

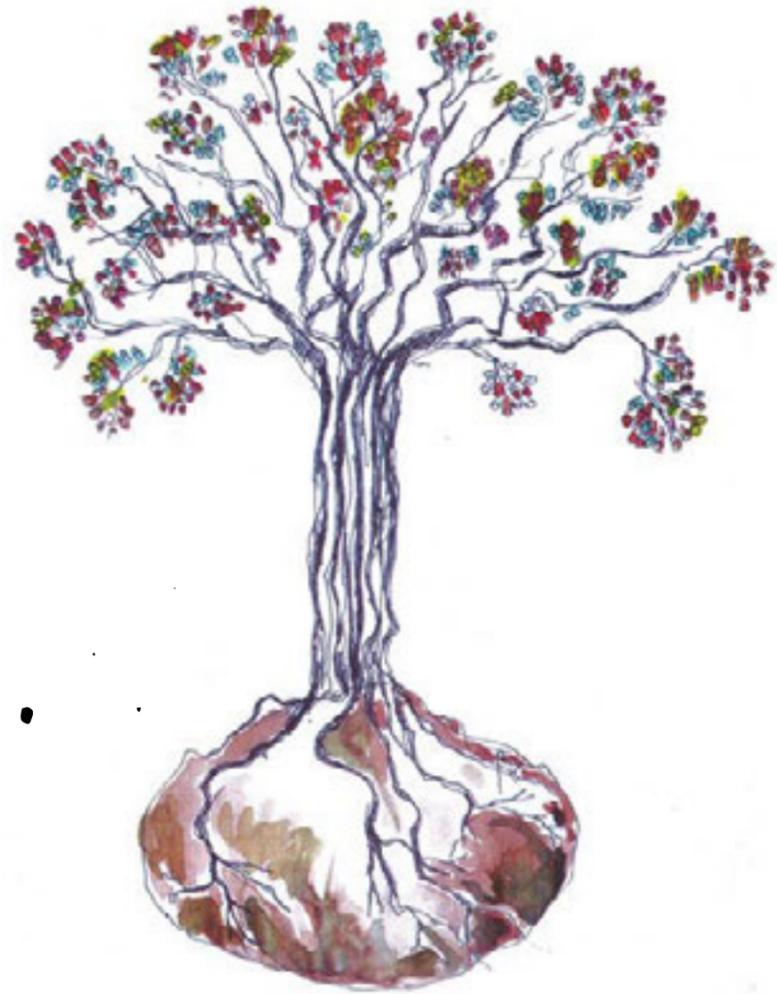
Vivons vrai

azuri

OCEAN & GOLF VILLAGE - MAURITIUS

INTERCULTURALITÉ!

AUTHENTICITÉ



Offrez-vous une nouvelle vie
sous le soleil tropical.
Un lieu où vous pouvez décompresser
et apprécier les plaisirs de la vie
quotidienne, simplement
et véritablement.



Vivre dans les îles

Depuis sa découverte au 16e siècle, l'île Maurice a été convoitée par de puissantes nations grâce à son emplacement stratégique sur la route des épices. Les gens de par le monde continuent à être attirés par sa beauté naturelle, son emplacement idéal à la croisée de l'Afrique et de l'Asie, et son fuseau horaire qui permet de travailler avec les principaux marchés internationaux. Qui ne se laisserait pas séduire par une telle douceur de vie sous les tropiques ?

Depuis sa création il y a 4 ans sur un large domaine de la très appréciée côte nord-est, Azuri Ocean & Golf Village s'est métamorphosé en une communauté vibrante. Mauriciens, expatriés et investisseurs étrangers peuvent y acheter un bien, un permis de résidence mauricienne, de splendides résidences contemporaines créées par des architectes de renom, et bénéficier d'un accès à une plage exclusive, un hôtel 5* Radisson Blu, un spa fabuleux, un café animé, un choix de restaurant, une épicerie gourmet, un club sportif et un parcours de golf spectaculaire. Mais par-dessus tout, les résidents de ce village en bord de mer bénéficient d'un environnement naturel magnifique, d'un voisinage sécurisant, de commodités et d'une communauté. Azuri répond, sans aucune hésitation, à la demande grandissante de modes de vie alternatifs sur une île.

Azuri Ocean & Golf Village est la définition parfaite d'une vie urbaine dans une retraite en bord de mer, évolutive et multiculturelle.

Vivre pleinement au sein d'une communauté accueillante, attentionnée et animée !

L'île Maurice

Quand on pense à l'île Maurice, des visions se bousculent dans notre esprit : des champs de cannes verdoyants, des maisons aux tons pastels, le bruissement des feuilles de palmiers, le sucre et les plages, le lagon scintillant et une mosaïque de cultures. L'île Maurice est un style de vie à part entière. Et si vous songiez sérieusement à échanger votre vie urbaine... contre une vie en bord de mer à Azuri ?



Azuri répond à la demande grandissante de cadres de vie prestigieux dans les îles.

L'île volcanique vieille de 9 millions d'années accueille 1,3 million d'habitants, et tire ses origines d'Afrique, d'Inde, de France, d'Angleterre et de Chine – une liste qui s'est accrue depuis que des personnes du monde entier ont choisi d'émigrer à l'île Maurice. Le résultat : une mosaïque culturelle dans laquelle les différences de croyances, de traditions, de religions et de dialectes sont tolérées, et même acceptées, par tous. La nation, un microcosme du monde, continue de fleurir – accès à une bonne éducation, un cadre de travail qui encourage l'entrepreneuriat, un système fiscal attractif, des secteurs en pleine expansion, une bonne infrastructure publique, des soins médicaux accessibles et la possibilité de collaborer avec des marchés au potentiel énorme tels que l'Afrique, l'Inde ou la Chine ; autant d'atouts qui contribuent à sa croissance. Son climat doux

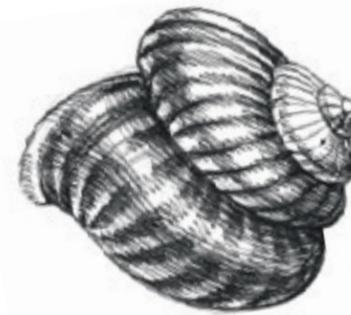
tout au long de l'année, sa vie décontractée, ses habitants chaleureux et accueillants et ses paysages naturels exceptionnels viennent compléter le tableau d'une vie heureuse dans les tropiques.

Azuri Ocean & Golf Village se trouve face au second lagon le plus large de l'île, Roches Noires, qui est entouré de mangroves – un écosystème vital. La Rivière du Rempart serpente à travers la propriété. Les superbes paysages naturels entourant Azuri apportent une grande valeur à ce cadre de vie qui offre à ses résidents des possibilités ultimes d'évasion au cœur de la nature – que ce soit un plongeon matinal dans le lagon ou une sortie familiale en vélo le dimanche après-midi.



