLE - <i>Surface construite</i>	177.7	
	UNIT 1	UNIT 2
OPEN DECK - <i>Decking</i>	11.6	11.6
POOL - <i>Piscine</i>	13.0	14.4
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	202.3	203.4



INFINITY

BEACHFRONT DUPLEX PENTHOUSE - *Penthouse en duplex front de mer*
UNIT 3 & 4



UNITS 3 & 4 (FIRST FLOOR - <i>Premier étage</i>)	AREA (M ²)
ENTRANCE+CIRCULATION+STUDY <i>Entrée+Circulation+Bureau</i>	36.6
STORE & LINEN - <i>Buanderie</i>	6.1
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	10.6
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	50.0
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	13.6
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	4.8
BEDROOM 2 - <i>Chambre 2</i>	15.1
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	2.6
COVERED VERANDAH - <i>Varangue couverte</i>	10.8

UNITS 3 & 4 (SECOND FLOOR - <i>Deuxième étage</i>)	AREA (M ²)
CIRCULATION - <i>Circulation</i>	6.6
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	16.5
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	4.6
DRESSING - <i>Dressing</i>	3.6
BEDROOM 3 - <i>Chambre 3</i>	14.6
BATHROOM 2 - <i>Salle de bain</i>	4.9

CARPET LOWER LEVEL - <i>Surface habitable premier étage</i>	150.2
CARPET UPPER LEVEL - <i>Surface habitable deuxième étage</i>	50.8
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	201.0
SELLABLE LOWER LEVEL - <i>Surface construite premier étage</i>	166.1
SELLABLE UPPER LEVEL - <i>Surface construite deuxième étage</i>	63.8
SELLABLE - <i>Surface construite</i>	229.9

	UNIT 3	UNIT 4
OPEN DECK LOWER LEVEL - <i>Decking premier étage</i>	10.8	-
OPEN DECK UPPER LEVEL - <i>Decking deuxième étage</i>	87.9	92.6
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	328.60	333.3

