



# KALODYNE BAY






U Ce projet unique offre  
des vues à couper le  
souffle sur l'Océan Indien  
et les îles du Nord

This unique project offers  
breathtaking views of the  
Indian Ocean and the northern  
islands.





Kalodyne Bay est situé au coeur du village authentique de Calodyne, au nord de l'île Maurice. Ce projet unique offre des vues à couper le souffle sur l'Océan Indien et les îles du nord.

Ses spacieux appartements et penthouses vous feront apprécier le bien-être et la douceur de vivre de l'île Maurice. Vous serez transportés hors du quotidien dans un cadre de rêve.

Kalodyne Bay is located in the heart of Calodyne, on the pristine northern coast of Mauritius, this unique project offers breathtaking views of the Indian Ocean and the northern islands. Kalodyne Bay offers a unique panorama overlooking a cluster of islands off the coast.

Its collection of inviting and great value apartments and penthouses are swathed in unique natural beauty.



# Calodyne



Petit village de pêcheurs sur le littoral nord de l'île, Calodyne se situe à 10 minutes de Grand Baie qui abrite centres commerciaux, restaurants et bars branchés, centres sportifs et médicaux.

A proximité des écoles internationales, Calodyne saura vous séduire. Il est réputé pour son lagon turquoise et la vue imprenable sur les îles du nord dont l'île Ronde et Le Coin de Mire. Le nord de l'île est un lieu de rendez-vous prisé des amoureux des activités nautiques et terrestres.

Calodyne offers an incredible experience with its coastline and remarkable views on the northern islands. This fishing village is a 10-minute drive from Grand-Baie, the multicultural hub with restaurants, bars, shopping centres.

It also boasts sports and health centres as well as international schools. Calodyne is known for its laid-back vibe. The northern coast offers countless opportunities for adventure seekers.





# Détente & Volupté

La vie dont vous avez toujours rêvé : une piscine privée, des rayons de soleil traversant les arbres et une verdure luxuriante s'étendant à perte de vue.

## *A peaceful retreat*

With spectacular views of the northern islands just a stone's throw away, Kalodyne Bay invites you to experience an elegant lifestyle like no other.







Kalodyne Bay vous offre également une belle piscine sur le toit avec une vue époustouflante.

Profitez des bains de soleil les jours de beau temps et des bains de lune les autres jours, tout en admirant les vastes paysages et l'horizon lointain.

Kalodyne Bay offers a unique mesmerizing rooftop pool with a spectacular view.

Spend your afternoons sunbathing by the pool, and then watch the moon rise over the horizon as you relax.



# Penthouse











Les penthouses de ce complexe ont été conçus pour votre confort. Les intérieurs sont chaleureux et luxueux, et ils complètent parfaitement la vue magnifique.

The penthouses have been designed with you in mind. These spaces are truly perched nests under the stars — where the magic happens, and you get to be center stage.





Une seule visite suffit pour tomber sous le charme de cette résidence, où le ciel rencontre la mer.

Cette propriété unique offre une vue imprenable sur les îles du Nord. Accessibles par un ascenseur privé, les appartements présentent des plans d'étage ouverts, une circulation intérieure / extérieure fluide et de nombreux autres principes de conception insulaire.

One visit is all it takes to fall head over heels in love with this unique natural paradise, where the ocean meets the sky.

The penthouses, all characterized by their grand design, luxurious space, and smooth flow combining indoor and outdoor living inspire a feeling of freedom.



Découvrez la beauté naturelle de Calodyne depuis votre terrasse. Les vagues et les sons de la nature vous raviront pendant que vous vous prélasserez au soleil.

Vous serez impressionné par la vue imprenable sur l'océan et le jardin. Profitez d'un petit déjeuner par un matin ensoleillé, et sentez la brise qui entre par les portes vitrées du sol au plafond.

The most impressive feature of this suite is its private terrace, which spans the entire width of the Penthouse and offers panoramic views of the ocean and garden. Open up the glass doors and let in some fresh air while you enjoy breakfast on the balcony.

There is no better way to experience Calodyne's natural beauty than from its luxurious terrace. Between the sounds of the waves lapping at the shore and the scent of salt in the air, your senses will be refreshed as you soak up some sun.







