

# LA VIE VERTE



DISCOVER MAURITIUS

*A Tropical Paradise*

*Decouvrir Ile Maurice*

*Un paradis Tropicale*



Mystical Mauritius, surrounded by sapphire waters and white sands, boasts admirable mountains, palm-fringed beaches, magical sunsets, curiosity-evoking landmarks, adrenaline piquing adventures, alluring seas. Rich in culture, influenced by generations of immigrants, Mauritius truly feels like heaven on Earth.

*Maurice mystique, entourée d'eaux saphir et de sables blancs, offre des montagnes admirables, des plages bordées de palmiers, des couchers de soleil magiques, des monuments qui éveillent la curiosité, des aventures palpitantes, des mers séduisantes. Riche en culture, influencée par des générations d'immigrants, l'île Maurice ressemble vraiment à un paradis sur terre.*

MAURITIUS

ILE MAURICE



Situation Map

Plan D'implantation



FABULOUS NORTH PART OF MAURITIUS

“La Vie Verte Villas” is situated in the northern part of the island, providing an exceptional quality of life amidst breathtaking ocean and scenic vistas. Our location offers easy access to all conveniences within minutes.

LA FABULEUSE PARTIE NORD DE L'ILE MAURICE

“La Vie Verte Villas” est située dans la partie nord de l'île, offrant une qualité de vie exceptionnelle au milieu de vues époustouflantes sur l'océan et le paysage. Notre emplacement offre un accès facile à toutes les commodités en quelques minutes.

Non contractual Image / Image non contractuelle

# LA VIE VERTE



Non contractual Image / Image non contractuelle

## MASTERPLAN

### PLAN DE MASSE

#### LA VIE VERTE RESIDENCES

La vie verte villas development consists of 15 villas and a club house over a parcel of land of over 10,650m<sup>2</sup>. Each villa has three bedrooms and with ensuite bathroom and a separate guest toilet. The floor plan has been designed to blend the internal with the external space.

#### LA VIE VERTE RESIDENCES

Le développement des Villas La Vie Verte se compose de 15 villas et d'un club-house situé sur un vaste terrain de plus de 10,650 m<sup>2</sup>. Chaque villa dispose de trois chambres, toutes avec salle de bains attenante, et toilette séparée pour les invités. Le plan d'étage a été conçu pour fusionner les espaces intérieurs et extérieurs.

Number of Villas  
15 ( Fifteen )  
Total Project Land Area  
10,650 m<sup>2</sup>

Nombre des Villas  
15 ( Quinze )  
Nette Surface de Terrain  
10,650 m<sup>2</sup>