Afin d'étaler d'avantage notre offre...Azuri met à votre disposition un somptueux parcours de golf!

Azuri, l'accord parfait entre luxe et simplicité



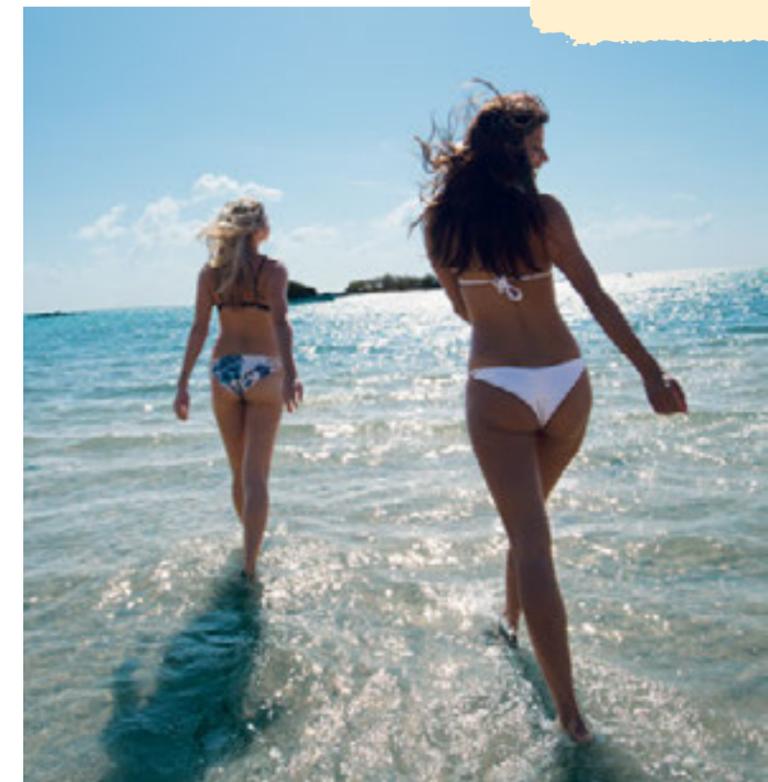
Le coeur d'Azuri est sa place du marché. Un lieu où les résidents ont construit une vie communautaire heureuse et animée en toute sécurité. Le village offre les commodités de la ville – un café, des restaurants et magasins, une épicerie, un distributeur et un marché – sans son agitation. Et tout cela, au bord de la mer.

The Café

The Café offre tout le charme et le style d'un restaurant tendance en plein air. Cosy et spacieux, son hospitalité est aussi chaleureuse que son décor : tuiles de céramique, monochromes gris et blancs, meubles de bois et plantes vertes en pots. Il propose aussi une belle terrasse au soleil. On peut y apprécier un bon livre, y rencontrer un partenaire d'affaires autour d'un café, y traîner avec des amis... c'est le spot communautaire idéal.

Ô Marché Gourmet

Une fois n'est pas coutume, Agnès, la propriétaire de ce commerce, vient à votre secours. Un dîner imprévu ? Un goûter pour la sortie de l'école ? Une journée à la plage ? Une bouteille de vin ? Le commerce familial offre une incroyable sélection pour faire vos courses, de la glace artisanale aux pâtes fraîches, en passant par les gourmandises préparées par Agnès elle-même. Elle adore organiser des dégustations et préparer des plats à emporter. Que demander de plus ?



Seaside The Shop

La boutique aux accents marins, idéalement située à deux pas du guichet électronique, est notre magasin préféré pour faire du lèche-vitrine. C'est une cave aux trésors qui propose du linge de maison, des sacs de plage, des maillots de bain, du textile, des bougies et savons ; la boutique parfaite pour acheter un cadeau de dernière minute.

Azuri se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie dans le nord et du business hub de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village.



Restaurants

Qui n'aimerait pas avoir son restaurant préféré à deux pas de chez soi ? Maintenant, imaginez avoir à proximité immédiate toute une offre alléchante... Chaque restaurant propose sa propre cuisine inventive, pleine de saveurs, et joliment présentée. Que vous penchiez plutôt pour un dîner raffiné ou un déjeuner en buffet, pour de la cuisine locale ou des plats d'inspiration internationale, vous trouverez là votre bonheur.

Services en résidence

Nous avons créé un menu complet de services en résidence pour répondre aux attentes de nos propriétaires aux journées bien remplies, mais aussi pour la maintenance de la maison de ceux qui voyagent fréquemment ou vivent à l'étranger. Nos services de maintenance sont pensés pour préserver la valeur et la beauté de votre résidence, et sont proposés que vous soyez présent ou absent. Les services incluent le jardinage, le nettoyage et la maintenance de la piscine, le traitement antiparasitaire, le ménage, les réparations, la maintenance des climatiseurs, le pressing et même des services pour le quotidien, comme la réservation d'activités à Azuri ou d'un restaurant. Nous proposons aussi un package de maintenance préventive qui inclut des vérifications mensuelles de divers aspects de votre maison.

Radisson Blu Azuri Resort & Spa

Bel emplacement, nourriture délicate, service irréprochable – le Radisson Blu Azuri vous offre le meilleur. L'île Maurice figure sur de nombreuses bucket lists, et quelle meilleure manière de la découvrir qu'en résidant dans cet hôtel stellaire ? Il puise son inspiration dans son environnement tropical – une péninsule, une eau aux reflets bleus et verts, des mangroves, la plage et ses alcôves – tout en maintenant les standards de Radisson que nous connaissons et adorons. L'architecture de style pavillon blanc immaculé convient parfaitement au climat doux. Les chambres magnifiquement conçues

s'ouvrent sur des jardins tropicaux avec une vue splendide sur la mer d'azur. Les autres installations comprennent un spa incroyable, un club pour enfants, plusieurs restaurants mettant en valeur une variété de cuisines, des salles de conférence et une piscine autour de laquelle vous pourrez vous détendre sur les chaises longues en sirotant un cocktail du Cyan, le bar de la piscine. Le Radisson Blu Azuri deviendra sûrement l'un de vos hôtels favoris.

Une vie saine

“ La liberté dont profitent nos enfants est inestimable. Après l'école ils jouent au tennis ou au beach volley avec les autres enfants. Je n'ai pas à me soucier de leur sécurité ni à conduire une demi-heure pour les récupérer. Tout est sur place.”

Visualisez le mot “bien-être” : vous imaginerez une salutation au soleil, un smoothie rose vif, un cours d'exercice matinal, un soin du visage rajeunissant ou encore un match de tennis. Azuri vous offre tout ça – et plus encore.