Majestueuse et élégante, cette propriété combine un style contemporain avec le meilleur du charme traditionnel.

Quatre élégantes chambres avec salle de bains privative, conçues selon les normes européennes, constituent le cadre d'une vie décontractée.

Combining contemporary style with the best of traditional charm, this property is a visual delight.

Four elegant en-suite bedrooms designed to the highest standards set the scene for laid-back living.



Le concept de plan ouvert créé un sentiment d'espace et d'ouverture, permettant de profiter d'un sentiment de continuité fluide entre le salon et la salle à manger, la cuisine et la suite principale. L'élégante cuisine est dotée d'un îlot central et d'appareils électroménagers SMEG complets, ainsi que d'un bar ouvert qui crée une atmosphère sociale idéale pour les réceptions.

With a fully equipped modern kitchen, this apartment exudes elegance. Overlooking the living space, the open layout allows light to flow from the kitchen into the apartment to create a warm and inviting feel. Clean lines and an open-concept design merge seamlessly with the interior design.





SEA

High Water Mark



MAIN  
ENTRANCE

MASTERPLAN

# Garden Apartments





# Schedule of Areas - Garden Apartments



## Ground Floor

- |                                                         |                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Living Area (16,8m <sup>2</sup> )                    | 8. Ensuite 2 (4m <sup>2</sup> )           |
| 2. Open Kitchen & Dining Area (19,5m <sup>2</sup> )     | 9. Bedroom 3 (14m <sup>2</sup> )          |
| 3. Guest WC (1,8m <sup>2</sup> )                        | 10. Ensuite 3 (4m <sup>2</sup> )          |
| 4. Laundry Area (1,5m <sup>2</sup> )                    | 11. Covered Terrace (24,3m <sup>2</sup> ) |
| 5. Master Bedroom & Dressing Room (22,2m <sup>2</sup> ) | 12. Open Decking Area (12m <sup>2</sup> ) |
| 6. Master Ensuite (7,4m <sup>2</sup> )                  | 13. Swimming Pool (16,8m <sup>2</sup> )   |
| 7. Bedroom 2 (14,9m <sup>2</sup> )                      |                                           |

Footprint Area of House:  
167,2m<sup>2</sup>

Total Gross Internal Area:  
109,5m<sup>2</sup>

Total Gross External Area:  
235,9m<sup>2</sup>





SEA

High Water Mark

MAIN  
ENTRANCE

MASTERPLAN

*First Floor*



# Schedule of Areas - First Floor

## First Floor

- |                                                         |                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Living Area (16,8m <sup>2</sup> )                    | 8. Ensuite 2 (4m <sup>2</sup> )           |
| 2. Open Kitchen & Dining Area (19,5m <sup>2</sup> )     | 9. Bedroom 3 (14m <sup>2</sup> )          |
| 3. Guest WC (1,8m <sup>2</sup> )                        | 10. Ensuite 3 (4m <sup>2</sup> )          |
| 4. Laundry Area (1,5m <sup>2</sup> )                    | 11. Covered Terrace (24,3m <sup>2</sup> ) |
| 5. Master Bedroom & Dressing Room (22,2m <sup>2</sup> ) | 12. Balcony (12m <sup>2</sup> )           |
| 6. Master Ensuite (7,4m <sup>2</sup> )                  |                                           |
| 7. Bedroom 2 (14,9m <sup>2</sup> )                      |                                           |