Non contractual Image / Image non contractuelle

TROPICAL RETREAT AND ISLAND LIVING

*TROPICAL RETREAT ET VIE SUR UNE ILE*

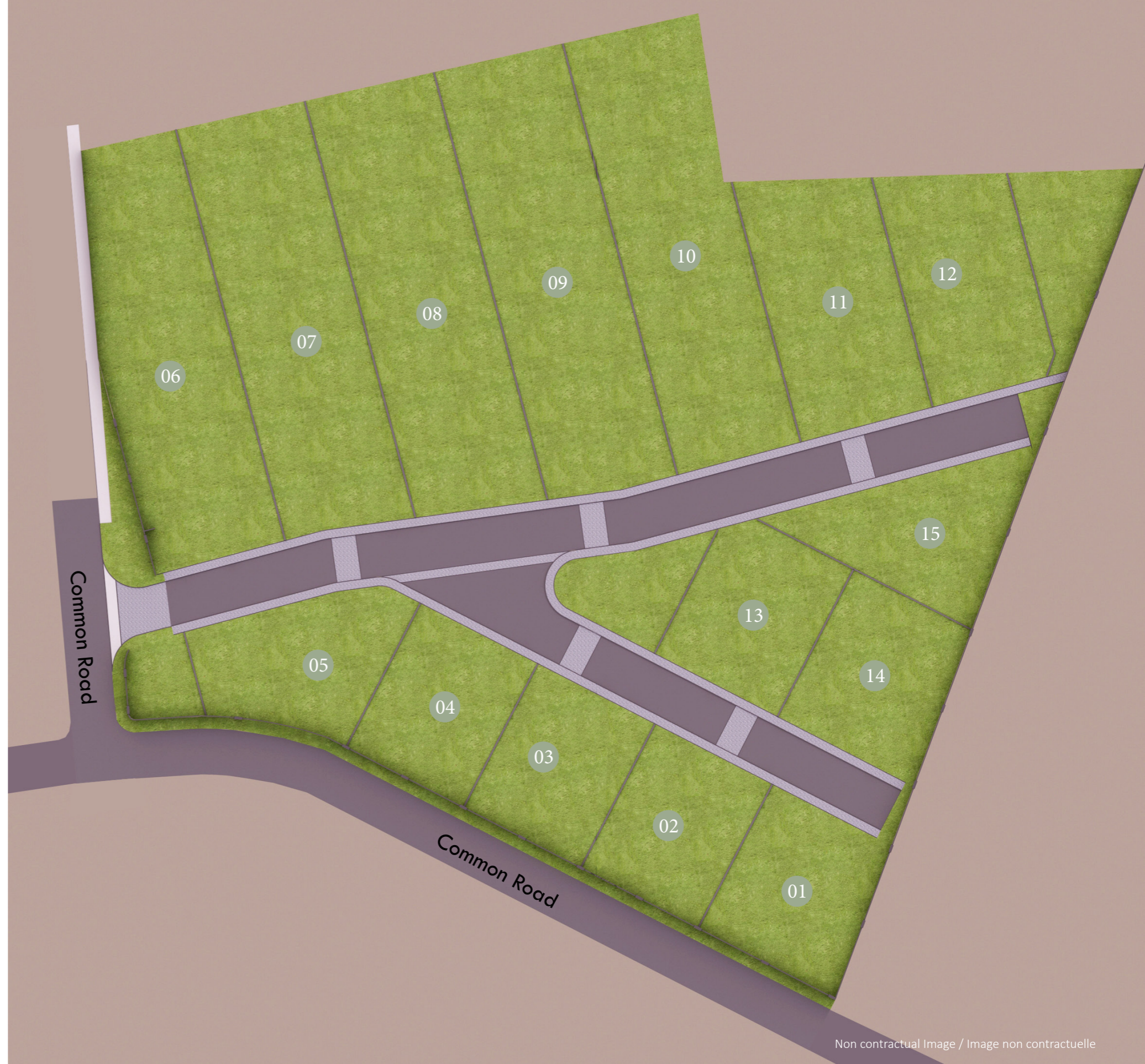
# LA VIE VERTE

## LOT SIZES

## DIMENSIONS DES LOTS

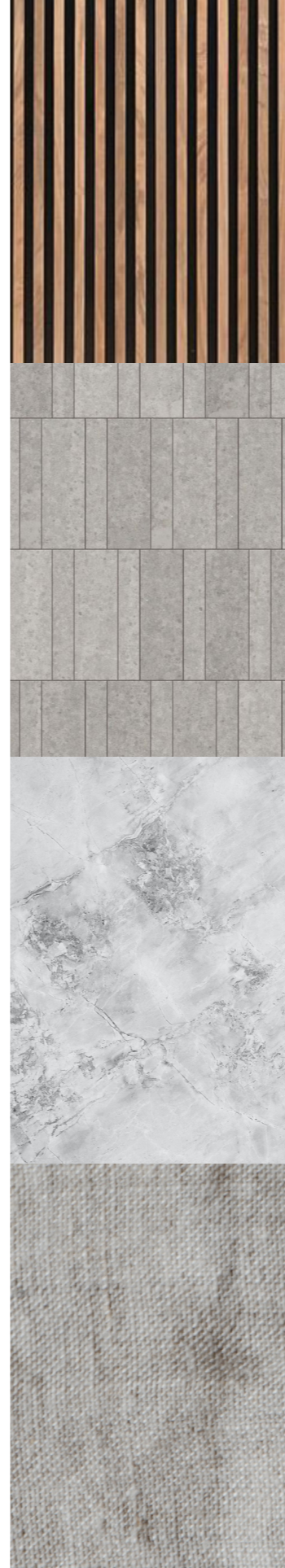
Lot 01	422.66 m <sup>2</sup>
Lot 02	381.15 m <sup>2</sup>
Lot 03	381.15 m <sup>2</sup>
Lot 04	381.15 m <sup>2</sup>
Lot 05	442.89 m <sup>2</sup>
Lot 06	877.08 m <sup>2</sup>
Lot 07	901.46 m <sup>2</sup>
Lot 08	922.79 m <sup>2</sup>
Lot 09	942.72 m <sup>2</sup>
Lot 10	937.61 m <sup>2</sup>
Lot 11	545.52 m <sup>2</sup>
Lot 12	477.33 m <sup>2</sup>
Lot 13	373.46 m <sup>2</sup>
Lot 14	394.41 m <sup>2</sup>
Lot 15	435.69 m <sup>2</sup>

Areas are approximate



## MASTERPLAN

## PLAN DE MASSE



**AREA SCHEDULE / PLANNING DES ESPACES**

S.NO	DESCRIPTION	AREA (M2)
1	Porch / Varangue	14.57
2	Entrance Lobby / Hall d'accueil	8.86
3	Kitchen / Cuisine	9.56
4	Living & Dining Room / Sejour. Salle Manger	29.07
5	Laundry / Baunderie	3.88
6	Masterbed / Chambre Principale	20.61
7	Ensuite / Ensuite	5.78
8	Bedroom 2 / Chambre 2	12.68
9	Bath 2 / Salle De bain 2	3.70
10	Bedroom 3 / Chambre 3	12.51
11	Bath 3 / Salle De Bain 3	3.61
12	WC / Toilette	2.00
13	Store / Rangement	2.47
14	Covered Veranda / Veranda Couverte	32.46