Les bienfaits de la vie en bord de mer

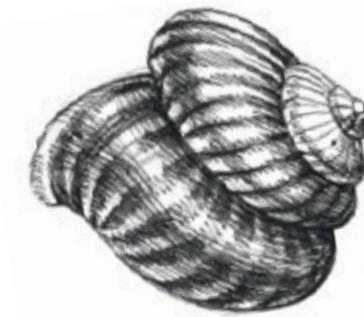
Les bénéfices de la vie en bord de mer sont indéniables. Il y a quelque chose d'apaisant dans le bleu de l'océan, le son des vagues, le sel contenu dans l'air, et le ressenti du sable entre les pieds. Entre des longueurs dans la piscine, un match de tennis et une session de gym matinale, votre appétit s'éveillera. C'est une bonne chose que le café, les restaurants et l'épicerie d'Azuri offrent un vaste choix d'options saines, tels que les omelettes de blancs d'œufs ou des salades nourrissantes et gourmandes (servies, bien sûr, au-devant d'une vue imprenable).

Le spa, la piscine et la salle de gym

Gardez du temps pour vous offrir un moment rien qu'à vous à l'incroyable spa, un paradis pour les beautistas, et pour vous refaire une santé dans nos installations dernier cri et auprès de nos thérapeutes experts. Les addicts au sport pourront profiter de la piscine pour faire des longueurs ou s'occuper en salle de gym. Que vous ayez besoin d'une bonne séance de sport ou d'une manucure express avant de vous envoler vers une destination lointaine, le spa et les installations fitness, situées à deux pas de chez vous, vous laisseront reposé.

Le Tennis Club d'Azuri et son académie

Le Tennis Club d'Azuri doit sa popularité à ses magnifiques courts bordés de plantes vertes et de champs de cannes à sucre, mais aussi à son équipe de professionnels passionnés et au fait qu'il est rempli de personnes de tout âge et tout niveau. L'académie de Tennis accréditée offre des leçons aux débutants, mais aussi à ceux qui souhaitent perfectionner leur jeu. Que vous veniez disputer un match entre amis ou brûler des calories dans une session intense, le tennis sera votre endroit préféré.



Les aficionados de tir à l'arc trouveront à l'archerie d'Azuri des cours et pourront y organiser des tournois amicaux. Dresser son arc et viser une cible améliorent la coordination œil-main et la force du haut du corps. Les qualités méditatives de ce sport ancien aident à calmer l'esprit.



La vie d'Azuri est animée par des moments qui rassemblent tous les résidents, du marché fermier aux initiatives de recyclage, en passant par la création d'un potager communautaire.

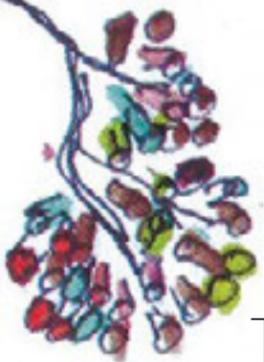


Vie communautaire

AU COEUR D'UN VOISINAGE ANIMÉ

Le village d'Azuri célèbre les besoins de la communauté : sécurité, bonheur, praticité, activités, engagements sociaux et un vrai sentiment d'appartenance..

Nous pensons que le voisinage est l'une des influences les plus importantes sur la vie d'une personne. Azuri ne fait pas exception. Le rythme effréné du village cosmopolite n'a jamais été aussi intense : les locaux et les étrangers de toutes nationalités se rassemblent ici. La vie de quartier, la scène culinaire, l'architecture attrayante et les espaces verts alimentent la vie ensemble. Le comité d'Azuri prend plaisir à fournir un effort supplémentaire pour soutenir ce dynamisme. Entre IBL On the Move, un triathlon de charité qui emmène les coureurs à travers les champs de cannes ; le Tennis Open - une compétition en partenariat avec la Fédération Mauricienne de Tennis ; des apéritifs sur la plage et les marchés animés... Azuri cultive une atmosphère chaleureuse et amusante pour tous. Azuri fait la promotion du développement durable par le biais de sa politique de recyclage, et soutient le bien-être de la communauté au sens large. Rendre ce que l'on nous donne est très important pour Azuri. Les résidents sont invités à prendre part à de nombreuses initiatives de charité et à des levées de fonds qui bénéficieront aux communautés alentours.



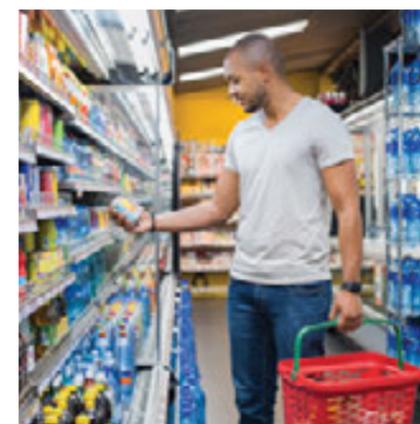
Facilités à proximité

Pensez à votre escapade estivale idéale. Maintenant, songez au privilège de vivre ce rêve éveillé et ensoleillé au quotidien. Dur à imaginer, pas vrai ? Nous savons à quel point il est rare de trouver un lieu réellement unique. L'emplacement d'Azuri au cœur de la côte nord-est signifie deux choses : proximité avec la nature et praticité. Vous trouverez là de remarquables écoles, des hôpitaux, des magasins et marchés, mais aussi la capitale, Port-Louis, à tout juste 20 minutes de route.



Des soins de pointe, une couverture médicale accessible et des cliniques spécialisées

Les groupes d'hôpitaux privés et le gouvernement ont massivement investi pour développer un système médical sophistiqué et plein de ressources, apportant un accès à des traitements de pointe dans les secteurs de la chirurgie plastique, la fertilité, la cardiologie, la dentisterie et la greffe de cheveux. Azuri se situe à 30 minutes de la clinique privée Fortis Darné, mais aussi de The Act, un one-stop-shop santé et bien-être qui regroupe différents thérapeutes, ainsi que le Centre de Chirurgie Esthétique de l'océan Indien qui se spécialise en chirurgie plastique, et la Clinique du Nord. On trouve aussi de bonnes pharmacies à cinq minutes de voiture, à Rivière du Rempart.



Magasins et marchés

Winner's, une chaîne de supermarchés locale, se situe à cinq minutes en voiture et offre une vaste sélection de produits locaux et importés. Le long des rues du village de Rivière du Rempart, vous trouverez un grand nombre de marchands locaux qui vendent des légumes, des fruits et de la street-food. Super U, une autre grande chaîne de supermarchés, se trouve à Flacq et à Grand Baie. Il y a aussi une petite boutique tenue par une adorable famille mauricienne à Roches Noires, à une minute d'Azuri. À Mapou, où on retrouve les écoles, La Corbeille, un petit commerce qui vend ses propres légumes cultivés, une pâte de fruit à tomber, une grande variété de viandes locales, ainsi qu'une sélection de biscuits préparés par des artisans locaux.