Total Gross Internal Area:  
107m<sup>2</sup>





SEA

High Water Mark



MAIN  
ENTRANCE

MASTERPLAN

Second Floor





# Schedule of Areas - Penthouse



- |                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. TV/Lounge Area & Open Kitchen area (47,5m <sup>2</sup> ) | 11. Staircase Lobby (14,2m <sup>2</sup> )            |
| 2. Dining Area (8,85m <sup>2</sup> )                        | 12. Passage (10,1m <sup>2</sup> )                    |
| 3. Master Bedroom & Dressing Area (22m <sup>2</sup> )       | 13. Laundry Area (1,5m <sup>2</sup> )                |
| 4. Master Ensuite (9,8m <sup>2</sup> )                      | 14. Outdoor Terrace 2 (13,9m <sup>2</sup> )          |
| 5. Bedroom 2 (14,6m <sup>2</sup> )                          | 15. Outdoor Terrace 3 (11,4m <sup>2</sup> )          |
| 6. Ensuite 2 (5m <sup>2</sup> )                             | 16. Drying Area (2,24m <sup>2</sup> )                |
| 7. Bedroom 3 (15m <sup>2</sup> )                            | 17. Open Decking Area (41,1m <sup>2</sup> )          |
| 8. Ensuite 3 (4m <sup>2</sup> )                             | 18. Swimming Pool (30,5m <sup>2</sup> )              |
| 9. Office/Bedroom 4 (12,1m <sup>2</sup> )                   | 19. Sunken Lounge (10,8m <sup>2</sup> )              |
| 10. Guest WC (2,43m <sup>2</sup> )                          | 20. Footprint Area of the House (196m <sup>2</sup> ) |

*Footprint Area of the House (196m<sup>2</sup>)*

*Planter (36m<sup>2</sup>)*

**Total Gross Internal Area:  
167,08m<sup>2</sup>**

**Total Gross External Area:  
306,24m<sup>2</sup>**







# DISTANCES

## DISTANCES

\* Locations not appearing on the map/  
Les endroits qui n'apparaissent pas sur la carte

### SUPERMARKET & FOOD STORES / SUPERMARCHÉS ET MAGASINS ALIMENTAIRES

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Winners Pereybere                 | 6.89 Km |
| 2. Super U                           | 7.45 Km |
| 3. Intermart Grand Baie La Croisette | 8.57 Km |
| 4. Amigos Fish Market                |         |

### SHOPPING MALLS/ CENTRES COMMERCIAUX

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. Grand Baie La Croisette   | 8.58 Km |
| 2. Grand Baie Coeur de ville | 7.83 Km |
| 3. Sunset Boulevard          | 7.86 Km |
| 4. Mont Choisy Mall          | 7.83 Km |

### PUBLIC BEACHES/ PLAGES PUBLIQUES

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. Anse La Raie | 2.89 Km  |
| 2. Bain Boeuf   | 5.73 Km  |
| 3. Péreybère    | 7.18 Km  |
| 4. La Cuvette   | 8.34 Km  |
| * Mont Choisy   | 10.67 Km |

### 5 STAR HOTELS/ HÔTELS 5 ÉTOILES

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Royal Palm Beachcomber Luxury    | 8.25 Km |
| 2. LUX Grand Baie                   | 7.80 Km |
| 3. 20 Degre Sud - Relais & Chateaux | 9.10 Km |

### SCHOOLS/ ÉCOLES

- |                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| * International Preparatory School      | 7.23 Km  |
| * Northfields International High School | 8.93 Km  |
| * Ecole du Nord                         | 9.19 Km  |
| * Greencoast International School       | 12.87 Km |

### WELLNESS & SPA/ BIEN-ÊTRE & SPA

- |               |         |
|---------------|---------|
| 1. Spa 5 Sens | 6.12 Km |
| 2. Foraha Spa | 7.23 Km |
| * Rituals Spa | 9.83 Km |

### MEDICAL FACILITIES/ CENTRES MÉDICAUX

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. Fortis Clique Darné      | 8.40 Km |
| 2. Grand Bay Medical Centre | 8.52 Km |

### RESTAURANTS/ RESTAURANTS

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Correspondances Brasserie des arts | 5.46 Km |
| 2. Restaurant Rêve D'R                | 4.28 Km |
| 3. The Garden                         | 8 Km    |
| 4. LandShark Bar & Grill              | 6.95 Km |
| 5. Le Poivrier                        | 7.80 Km |
| 6. La Sauterelle                      | 7.75 Km |

### NATURE WALK/ MARCHÉ

- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. Mont Choisy   | 9.85 Km |
| 2. Daruty Forest | 5.72 Km |

### GOLF FACILITIES/ CLUBS DE GOLF

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Mont Choisy Le Golf            | 10.5 Km |
| * Legend Golf Course - Belle Mare | 21.6 Km |