INFINITY

BEACHFRONT DUPLEX PENTHOUSE - *Penthouse en duplex front de mer*
UNIT 3 & 4



FIRST FLOOR - *Premier étage*



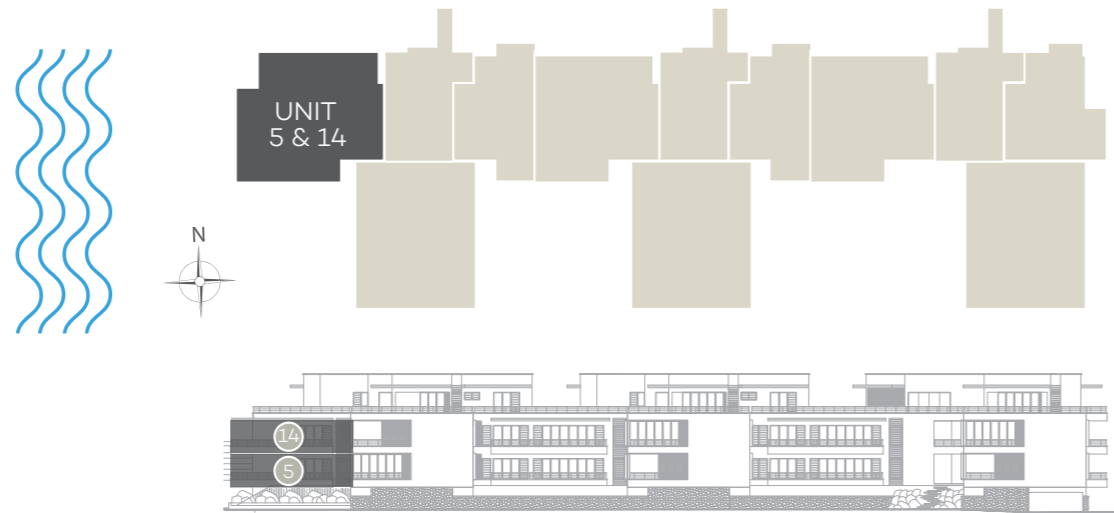
SECOND FLOOR - *Deuxième étage*

FLIBUSTINE

APARTMENTS - Appartements UNIT 5 & 14



TAMARIN BAY
La Baie de Tamarin



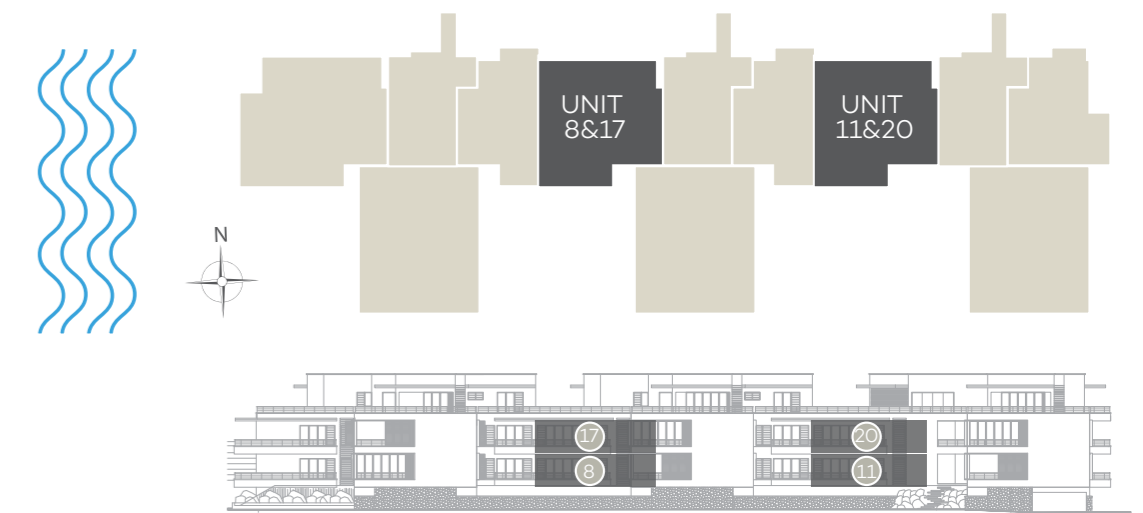
UNIT 5 & 14	AREA (M ²)
ENTRANCE - Entrée	3.1
CIRCULATION - Circulation	6.4
STORE & LINEN - Buanderie	3.3
KITCHEN - Cuisine	7.9
LIVING & DINING - Séjour / Salle à manger	34.8
MASTER BEDROOM 1 - Chambre principale 1	15.7
MASTER BATHROOM 1 - Salle de bain principale 1	4.8
DRESSING - Dressing	2.7
BEDROOM 2 - Chambre 2	14.9
BATHROOM 2 - Salle de bain 2	4.0
GUEST TOILET - Toilette invités	2.3
COVERED VERANDAH - Varangue couverte	27.6
NET CARPET - Surface habitable	127.5
SELLABLE - Surface construite	141.8
OPEN DECK - Decking (GROUND FLOOR ONLY - RDC uniquement)	9.2
NET SELLABLE - Surface construite totale	151