Une éducation de premier ordre

L'île Maurice étant un pays bilingue, vous y trouverez un certain nombre d'écoles privées et internationales du meilleur niveau, allant du pré-primaire au secondaire, toutes situées à 20-25 minutes en voiture d'Azuri. Les enfants peuvent se rendre à l'École du Nord, une école privée française, ou à IPS, l'école préparatoire internationale. La Northfield International High School se situe en face d'IPS. Les trois écoles sont à Mapou, à côté du Domaine Labourdonnais, une vieille plantation sucrière qui a été reconvertie en espace co-working et bureaux et comporte un café et une petite épicerie. Plusieurs universités prestigieuses ont un campus ou des programmes affiliés à l'île Maurice, permettant aux étudiants d'obtenir un diplôme de ces écoles supérieures.



Port-Louis, capitale et business hub

Le port historique se situe sur la côte nord-ouest. Avec ses 150 000 habitants, la vieille ville est le centre économique, politique et culturel du pays. La plupart des bureaux et services gouvernementaux (passeport, permis de conduire...) sont basés à Port-Louis. Ses routes pavées et sinueuses sont assorties aux magnifiques édifices de style colonial, et emplies de vendeurs de rues, cafés, restaurants et magasins. Le bazar de Port-Louis vend des fruits, légumes et spécialités culinaires locales. La partie longeant le port est le Caudan Waterfront. Le complexe est le lieu parfait pour une séance shopping, mais aussi pour aller au cinéma ou sortir dîner. Port-Louis se situe à 35 minutes de route d'Azuri.



Un style de vie golfique



La vie des îles évoque un climat doux, des jardins tropicaux, de magnifiques maisons, des plages de sable fin, des lagons et, par-dessus tout, de l'espace. Vivre au bord d'un parcours de golf vous permet d'être entouré de verdure et de végétation luxuriante, de paix et de beauté. Avoir la liberté de choisir de vivre au bord d'un golf est le comble du luxe.

Le 9 trous Par-3 signature d'Azuri apporte une grande valeur aux terres et propriétés d'Azuri. Cela va sans dire qu'il offre également la chance aux résidents de jouer à leur sport favori à tout juste une minute de leur maison. La conception d'un parcours de golf permet aussi d'installer la nature au cœur du domaine communautaire, assurant de l'espace et un bel héritage aux années à venir.

*Le parcours signature Par-3
est unique en son genre sur l'île.*

Un 9 trous Par-3 signature

Espaces verts, fairways soignés, vues à couper le souffle, paix et tranquillité... Qui n'aime pas être sur un parcours de golf ?

L'île Maurice est devenue, au fil du temps, une destination de golf renommée. Le parcours 9 trous Par-3 d'Azuri offre aux golfeurs de tous les niveaux l'opportunité d'améliorer leur jeu, de jouer rapidement entre deux meetings et de se challenger. Nous nous sommes associés avec les leaders de l'industrie incluant IMG, l'un des meilleurs golf designers au monde, et l'expert Marc Amelot de Green Sun Management, pour concevoir ce parcours unique et le maintenir au quotidien. Le parcours apporte une immense valeur à Azuri et positionne le domaine dans le réseau IMG des meilleures destinations de golf.







*Ocean River Golf View Villas, Ennéa et Amara
ont chacune leurs propres ambiances et bénéficient de
tous les avantages qui sont associés à vivre sur un golf.*



Rive Droite

LE QUARTIER DU GOLF

Imaginez. Un voisinage tranquille. Une rue paisible où s'alignent de magnifiques maisons, intimes. Beaucoup de verdure – les fairways d'un magnifique parcours 9 trous Par-3. Bienvenue à Rive Droite, le quartier au cœur du golf.

Ce qui attire les étrangers à l'île Maurice, et à Azuri en particulier, est la proximité avec la nature. Que vous rêviez d'avoir une maison sur la mer ou une superbe villa au bord d'un parcours de golf, Azuri offre le meilleur des deux mondes. Rive Droite, le nouveau quartier d'Azuri, comprend trois zones résidentielles distinctes : Ocean River Golf View Villas, Ennéa et Amara. 88 penthouses, villas et appartements sont posés sur les hauteurs de la rivière, offrant des vues spectaculaires sur le parcours de golf et, au loin, sur les montagnes. Ici, la terre n'a pas de prix – offrant d'attractives opportunités d'investissement aux prospects internationaux pour une résidence principale ou secondaire. Chacun de ces biens luxueux est fourni avec une voiturette électrique éco-responsable, pour conduire jusqu'à la place du marché où se trouvent les commerces.

L'acquisition d'un bien immobilier dans Rive Droite vous donne accès à un membership au golf d'Azuri*.

* Conditions applicables



Vue d'ensemble

1	Résidences Ennéa
2	Résidences Amara
3	Ocean River Golf View Villas
4	Azuri Golf Club
5	Radisson Blu Azuri
6	Place du marché : boutiques et restaurants
7	Beach & Boat Club
8	Spa & Gym
9	Tennis Club & Académie

Déjà construit
 Northern Precinct



Jardins tropicaux et greens manucurés,
architecture contemporaine ...



Résidences Ennéa

**A LA CROISÉE DE L'ANIMATION URBAINE
ET D'UN MONDE APAISANT**

Le quartier résidentiel Ennéa offre un style de vie tropical. Le contraste de vie entre intérieur et extérieur, les jardins paysagers privés, l'utilisation de matériaux locaux et naturels et le kiosque sont un clin d'oeil à la culture et aux traditions mauriciennes. De longs et paresseux déjeuners, des heures à se prélasser au soleil, des moments passés avec amis et famille... voilà ce que représente Ennéa.

Les résidents d'Ennéa apprécient l'ambiance tropicale mauricienne. Le jardin s'étend vers les fairways immaculés et apporte un sentiment d'espace. Les immenses baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse couverte avec de splendides vues sur les fairways d'un vert étincelant ou sur la chaîne de montagne à l'ouest. Et pourtant, cette résidence contemporaine n'est en aucun cas un rustique campement. Ennéa est équipé de matériel et électro-ménager dernier cri. Le mélange entre modernité et charme discret fait d'Ennéa un rêve devenu réalité pour ses chanceux propriétaires.



Toutes les images peuvent différer du produit final. Le promoteur se réserve le droit de modifier tout matériel à but promotionnel sans préavis au cours du projet.