### HORSE RIDING FACILITIES/ ÉQUITATION

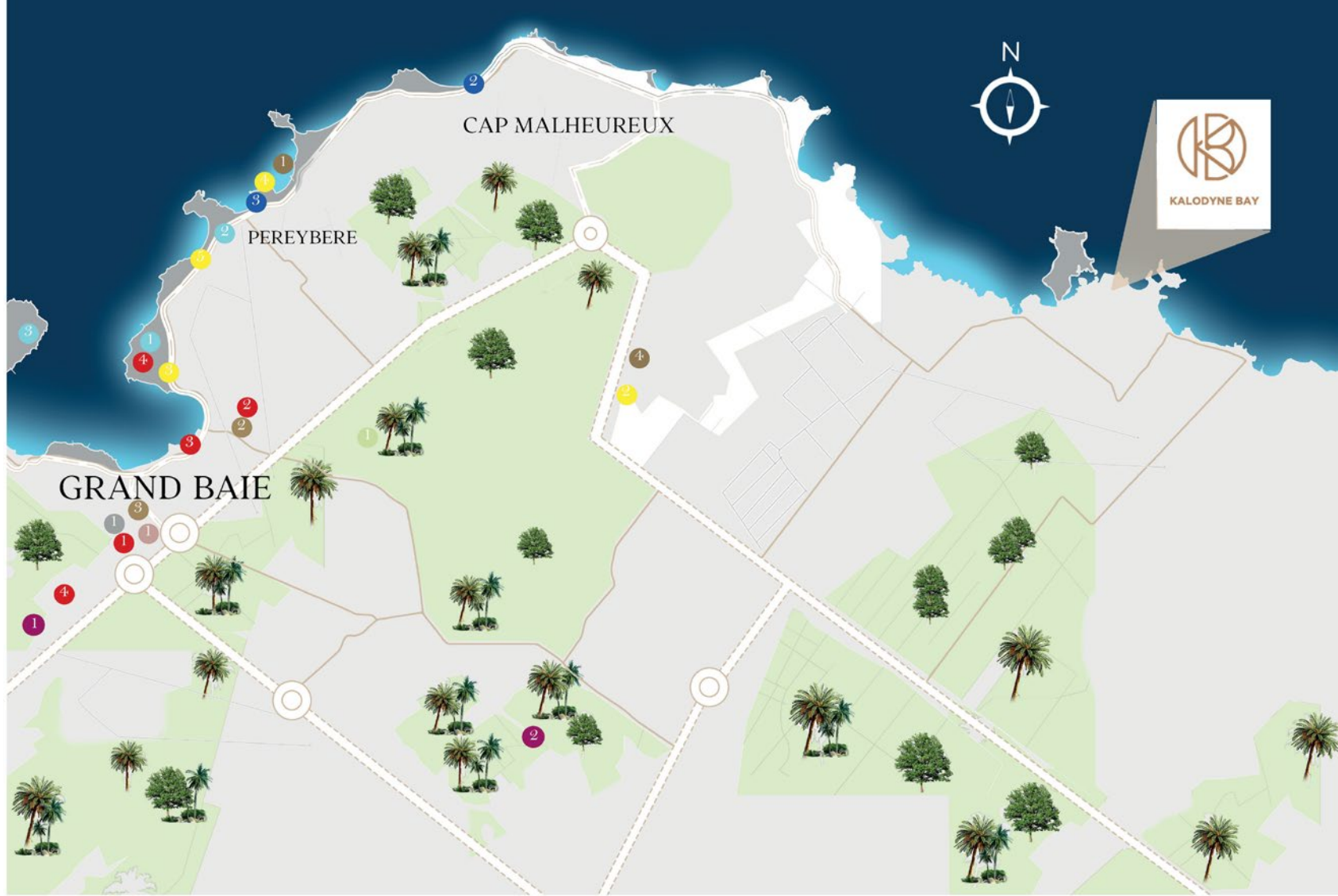
- |                        |          |
|------------------------|----------|
| 1. Mont Choisy Stables | 10.32 Km |
| * Forbach Stables      | 7.7 Km   |