FLIBUSTINE

APARTMENTS - Appartements UNIT 8, 11, 17 & 20

TAMARIN BAY
La Baie de Tamarin

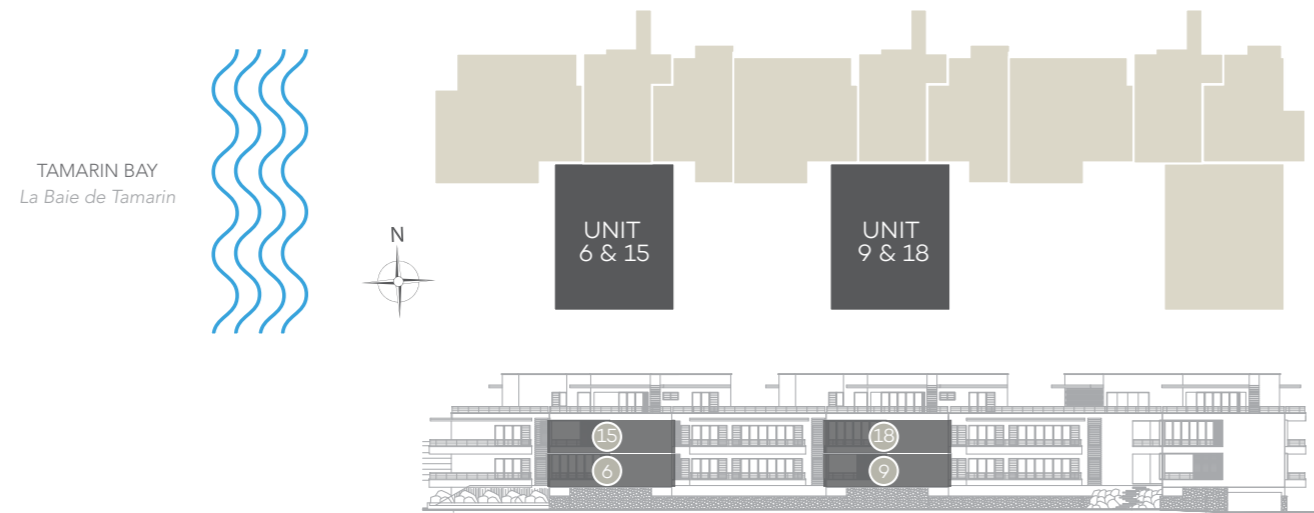


UNIT 8, 11, 17 & 20	AREA (M ²)
ENTRANCE - Entrée	2.9
CIRCULATION - Circulation	6.4
STORE & LINEN - Buanderie	3.3
KITCHEN - Cuisine	7.9
LIVING & DINING - Séjour / Salle à manger	34.1
MASTER BEDROOM 1 - Chambre principale 1	15.3
MASTER BATHROOM 1 - Salle de bain principale 1	4.8
DRESSING - Dressing	2.7
BEDROOM 2 - Chambre 2	15
BATHROOM 2 - Salle de bain 2	4.0
GUEST TOILET - Toilette invités	2.4
COVERED VERANDAH - Varangue couverte	11.68
NET CARPET - Surface habitable	110.48
SELLABLE - Surface construite	122.4
OPEN DECK - Decking (GROUND FLOOR ONLY - RDC uniquement)	10.6
NET SELLABLE - Surface construite totale	133.0