Residences Ennéa

Situées sur un espace de 1,25 hectare de propriété face aux fairways #7 et #8 du golf d'Azuri, Ennéa joint le village vibrant déjà construit au nouveau quartier de Rive Droite. Ennéa est une collection de résidences haut de gamme proposant des appartements de deux chambres jusqu'aux villas de trois chambres avec vue sur l'ouest et le nord-ouest de l'île. Ces résidences exquises sont idéales pour une famille de golfeurs ou des investisseurs.

Les villas

L'architecture des douze villas de 3 chambres illustre le style contemporain d'Azuri avec des lignes définies, des structures géométriques et l'utilisation de matériaux traditionnels mauriciens. Les résidences de 260 m² se mélangent parfaitement au cadre tropical et sont proposés avec piscine, gazebo et un jardin surplombant le parcours de golf qui illustre l'art de vivre à la mauricienne.

Les penthouses

Six penthouses situés au premier étage offrent des vues imprenables sur le parcours. Aucune concession n'a été faite pour garantir un maximum d'espace. Les résidences de 4 chambres offrent plus de 230m² d'espace couvert. Une terrasse spacieuse avec deck et piscine vous offre une intimité totale. Le design ouvert permet un accès facilité d'un espace à un autre ainsi qu'un sentiment d'ouverture. C'est le style de maison pensé pour une vie sous les tropiques.

Les appartements

Les appartements offrent deux options : 2 ou 3 chambres en suite. Ils se situent tous au rez-de-chaussée avec une petite piscine et un joli jardin qui s'ouvre sur le parcours de golf, apportant de l'espace et de la profondeur à votre pelouse. Les 140m² des résidences à deux chambres proposent une balance agréable entre la salle de séjour ouverte et l'espace chambre. C'est l'investissement idéal pour ceux qui recherchent une maison de vacances au soleil, particulièrement lorsqu'on signe pour les services de gestion immobilière proposés par Azuri.



Un lieu où toute la famille se retrouvera pour vivre des moments inoubliables ensemble.



Résidences Amara

QUAND TRADITION ET ÉLÉGANCE
SE RENCONTRENT

Le style classique d'Amara séduit les propriétaires qui souhaitent vivre dans une belle demeure intemporelle, offrant un luxe discret.

Les résidences Amara sont situées dans le nouveau quartier de Rive Droite, une zone tranquille et paisible au centre même du parcours de golf. Ces maisons sont pensées pour un quotidien animé, où les journées sont rythmées par la préparation des repas, de longues parties de jeux de société, ou des soirées passées à discuter inlassablement de sujets passionnants ; en d'autres mots, une qualité de vie sans pareille..

Amara est une invitation à se plonger dans la douceur de vivre des tropiques. S'inspirant du style de vie d'Azuri, le quartier résidentiel au cœur du golf allie grâce, élégance et art de vivre à la mauricienne. Les résidents peuvent profiter de la tranquillité de leur quartier tout en bénéficiant des services et des commodités du village.



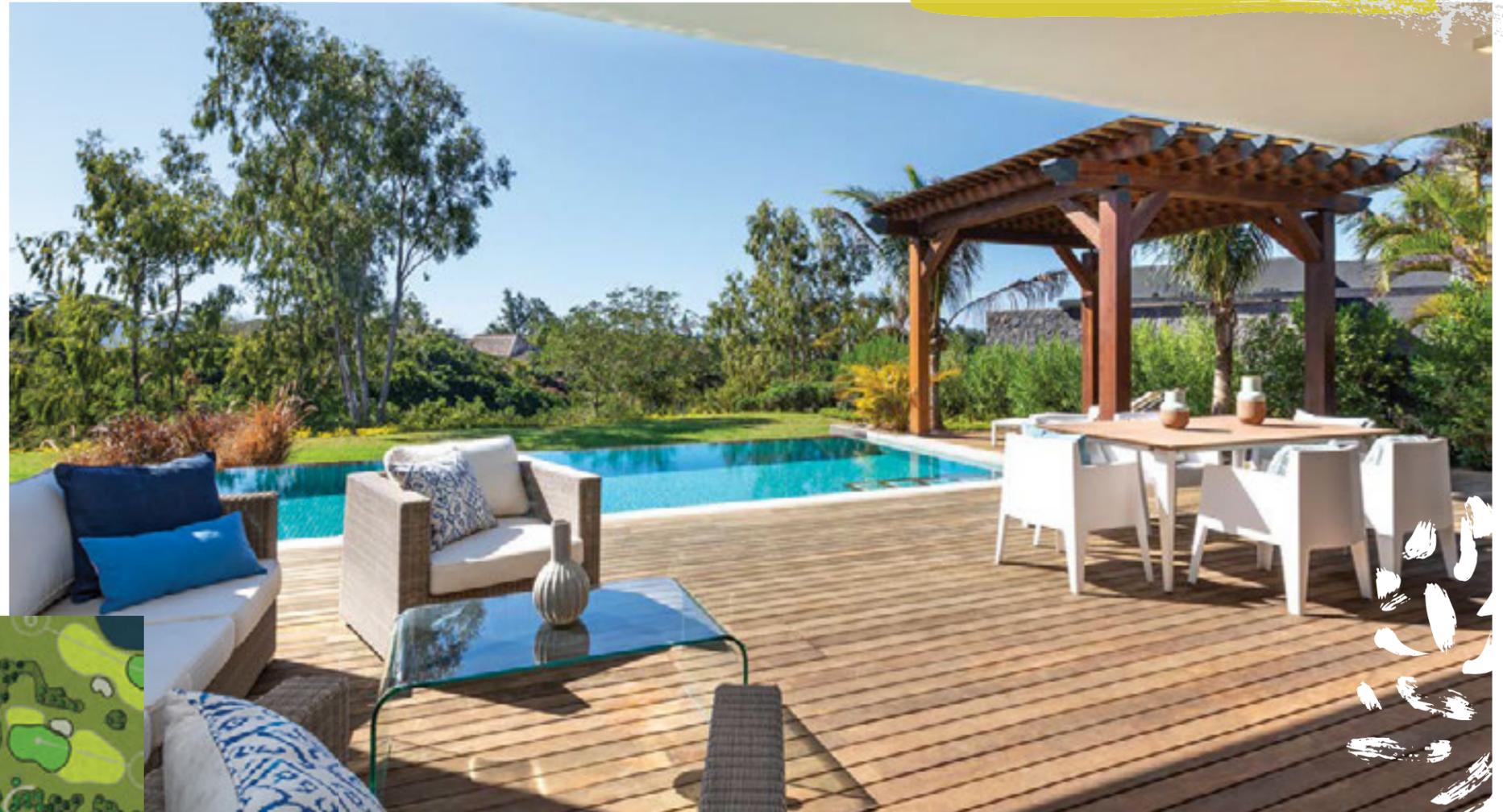
Résidences Amara

Nichées au cœur de Rive Droite – à courte distance en voiturette du cœur du village –, les résidences Amara sont pensées pour ceux qui recherchent luxe et tranquillité. L'éventail de biens comprend 7 island villas, 19 villas, 4 penthouses et 12 appartements. Avec des vues sur la rivière majestueuse en contrebas et sur le parcours de golf, Amara est la quintessence des maisons des îles avec des espaces intérieurs et extérieurs offrant des lieux de vie versatiles et accueillants.