**Total Net Areas / Surfaces Nette Totales** 161.76 m2

**Gross Covered Areas / Surfaces Couvertes Brutes** 190.43 m2

**External Areas / Espaces Exterieur**

15	Dry Court / Cour Seche	5.90
16	Master Bed Terrace / Chambre P. Terrasse	3.15
17	Bedroom 2 Terrace / Chambre 2 Terrasse	7.42
18	Carport / Abri Voiture	32.20
19	Pool / Piscine	21.50

**Total External Areas / Surfaces Exterieur Totales** 70.17 m2

**Gross Covered Areas / Surfaces Couvertes Brutes** 190.43 m2

**Total External Areas / Surfaces Exterieur Totales** 70.17 m2

**Total Constructed Areas / Surfaces Construites Totales** 260.6 m2

FLOOR PLAN

REZ DE CHAUSSE

Note that floor areas are approximate figures



Non contractual Image / Image non contractuelle

LOCAL VENACULAR DESIGN

LE DESIGN VERNACULAIRE LOCAL





Non contractual Image / Image non contractuelle

SEAMLESS TRANSITION

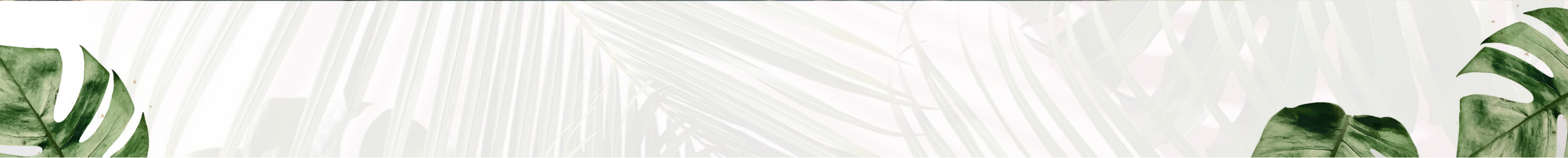
TRANSITION FLUIDE



Non contractual Image / Image non contractuelle

SLEEK ENTERTAINMENT AREA

ESPACE DIVERTISSEMENTS ELEGANTS





Non contractual Image / Image non contractuelle

PRIVATE OASIS

OASIS PRIVE



Non contractual Image / Image non contractuelle

BRIGHT AND CONTEMPORARY STYLE

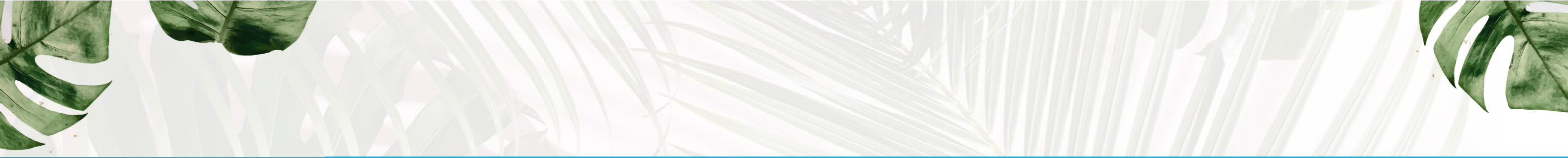
STYLE LUMINEUX ET CONTEMPORAINE



Non contractual Image / Image non contractuelle

RELAX ATMOSPHERE

UNE ATMOSPHERE RELAXANTE





## SUBSTRUCTURE CONCRETE

- All concrete structures specified below are as per technical specifications designed and issued by the Structural Engineer
- Foundation: Pad and Strip footing foundation

## SUPER STRUCTURE

- Conventional column and beam structure with concrete slabs
- External Walls - 200mm Block wall
- Internal Walls - 150mm and 100m Block wall

## WALL FINISHES

- External smooth or textured render to walls and antifungus paint as per Architect's specification
- Internal walls finish generally with smooth render and washable emulsion paint as per Interior designer's specification
- Painted timber skirting to internal walls
- Porcelain tiles in the wall of shower area

## FLOOR

- Premium quality porcelain tiles in all internal areas
- External grade anti-slip porcelain tiles to terrace and all wet areas

## OPTIONAL

- Garage aluminium roller door.