FLIBUSTINE

APARTMENTS - *Appartements*
UNIT 6, 9, 15 & 18

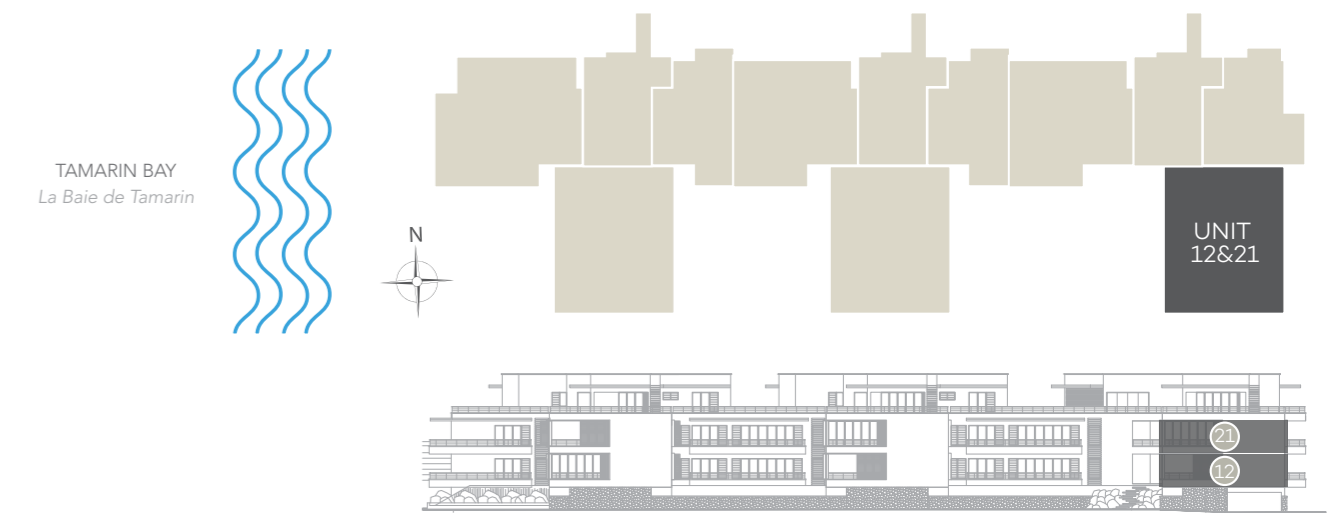


UNIT 6, 9, 15 & 18	AREA (M ²)
ENTRANCE - <i>Entrée</i>	5.3
CIRCULATION - <i>Circulation</i>	3.5
STORE & LINEN - <i>Buanderie</i>	4.1
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	8.4
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	33.0
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	20.7
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	6.2
BEDROOM 2 - <i>Chambre 2</i>	12.8
BATHROOM 2 - <i>Salle de bain 2</i>	4.8
BEDROOM 3 - <i>Chambre 3</i>	12.8
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	2.0
COVERED BALCONY - <i>Balcon couvert</i>	7.9
COVERED VERANDAH - <i>Varangue couverte</i>	14.5
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	136
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	151.6