Les island villas

Les sept villas de trois chambres avec salles de bains attenantes attirent les personnes à la recherche d'un chez-soi. Ces villas au design exquis se fondent dans la nature environnante. Elles s'ouvrent sur un espace de vie extérieur comprenant une terrasse, un deck, une piscine et un gazebo. Toutes offrent une vue imprenable sur les rives et les fairways.



Les villas

Les dix-neuf villas de trois chambres présentent un design et un aménagement uniques. Les propriétaires peuvent choisir entre une configuration rez-de-chaussée (173 m²) ou rez-de-chaussée + étage (210 m²), selon leurs besoins. Des espaces de vie spacieux et des chambres lumineuses bien proportionnées apportent confort et intimité.

Les appartements

Les propriétaires peuvent choisir parmi les douze appartements de trois chambres (176 m²) situés au rez-de-chaussée ou au premier étage. Ces appartements convoités faisant face aux fairways 7 et 8 sont équipés d'un ascenseur. Leur disposition en plan ouvert et leurs chambres avec salle de bain offrent une impression d'espace et des vues sur la verdure.

Les penthouses

La topographie du terrain combinée à la configuration des penthouses permet aux propriétaires de jouir d'une vue imprenable sur la mer. Les quatre penthouses de 3 chambres (295 m²) ont chacun leur propre piscine, véranda et ascenseur. Le design, mélange harmonieux de tradition et de modernité, séduit les amateurs de confort et de style.

Toutes les images peuvent différer du produit final. Le promoteur se réserve le droit de modifier tout matériel à but promotionnel sans préavis au cours du projet.

Ces villas sont le style de maison
que vous voudrez pour réunir
vos enfants en vacances.



Ocean River Golf View Villas

ENTRE GRANDEUR ET SIMPLICITÉ

Les golfeurs sont souvent heureux de vivre à proximité d'un parcours. Vous ne jouez pas ? Ce n'est pas grave. Ca peut être une opportunité pour apprendre ou simplement apprécier les pelouses vertes mancurées depuis votre terrasse. Pour avoir un aperçu de la vie dans les Ocean River Golf View Villas, imaginez vous réveiller dans un environnement paisible, boire votre café sur votre véranda – un aménagement classique de l'architecture mauricienne. Vous recevez des amis pour prendre un verre et dîner dans le jardin, ou organisez une journée au bord de la piscine. Sans oublier d'aller faire une partie de golf.

Le kiosque est au niveau de la piscine, ce qui procure un style lisse et aéré. La construction est de plain-pied, ce qui accroît le sentiment d'espace qu'elle procure. De grandes baies vitrées laissent la lumière pénétrer à l'intérieur. Les vastes espaces lumineux s'adaptent parfaitement au climat de l'île.

Azuri fait la promotion d'un concept de Smart Home, ce qui signifie que vous pouvez apprécier le confort de votre maison tout en profitant d'une vie entre intérieur et extérieur que nous adorons.

Ocean River Golf View Villas

Les 16 emblématiques Ocean River Golf View Villas sont situées sur 2,5 hectares de terrain dans la partie nord du parcours de golf, face au sud-ouest et au sud-est. Ces résidences exquises et lumineuses allient modernité et plein air – inhérents à la vie sous les tropiques. Construites sur un seul plan, les résidences sont conçues pour que vous puissiez contempler les jardins tropicaux depuis l'intérieur de votre maison. Un gazebo adjacent à la piscine et à la terrasse est le lieu idéal pour se divertir. Le jardin tropical luxuriant borde les greens du parcours, vous plongeant dans la nature.



Les lignes nettes et la structure géométrique des Ocean River Golf View Villas contrastent magnifiquement avec les matériaux organiques et naturels choisis tels que les pierres, le bois et la céramique, tandis que les tons neutres mettent en valeur le jardin luxuriant.

Les villas de 3 chambres

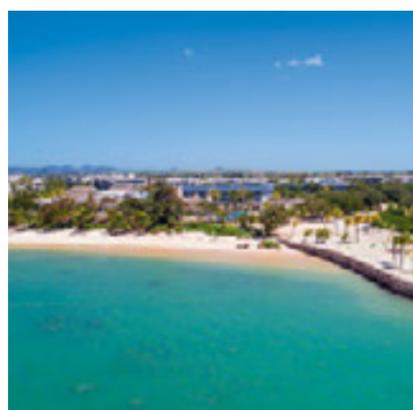
La configuration élégante et contemporaine de la villa 3 chambres (216 m²) est idéale pour une escapade de week-end ou pour une location à l'année. La chambre principale s'ouvre sur une véranda et une piscine extérieures. La magnifique salle de bain comprend une baignoire, des douches intérieure et extérieure. Le gazebo aux abords de la piscine devient sans aucune hésitation le lieu de prédilection pour de longs après-midi passés à lire un bon livre ou pour réunir vos amis à l'apéritif.

Les villas de 4 chambres

La configuration spacieuse de la villa 4 chambres (261 m²) est la maison familiale idéale pour les générations à venir. Les intérieurs de bon goût sont dotés d'équipements ultramodernes – un exemple parfait de la façon dont s'accordent le style et la fonctionnalité. Les tons neutres avec des touches de couleur évoquent la douceur de vivre des tropiques. En plus de la magnifique chambre principale, se trouvent trois autres chambres avec salle de bain privative.

Bénéfices pour les propriétaires

Si la promesse de la douce vie des îles n'est pas l'atout principal de la transaction, voici dix autres avantages à vivre ou acheter une propriété dans ce cadre balnéaire unique.