## CEILING

- Smooth render finish and non-washable paint to soffit of slabs
- Skimmed finish to concrete finish internally

## DOORS AND WINDOWS

- Sliding doors and Windows will be powder coated aluminum frames with laminated glazing
- All Internal doors are semi solid doors

## KITCHEN

- Quality kitchen fitted with stainless steel appliances (Cooktop, oven, rangehood, microwave)
- Double bowl stainless-steel sink and Faucet
- Built in Cupboards will be provided
- Utility area with additional built-in cupboards and a deep bowl stainless-steel sink and faucet

## SANITARY WARE AND PLUMBING

- Hot and cold water installation in all bathrooms and kitchen
- European quality sanitary ware (white colour) and tapware
- Bathroom accessories as per Interior designer's selection

## ELECTRICAL INSTALLATION

- Concealed power and lighting installation
- Switches and sockets in all rooms as per Architect's selection
- Internal light fittings with LED lamps and in all rooms
- Split type air conditioners in all bedrooms

## SWIMMING POOL

- Concrete pool with tiles finish

## EXTERNAL

- Driveway paved in concrete paving blocks and Asfalt as per Architect's selection
- Landscaping with stepping stones, tropicals palms, and land shrubs

## COMMON AMENITIES

- Relaxation area with toilet facilities
- Security gate post
- Electronically operated main gate
- Designated area for refuse bins
- Stand-By Generator for common area lighting and water pumps
- Visitors Parking for guests

## STRUCTURE DES SOUS- OEUVRE EN BETON

- Toutes les structures en béton spécifiées ci-dessous sont conformes aux spécifications techniques conçues et émises par l'architecte et l'ingénieur structurel.
- Foundation sur semelle et bande

## SUPER STRUCTURE

- Structure classique de colonnes et poutres avec dalles en béton.
- Murs extérieurs - Mur en blocs de 200 mm
- Murs intérieurs - Murs en blocs de 150 mm et 100 mm

## FINITIONS DES MURS

- Enduit lisse ou texturé à l'extérieur des murs et peinture antifongique selon les spécifications de l'architecte.
- Finition générale des murs intérieurs avec enduit lisse et peinture lavable selon les spécifications du designer d'intérieur.
- Plinthes en bois peint sur les murs intérieurs.
- Carreaux de porcelaine dans les parois de la zone de douche.

## PLANCHER

- Carreaux de porcelaine de qualité premium dans toutes les zones intérieures
- Carreaux de porcelaine antidérapants de qualité extérieure sur la terrasse et toutes les zones humides.

## PLAFOND

- Finition lisse et peinture non lavable pour le dessous des dalles
- Finition enduite pour la finition en béton à l'intérieur

## PORTES ET FENETRES

- Les portes coulissantes et les fenêtres auront des cadres en aluminium thermolaqué avec un vitrage laminé
- **Toutes les portes intérieures sont semi-solides**

## CUISINE

- Cuisine de qualité équipée d'appareils en acier inoxydable (table de cuisson, four, hotte aspirante, micro-ondes)
- Évier double en acier inoxydable et robinet
- Des placards encastrés seront fournis
- Espace utilitaire avec des placards encastrés supplémentaires et un évier en acier inoxydable à cuve profonde et un robinet

## MATÉRIEL SANITAIRE ET PLOMBERIE

- Installation d'eau chaude et froide dans toutes les salles de bains et la cuisine
- Sanitaires de marque européenne (blancs) et robinetterie
- Accessoires de salle de bains selon la sélection du designer d'intérieur

## INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Installation électrique pour l'alimentation et l'éclairage encastré
- Interrupteurs et prises dans toutes les pièces selon la sélection de l'architecte
- Luminaires internes avec lampes LED dans toutes les pièces
- Climatiseurs split dans toutes les chambres

## PISCINE

- Piscine en béton avec finition en carrelage
- Douche extérieure avec robinetterie de marque européenne

## EXTÉRIEUR

- Allée pavée en blocs de pavage en béton et asphalte selon la sélection de l'architecte
- Chemin en blocs de pavage en béton selon la sélection de l'architecte
- Aménagement paysager avec des pas japonais, des palmiers tropicaux et des arbustes

## ESPACES COMMUNS

- Espace de détente avec installations sanitaires
- Poste de sécurité
- Portail principal à ouverture électronique
- Espace désigné pour les conteneurs à déchets
- Générateur de secours pour l'éclairage des espaces communs et les pompes à eau
- Parking visiteurs pour les invités

## OPTIONAL

- Porte roulante de garage en aluminium







#### DISCLAIMER

All images of the development are artist's impression only and are for illustration purposes only and is subject to change. All finishes and technical specifications are subject to change and plans are indicative only. All plans and information provided are subject to change without notice at the discretion of the Developer/Promoter. Although all reasonable care has been taken in providing this information, the Developer and associated companies and consultants and marketing agents accepts no responsibility for the information provided in the booklet.

V.2