FLIBUSTINE

APARTMENTS - *Appartements*
UNIT 12 & 21

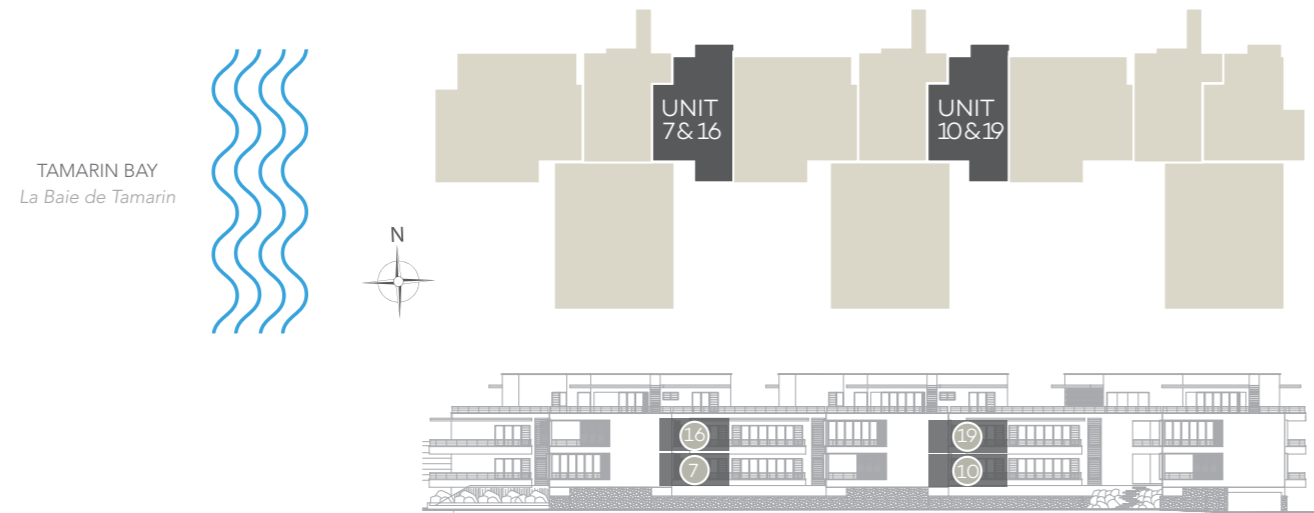


UNIT 12 & 21	AREA (M ²)
ENTRANCE - <i>Entrée</i>	8.1
CIRCULATION - <i>Circulation</i>	3.5
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	8.5
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	33.0
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	20.7
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	6.2
BEDROOM 2 - <i>Chambre 2</i>	12.8
BATHROOM 2 - <i>Salle de bain 2</i>	4.8
BEDROOM 3 - <i>Chambre 3</i>	12.8
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	3.5
COVERED BALCONY - <i>Balcon couvert</i>	7.9
COVERED VERANDAH - <i>Varangue couverte</i>	14.5
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	136.3
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	151.3



FLIBUSTINE

APARTMENTS - *Appartements*
UNIT 7, 10, 16 & 19

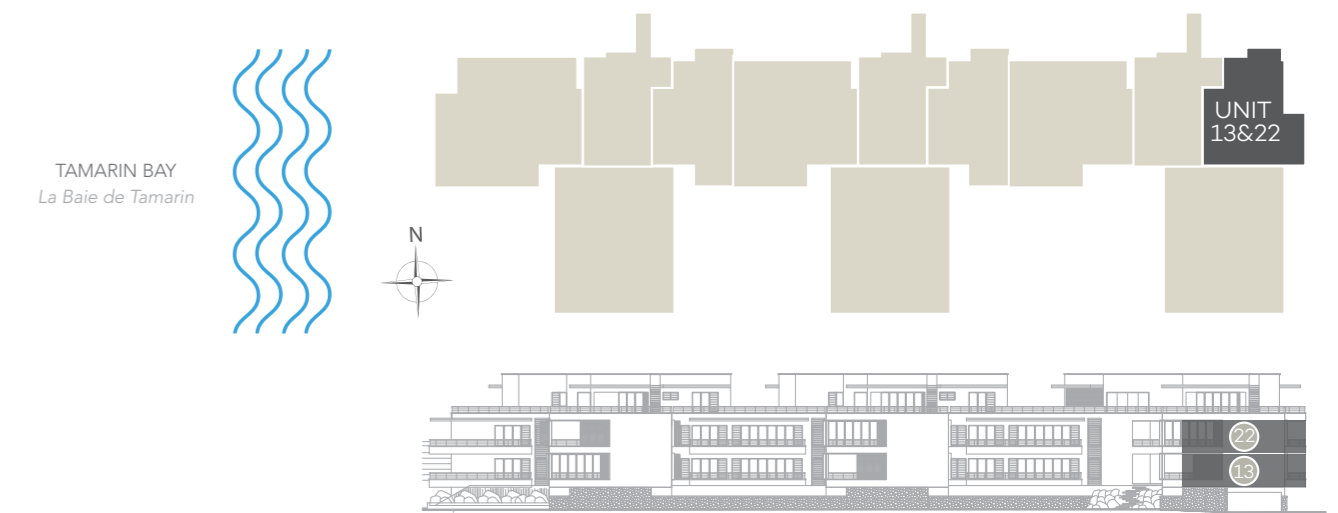


UNIT 7, 10, 16 & 19	AREA (M ²)
CIRCULATION - <i>Circulation</i>	1.1
STORE & LINEN - <i>Buanderie</i>	0.9
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	7.8
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	30.2
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	13.2
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	4.0
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	2.3
COVERED BALCONY - <i>Balcon couvert</i>	3.6
COVERED VERANDAH - <i>Varangue couverte</i>	6.0
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	65.3
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	77.9