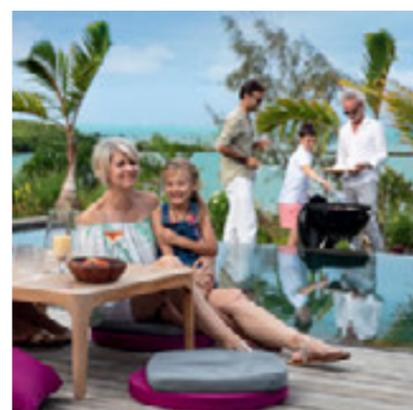
1. Une destination rare et unique

Combinant beauté naturelle et charme urbain, l'île Maurice offre un style de vie apaisant. Sa nation cosmopolite, une mosaïque de cultures, d'ethnicités et de religions, fait de cette petite île un microcosme du monde. Les voyageurs sont surpris de découvrir qu'au-delà des plages de sable blanc se trouvent de grandes opportunités business – et une bonne dose de bonheur. Azuri se démarque comme étant l'un des rares endroits à offrir un accès au golf et à l'océan, mais aussi une communauté vibrante.



2. La vie en bord de mer

Azuri est la représentation parfaite de l'idée que l'on se fait de la vie en bord de mer. Réveillez-vous, servez-vous une tasse de café chaud et prenez place sur votre terrasse avec vue sur la plage et le lagon turquoise (le second plus grand de l'île). Il n'y a sincèrement rien de meilleur. L'extérieur fait partie intégrante du style de vie d'Azuri. Sorties en bateau, beach volley, jogging en début de soirée dans les champs de canne à sucre... qui a besoin d'une piscine pour faire des longueurs quand l'océan s'offre à vous ?



3. Un village communautaire

Le village d'Azuri célèbre les besoins de la communauté : sécurité, bonheur, praticité, amusement et un vrai sens d'appartenance. Votre village devient un terrain de jeu, autant pour les enfants que pour les adultes ! Le comité événementiel d'Azuri fait un effort supplémentaire pour réunir la communauté en organisant des événements et des activités tout au long de l'année.



4. Océan et Golf*

Partout dans le monde, les parcours de golf sont assimilés au luxe, à la liberté et à la beauté. Azuri ne fait pas exception. Notre spectaculaire parcours de golf donne l'occasion de jouer avec des amis, de profiter des espaces verts paisibles ou de pratiquer un nouveau sport. L'acquisition d'une résidence au quartier Rive Droite s'accompagne d'un membership au golf d'Azuri ainsi que la possibilité de jouer avec des invités à des tarifs préférentiels*.

*Offre soumise à conditions



5. Immobilier de prestige

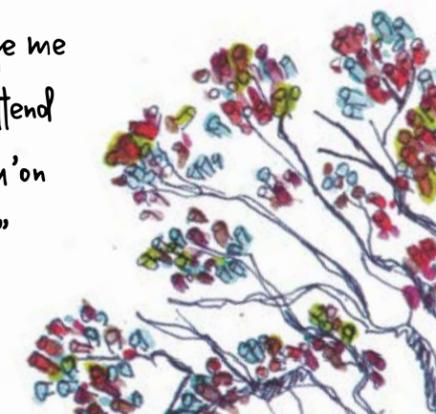
Il n'est pas facile d'acquérir un bien de prestige sur la mer. Azuri est aussi bien un bel investissement qu'un lieu de vie que vous prendrez plaisir à appeler votre maison. Sur une île délimitée par ses récifs, la terre prend une valeur particulière. BlueLife Limited est un pionnier dans l'exploitation des terres à l'île Maurice. Avec des années d'expérience, le développeur immobilier sait créer et maintenir de la valeur, à la fois sur le court et le long terme. Le mot d'ordre de l'entreprise ? "Nous ne construisons pas juste des habitats, mais de vraies maisons" – des propos qui illustrent l'engagement d'enrichir la vie de ceux qui résident à Azuri.



6. Un style de vie moderne

BlueLife Limited collabore avec des architectes de renom pour concevoir des résidences contemporaines avec style. Chacune des magnifiques villas incarne le modernisme tropical, avec une architecture qui correspond idéalement à notre île ensoleillée. Les résidences sont dotées de commodités qui vous faciliteront un peu (ok, beaucoup) le quotidien. Les quartiers résidentiels d'Azuri ont été pensés avec soin, intégrant des infrastructures durables, fonctionnelles, esthétiques, communautaires et de la verdure. Le but ultime du village ? Aider ses résidents à vivre mieux, et à se sentir heureux.

"Je m'endors bercé par le bruit des vagues, et je me réveille au chant des oiseaux. Le café qui m'attend au cœur du village est aussi bon qu'un café qu'on trouverait en ville. Que demander de plus ?"



“En nous concentrant sur nos objectifs, nous avons investi du temps, de l'énergie et des ressources pour instiller de la vie et un sens de communauté au cœur du village.”

BlueLife Limited,
Développeur



7. Un permis de résidence mauricienne

La vie à l'île Maurice est véritablement moins exigeante... et c'est valable aussi pour vos impôts. Les étrangers qui achètent un bien de plus de \$500 000 sous le cadre du PDS (Property Development Scheme) ont droit au statut de résident mauricien (tout comme leurs dépendants), et bénéficient d'une politique fiscale avantageuse incluant un taux fixe d'impôt de 15%, aucun impôt sur les gains en capital si la propriété est vendue, aucune retenue à la source sur les intérêts et les dividendes et diverses exonérations.

8. Un portfolio de biens de prestige

Azuri Ocean & Golf Village se démarque comme étant le premier projet immobilier à avoir créé une vraie communauté qui s'engage socialement, se montre responsable et avertie. Le village se distingue aussi par sa beauté inhérente : chaque ensemble de résidences – appartements, penthouses, villas, grandes villas et architectures personnalisées – a été conçu par des architectes reconnus qui élèvent les standards de vie. La qualité des maisons reflète la qualité de vie des résidents et propriétaires d'Azuri.

9. Un service de gestion immobilière*

Azuri offre un éventail complet de services à ses propriétaires et locataires. Ces services sont voués à simplifier votre quotidien, et incluent la gestion de l'entretien et aménagement du village, la gestion de la location long-terme de votre bien, la vente des unités, les services de maintenance (plomberie, piscine, jardinage, pressing...) mais aussi la planification d'événements (comme par exemple réserver les services d'un chef, organiser une soirée...)

*Offre soumise à conditions

10. Vivre intelligemment

À l'ère d'Internet, la mobilité géographique et une bonne balance entre la vie professionnelle et la vie personnelle sont en train de se transformer en normes. La communauté dynamique d'Azuri est un mix entre Mauriciens et expatriés à la recherche d'opportunités business, d'un certain style de vie et du bonheur de profiter de ce coin de paradis. On pourrait appeler ça du smart living. C'est-à-dire la capacité de concilier votre carrière avec les joies de la vie sur une île, tout en prenant soin de protéger notre environnement, la région, et ses habitants et notre planète au sens le plus large



“Un village animé en bord de mer”



Notre Vision

Améliorer le quotidien, créer des expériences riches de sens, construire des lieux où les gens peuvent évoluer comme une seule et même communauté, offrir plus que de simples constructions, transformer la manière dont nous vivons, imaginer de nouveaux styles de vie... C'est la vision d'Azuri pour les années à venir.