### FITNESS FACILITIES/ SALLES DE SPORT

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| 1. Ennoia Sports & Fitness Club | 8.7 Km |
| * RM Club                       | 7.6 Km |

- |              |       |
|--------------|-------|
| * Port Louis | 24 Km |
|--------------|-------|

- |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| * SSR International Airport/<br>Aéroport international SSR | 48 Km |
|------------------------------------------------------------|-------|







#### FREEHOLD PROPERTIES

A FULLY OWNED PROPERTY LOCATED ON A FREEHOLD LAND



#### ACCESS TO THE BEACH

1 MIN WALK TO THE BEACH WITH SEA VIEW



#### PANORAMIC SEA VIEW

A BEAUTIFUL VIEW ON THE ISLANDS OF THE NORTH



#### POOL

INDIVIDUAL POOL OF 16.8 M<sup>2</sup> AT GROUND FLOOR LEVEL + A COMMON ROOFTOP POOL OF 95M<sup>2</sup>



#### INTERIOR

OUTFITTED WITH OUR PREMIUM ITALIAN INTERIOR BRANDS SNAIDERO, CERASA, NOVAMOBILI



#### GYM

ACCESS TO A GYM WITHIN THE RESIDENCE



#### STORE

EACH UNIT COMES WITH A PRIVATE STORE AT PARKING LEVEL



#### PARKING

2 PARKING SPACES FOR PENTHOUSES AND 1 ALLOCATED PARKING SPACE FOR APARTMENT AND VISITOR'S PARKING



#### SECURITY

SECURE RESIDENCE



#### ELEVATOR

ELEVATOR TO ACCESS ALL FLOORS



#### YOGA SPACE



#### VEGETABLE GARDEN

## GROUND + 2 SCHEME

Comme annoncé dans le budget 2021/22 et conformément à l'article 5(1)(ga) de la loi sur l'immigration, un permis de résidence est désormais accordé au non-citoyen lors de l'acquisition d'une propriété résidentielle dans un bâtiment d'au moins 2 étages au-dessus du rez-de-chaussée pour un montant non inférieur à 375 000 USD ou son équivalent dans toute autre devise étrangère ou mauricienne librement convertible. Le permis de résidence est valable aussi longtemps que le non-citoyen reste propriétaire de la propriété résidentielle dans le cadre du programme G+2.

As announced in Budget 2021/22 and pursuant to Section 5(1)(ga) of the Immigration Act, a residence permit is now granted to the non-citizen upon acquisition of a residential property in a building of at least 2 floors above ground floor for an amount not lesser than **USD 375,000** or its equivalent in any other freely convertible foreign or Mauritian currencies. The residence permit is valid for as long as the non-citizen remains the owner of the residential property under the G+2 scheme.





KEON Properties Ltd. est une filiale de la société de construction réputée, Kuros Construction Solutions, qui compte une décennie d'existence dans le domaine de la construction résidentielle haut de gamme. KEON Properties évolue aujourd'hui dans le secteur convoité des propriétés de luxe à l'île Maurice.

Chez KEON, nous ne nous contentons pas de fournir des bâtiments. Notre approche consiste à entretenir des relations durables tout en tirant parti de notre flexibilité pour donner vie aux rêves de nos clients dans le respect de leurs budgets. Notre équipe dévouée et pluridisciplinaire propose une offre holistique afin que chacun de nos clients ait la meilleure expérience possible.

KEON Properties Ltd. is an offspring of the reputed construction company namely Kuros Construction Solutions; boasting a decade of existence in the field of high end residential construction. KEON Properties is now thriving in the coveted cluster of luxury properties in Mauritius.

We do not merely provide buildings at KEON. Our approach is to nurture long-lasting relationships while leveraging flexibility to bring our clients' dreams to life within their set budgets. Our dedicated team from cross-disciplinary backgrounds provides a holistic offer so that each of our clients has the best experience.





Pour plus d'information, merci de nous contacter.

For more information kindly contact us.

Tel : (+230) 5251 5209

E-mail : [amy@remax24.com](mailto:amy@remax24.com)

[www.remax24.com](http://www.remax24.com)

*Les illustrations, dessins, spécifications ci-contenus le sont à titre purement indicatif et sont non-contractuels.  
The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.*