FLIBUSTINE

APARTMENTS - *Appartements*
UNIT 13 & 22



UNIT 13 & 22	AREA (M ²)
CIRCULATION - <i>Circulation</i>	1.1
STORE & LINEN - <i>Buanderie</i>	0.9
KITCHEN - <i>Cuisine</i>	7.8
LIVING & DINING - <i>Séjour / Salle à manger</i>	30.9
MASTER BEDROOM 1 - <i>Chambre principale 1</i>	13.3
MASTER BATHROOM 1 - <i>Salle de bain principale 1</i>	4.0
GUEST TOILET - <i>Toilette invités</i>	2.3
COVERED BALCONY - <i>Balcon couvert</i>	3.6
COVERED VERANDAH - <i>Varangue couverte</i>	8.0
NET CARPET - <i>Surface habitable</i>	71.9
NET SELLABLE - <i>Surface construite totale</i>	77.3

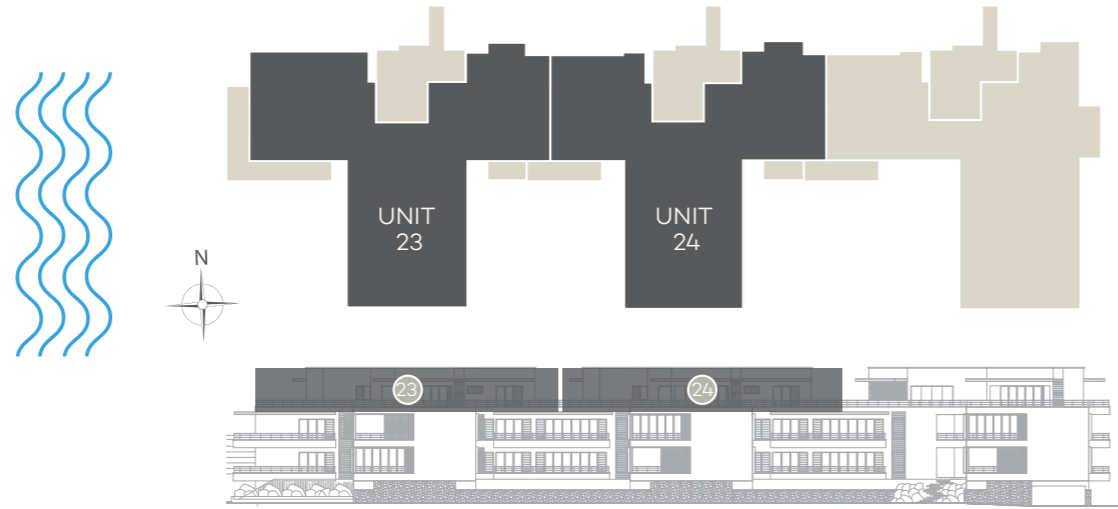


FLIBUSTINE

PENTHOUSE - Penthouse
UNIT 23 & 24



TAMARIN BAY
La Baie de Tamarin



UNIT 23 & 24	AREA (M ²)	
ENTRANCE & CIRCULATION - Entrée & Circulation	25.2	
KITCHEN - Cuisine	10.1	
LIVING & DINING - Séjour / Salle à manger	47.3	
MASTER BEDROOM 1 - Chambre principale 1	16.4	
MASTER BATHROOM 1 - Salle de bain principale 1	5.2	
DRESSING - Dressing	5.3	
BEDROOM 2 - Chambre 2	13.8	
BATHROOM 2 - Salle de bain 2	4.5	
BEDROOM 3 - Chambre 3	15.4	
BATHROOM 3 - Salle de bain 3	4.5	
BEDROOM 4 - Chambre 4	16.3	
BATHROOM 4 - Salle de bain 4	4.5	
GUEST TOILET - Toilette invités	2.3	
COVERED BALCONY - Balcon couvert	3.6	
NET CARPET - Surface habitable	174.4	
SELLABLE - Surface construite	198.5	
	UNIT 23	UNIT 24
OPEN DECK - Decking	156.9	136.2
OPEN DECK ON ROOF - Decking toiture	56.4	56.4
SELLABLE - Surface construite	213.3	192.6
NET SELLABLE - Surface construite totale	411.8	391.1