BlueLife Limited a compris que leur mission ne se résumait pas à être juste un développeur immobilier, mais que leur responsabilité était bien de s'assurer, que dans tous les projets qu'ils entreprennent, qu'ils créent des style de vie et des communautés où le bonheur et la durabilité inspirent le quotidien des habitants. C'est en ce sens que BlueLife se positionne en un véritable pionnier du développement immobilier à l'île Maurice.

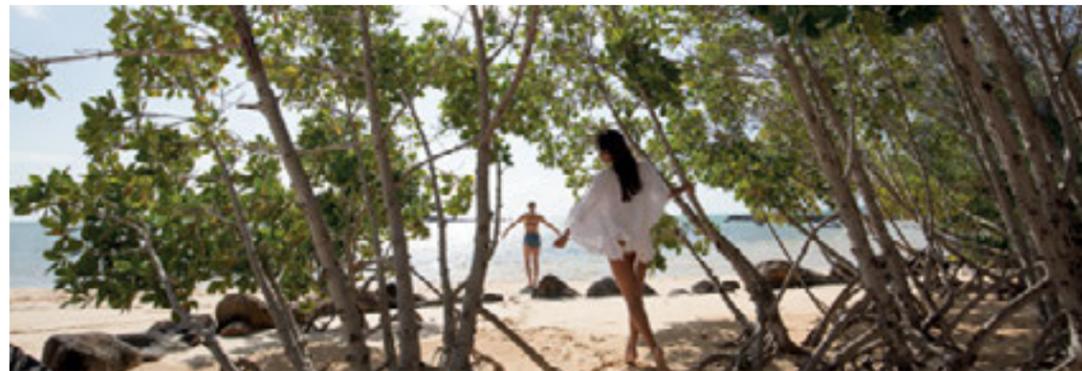
Qui nous sommes

À BlueLife Limited, nous comprenons ce que représente un style de vie luxueux. Entité subsidiaire d'IBL, le conglomérat leader de l'île, BlueLife Limited se classe parmi les promoteurs les plus réputés dans la région océan Indien.

Nous comprenons l'importance du développement durable. BlueLife Limited bénéficie d'une connaissance profonde des terres mauriciennes et de l'économie du pays, et son équipe est constituée de certains des plus grands experts de l'industrie de l'île, avec des antécédents en terme de création de valeur. Notre vision aujourd'hui est d'implémenter des systèmes de Smart Living, c'est-à-dire des systèmes qui s'auto-nourrissent tout en répondant aux besoins actuels des gens, de la société, de l'environnement et de l'industrie.

Azuri étant dans la phase initiale de son développement, grâce à la participation des propriétaires et des parties prenantes, nous pouvons construire un modèle de travail exemplaire en matière de vie, de travail, d'éducation et de loisirs.

La mise en œuvre de la durabilité dans tout ce que nous faisons est étroitement liée à l'idée de construire l'avenir, de construire un héritage qui puisse être transmis aux générations futures.



Vos lieux de rendez-vous

Le Café

Un hotspot urbain qui sert un délicieux café, des brunches, déjeuners, pizzas et plats préparés.

Ouvert 7j/7 de 8h à 20h
Passez une commande : 402 37 00

Ô Marché Gourmet

Votre magasin unique pour de la nourriture gourmet, du vin, des pâtes fraîches et des denrées de bases dont vous pourriez manquer.

Du lundi au vendredi : de 10h à 19h
Samedi : de 9h30 à 19h
Dimanche : de 9h30 à 13h30
Passez une commande : 5931 0374

Seaside Shop

Rendez-vous pour un après-midi plage ou à une fête d'anniversaire ? Faites un stop dans notre boutique spécialisée.

Ouvert 7j/7 de 8h à 20h
Contact : 5742 5267

Azuri Tennis Club

Réservez un court, prenez une leçon privée avec notre académie ou inscrivez-vous à un tournoi !

Ouvert 7j/7 de 8h à 20h
Réservations : 5817 8680 (Jervis) / 5807 8892 (Hugues)

Club nautique d'Azuri

Kayak, paddle board, windsurf, pédalo, dériveur... Vous avez l'embarras du choix ! Si vous voulez organiser une sortie en bateau, une pêche ou excursion à la voile, contactez le club nautique d'Azuri.

Ouvert 7j/7 de 9h à 17h
Contact : 402 3790

Services d'Azuri

Nous offrons un éventail complet de services pour simplifier votre quotidien incluant la gestion locative, la vente de propriétés et les services de maintenance.

Du lundi au vendredi : 8h30 à 17h
Réservations : 412 21 21

Ocean One Beach Club & Restaurant

Situé sur la plage, le restaurant propose une délicieuse cuisine et organise régulièrement des brunchs, soirées à thèmes et couchers de soleil.

Ouvert 7j/7 de 11h à 22h30
Réservations : 402 37 00

Le Spa, la piscine et la salle de sport

Notre spa et notre salle de sport se situent à tout juste deux pas de chez vous.

Le Spa : Ouvert 7j/7 de 11h à 20h
La piscine : Ouverte 7j/7 de 6h à 19h
La salle de sport : Ouverte 7j/7 de 6h à 22h
Réservations : 402 3700

Radisson Blu Azuri Resort & Spa

Un hôtel de luxe au coeur d'Azuri.

Ouvert 7j/7
Réservations : 402 3700



Contactez nous

Azuri Sales Office
Market Place, Azuri Mauritius
T: (230) 54 99 99 95
E: liveworkplay@azuri.mu
azuri.mu

Notre équipe

Client	: Haute Rive PDS Company Ltd
Promoteur	: BlueLife Limited
Architecte	: JFA Architects
Métreur	: Kefex Associates Ltd
Paysagiste	: CEPM
Designer du Golf	: IMG Golf Course Design
Ingénieur	: ARUP

Déni de responsabilité

Azuri Ocean & Golf Village est un projet approuvé par l'EDB dans le cadre de la réglementation de 2015 relative à la promotion immobilières des IRS (programme de développement immobilier intégré).

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété PDS. Le promoteur, Haute Rive PDS Company Limited («Haute Rive PDS») se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Haute Rive PDS (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placée par toute personne (s) sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété PDS sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par Haute Rive PDS.



Dans ce lieu,
l'élégance se vit plus encore
qu'elle ne se voit

Azuri Sales Office
Market Place, Azuri Mauritius
T: (230) 54 99 99 95
E: liveworkplay@azuri.mu
azuri.mu