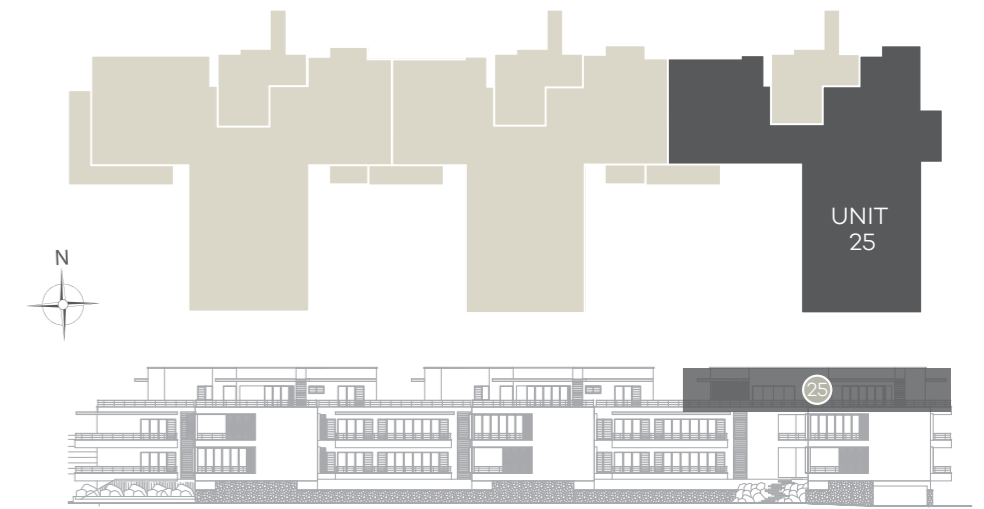


FLIBUSTINE

PENTHOUSE - Penthouse
UNIT 25



TAMARIN BAY
La Baie de Tamarin



UNIT 25	AREA (M ²)	
ENTRANCE & CIRCULATION - Entrée & Circulation	20.2	
STORE & LINEN - Buanderie	3.4	
KITCHEN - Cuisine	7.9	
LIVING & DINING - Séjour / Salle à manger	39.5	
MASTER BEDROOM 1 - Chambre principale 1	15.2	
MASTER BATHROOM 1 - Salle de bain principale 1	5.2	
DRESSING - Dressing	5.3	
BEDROOM 2 - Chambre 2	17.2	
BATHROOM 2 - Salle de bain 2	4.5	
BEDROOM 3 - Chambre 3	21.4	
BATHROOM 3 - Salle de bain 3	4.0	
GUEST TOILET - Toilette invités	2.3	
STUDY - Bureau	12.6	
COVERED BALCONY - Balcon couvert	13.3	
NET CARPET - Surface habitable	166.8	
SELLABLE - Surface construite	181.3	
OPEN DECK - Decking	129.67	
OPEN DECK ON ROOF - Decking toiture	48.3	
SELLABLE - Surface construite	177.97	
NET SELLABLE SELLABLE - Surface construite totale	359.27	



INVEST IN MAURITIUS

Investir à l'île Maurice



A HIGHLY FAVOURABLE FISCAL ENVIRONMENT

Key tax benefits of investing in privately owned property in Mauritius:

- Double Taxation Avoidance Agreements with 43 countries
- 15% corporate and income tax
- No capital gains tax
- No inheritance tax
- No housing or land tax
- No tax on dividends and capital repatriation

Un environnement fiscal très favorable

Les points clés des avantages fiscaux concernant les investisseurs qui achètent des propriétés en bien propre à l'île Maurice :

- *Traité de non double imposition avec 43 pays*
- *15% d'imposition sur les sociétés et particuliers*
- *Pas de taxes sur la plus-value*
- *Pas de taxes sur les successions de patrimoine*
- *Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières*
- *Pas d'imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital*



RES ADVANTAGES

- Sole property ownership
- Permanent residence permits for all purchases greater than, or equal to, US\$ 500,000
- Regulations of the Off-Plan Sales Contract ensures a financial guarantee of the completion of works
- From the signing of the contract and even before the completion of the building, the buyer becomes the owner of the land and the building in progress
- The opportunity to resell to foreigners in your currency of choice

Avantages d'un RES

- *Acquisition en toute propriété*
- *Permis de résidence permanent pour toute acquisition supérieure ou égale à US\$500,000*
- *Vente régie par les contrats VEFA (Vente en état futur d'achèvement) assurant une garantie financière de fin d'achèvement*
- *Dès la signature du contrat et avant l'achèvement des travaux, propriétaire du morceau de terrain et du bâtiment en construction*
- *Possibilité de revente aux étrangers dans la devise choisie*



DIAMOND ESTATES
Promotion immobilière d'exception

MISSION

"Dream Big, Live Better."

To constantly push the boundaries of what is deemed possible, by sowing the seed of a great architectural plan, and developing it into a dream space.

To create state of the art real estate, whilst making the most of Mauritius' magnificent scenery to make our clients' architectural dreams a reality.

To serve our clients as we would our family members, with total integrity.



A DIFFERENT VIEW OF PROPERTY DEVELOPMENT

We believe in creating small, selective developments, thereby providing our clients with real estate of the highest value.

By developing properties at the forefront of innovation and design, we promote luxury through excellence.

Une vision différente de la promotion immobilière

Nous croyons en des projets réduits et sélectifs, qui offrent à nos clients des biens immobiliers de la plus grande valeur.

En développant des biens à l'avant-garde de l'innovation et du design, nous favorisons le luxe à travers l'excellence.

Mission

"Rêvez Grand, Vivez Mieux."

Repousser constamment les limites du possible, en établissant les fondations d'un plan architectural d'exception, pour le développer ensuite en un espace de rêve.

Créer l'immobilier d'excellence, en tirant le meilleur parti du magnifique cadre mauricien, afin de faire des rêves de nos clients, une réalité.

Servir nos clients comme s'ils étaient les membres de notre famille, en totale intégrité.



COMMITMENT

"Mastery lies in the details."

Diamond Estates invests the time, energy and financial resources to give attention to the finest details of every development, knowing that greatness requires executing small acts beautifully.

Our team builds on the renowned expertise of professionals who have collaborated on prestigious projects such as the St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, the Westin and many more.

We are committed to creating living spaces and workplaces that will inspire you, and enhance your quality of life.

Engagement

"La maîtrise est dans les détails"

Diamond Estates investit le temps, l'énergie et les ressources financières nécessaires pour soigner le moindre détail de chaque développement, sachant que la réalisation parfaite de chaque étape est la clé d'un développement réussi.

Notre équipe met à profit l'expertise de professionnels de renom ayant collaboré sur des projets de prestige tels que le St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, le Westin et bien d'autres encore.

Nous nous engageons à créer des espaces de vie et de travail qui vous inspireront, et amélioreront votre qualité de vie.

TECHNICAL TEAM

Équipe technique



DEVELOPER - *Promoteur*

GLOBAL CONSULTANT - *Maîtrise d'ouvrage délégué*

DEVELOPMENT MANAGER - *Responsable du développement*

ARCHITECT - *Architecte*

CONSULTING ENGINEERS - *Ingénieurs-conseils*

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER - *BET Fluide*

NOTARY - *Notaire*

CONSULTANT NOTARY FOR FRANCE - *Notaire conseil France*

BANK PARTNER - *Partenaire bancaire*

DESIGN & CGIs - *Graphisme & Images 3D*

DRONE PICTURES - *Images drone*

Diamond Estates

Limbada & Limbada Consulting

Aquarya Property Solutions

Valentin Lagesse Associés

Limbada & Limbada Consulting

Merits Consulting Engineers

Mariette Belcourt

Marel Popineau Rocca Ah-Fenne

Mauritius Commercial Bank

Crealy's Brand & Design

Aerobotics

The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non-contractual.
Les illustrations, schémas et spécifications de cette brochure sont non contractuels et donnés à titre indicatif.